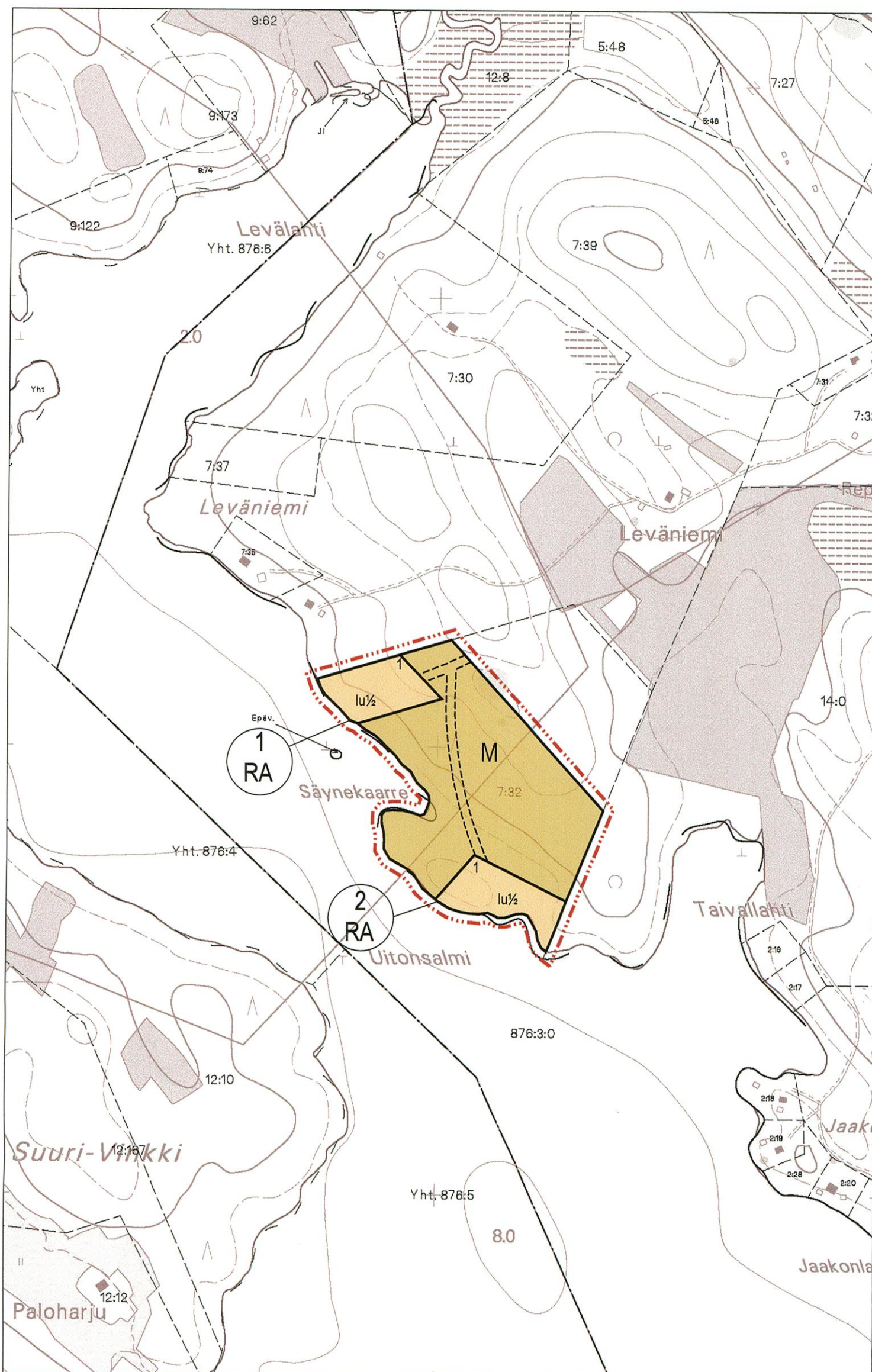




Copyright Maanmittauslaitos
Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.

Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi.
Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat
peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

Pohjois-Savon maanmittaustoimisto
Kuopiossa 5.2.2007

Pekka Ojalainen
Maanmittausinsinööri, AMK

JUANKOSKEN KAUPUNKI VUOTJÄRVI REPOKIVEN TILAN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Juankosken kaupungin Viitaniemen kylän tilaa Repokivi 7:32.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousalueet.

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA

Lomarakennusten korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Alin sallittu lattiapinnan rakentamiskorkeus on 95,90 mpy (NN).

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Ohjeellinen tieyhteys.

Juankosken kaupunginhallitus on päätöksellään
26.3.2007 § 92 pannut täytäntöön Juankosken
kaupunginvaltuuston päätökset 1.2.2007 § 8.

Kuopiossa 31.1.2007

Timo Leskinen
Di, aluetoimiston päällikkö

Juankoskella 25.5.2007

Kaisu Matinniemi
hallintojohtaja



Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 1.2.2007 8 §:n kohdalla hyväksynyt
tämän ranta-asemakaavan.

Juankoskella .2007

30091

JUANKOSKEN KAUPUNKI Vuotjärvi		Nähtävillä	20.4. - 4.5.2006 (luonnos) 18.9. - 18.10.2006 (ehdotus)
Ranta-asemakaava		Valtuusto	1.2.2007 §8
		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:5000	
		5276-C6877-901	
Paiväys 31.1.2007	Suunn. TIL Hyv.	Yhteyshenkilö Timo Leskinen	Tiedosto P:\Kuopio\MAANKI\Toivanen\C_Suunn\kuvat\kaava.dwg

FCG