

LOUKIONMYLLYN YLEISKAAVA

LOUKIONMYLLYN YLEISKAAVAN MERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

A	Asuntoalue.
AO	Omakotialue
AO-1	Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Uuden omakotitalon tai olemassa olevan lomarakennuksen merkittävän pysyvään asumiseen tarkoitetun laajentamisen rakennuslupa voidaan myöntää vain, jos rakennuspaikka mm. pinta-alan suhteen täyttää rakennusjärjestyksen vaatimukset tai rakennusjärjestyksen laadullisten tavoitteiden toteutuminen voidaan rakennusluvan yhteydessä muutoin varmistaa.
AO-2	Omakotialue. Rakennusluvan saamiseksi tälle alueelle aina kullekin rakennushankkeelle tai samalla kertaa haettavalle useammalle rakennushankkeelle tulee saada suunnittelutarveratkaisu päätös ennen rakennusluvan myöntämistä. Jos myöhemmin taajarakentamistaso ylittyy siten, ettei suunnittelutarvelupa-harkinta ja yleiskaava ei enää riitä, laaditaan alueelle yksityiskohtaisempi kaava.
TP-1	Työpaikka-alue, tehokkusluku $e=0,05$. Aluetta ei saa ottaa liikenneturvallisuus ja melu syistä rakentamiskäyttöön ennen kuin valtatie 5 on toteutettu uudelle paikalleen.
TP-2	Työpaikka-alue, tehokkuusluku $e=0,10$, jolle saa sijoittaa yrityksen toiminnan kannalta tarvittavan yhden asunnon ja talousrakennuksia muiden tämän kaavan määräysten sitä rajoittamatta sekä polttoaineiden jakeluaseman.
V	Virkistysalue.
VL	Lähivirkistysalue.
RA	Loma-asuntoalue.
VV/LV	Uimaranta / venesatama.
VV/y	Yksityinen uimaranta, jolle saa toteuttaa max. 40k-m ² suuruisen talousrakennuksen.
E	Erityisalue.
M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
M-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.
MYU	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa. Alueella on luonnon-, maisema- tai virkistyskäyttöarvoja. Maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin tulee hakea MRL 128 § mukainen maisematyölupa.
LT	Yleisen tien alue.

W Vesialue.

- Nykyinen rakennuspaikka.
- Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.

SR-1 ■ Säilytettävä rakennusryhmä ja vesimylly-ympäristö. MRL:n 41§:n nojalla määrätään, että rakennuksia ei saa purkaa ja ympäristöä muuttaville toimenpiteille on haettava maisematyö lupa. Lupia myönnettäessä ja maankäyttösuunnitelmia laadittaessa on kuultava Museovirastoa.

SM ■ Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.

km  Rakennettu kulttuuriympäristö, joka säilytetään. Alueella on säilytettäviä kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja sekä erityiskohteita. MRL:n 41 §:n nojalla määrätään, ettei kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia saa purkaa ja että ympäristöä muuttaville toimenpiteille on haettava maisematyö lupa. Lupia käsiteltäessä ja maankäyttösuunnitelmia laadittaessa on kuultava Museovirasto.

st  Suunnittelutarvealue.

/kav Kalataloudellisesti arvokas puro tai joki.
Alueella tulee välttää sellaisia vesistön luonnontilaa ja veden laatua muuttavia toimenpiteitä, jotka vaikuttavat haitallisesti alueen kala- ja rapukantoihin.

vt/kt/st/p Kaksiajoratainen päätie/-katu.

yt/kk Yhdystie/kokoojakatu.

— Pääsytie.

 Eritasoliittymä.

 Johto tai linja.

- - - - - Yleiskaava-alueen raja.

— Alueen raja.

Juvan kunnanvaltuusto on päätöksellään
15.06.2009 § 47 hyväksynyt tämän
yleiskaavan.

Tämä yleiskaava on saanut lainvoiman
2.9.2009, muilta paitsi valituksenalaisilta
osin.

Hallintojohtaja

Pasi Marjakangas

Hallintojohtaja

Pasi Marjakangas

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n ja/tai 137§:n mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella AO-1 ja RA alueilla sekä rakennusluvat A ja AO alueille. M-alue on oikeusvaikutukseton.

AO ja AO-2 alueille tulee toteuttaa keskitetty talousveden jakelu.

Rakennuspaikkoja muodostettaessa on mahdollisuuksien mukaan käytettävä olemassa olevia liittymiä yleisille teille. Uusia tieliittymiä ei voi toteuttaa ilman Tiehallinnon lupaa.

Juva 8.6.2009

Kaj Pirinen
Kaavoitusinsinööri