

KORTTELI 25 MUUTOS

KILPISJÄRVEN KYLÄALUE ENONTEKIÖ, 3. KUNNANOSA

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Korttelissa 25

ASEMAKAAVAN MERKINTÖJEN SELITYS

AO	Erillispientalojen korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
25	Korttelin numero.
11	Rakennuspaikan numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
2000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
200+t50	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen numero osoittaa asunnon ja jälkimmäinen talous- ja varastotilojen kerrosalan.

Enontekiön kunnanvaltuuston kokouksessa 10.12.2019 § 51
hyväksytyn mukaiseksi todistaa

Enontekiö, 20. päivänä joulukuuta 2019


pöytäkirjanpitäjä

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALIN, VÄRISÄVYN, SEKÄ KATTO-MUODON JA KALTEVUUDEN SUHTEN KORTTELEITTAIN TAI KAAVATIESIVUTTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ.
2. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN ON OLTAVA HIRTTÄ, LAUTAA, LUONNONKIVEÄ TAI RAPATTUA HARKKOA SEKÄ KATTEEN BITUMIHUOPAA, KIVIAINEISTA LEVYÄ, TIILTÄ TAI TURVETTA.
3. ULKOSEINÄN PÄÄVÄRIN ON OLTAVA LUONTOON SOPIVA VÄRI (HARMAA, PUNAMULTA, RUSKEA) JA KATON VÄRIN HARMAA TAI TUMMANRUSKEA.
4. RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI, JA MAASTON PENGERTÄMISTÄ TULEE VÄLTÄÄ.
5. RAKENNUSTEN LATTIATASOJA TULEE PORRASTAA MIKÄLI RAKENNUSTEN PERUSTAMINEN EDELLYTTÄISI MUUTEN MAANPINNAN LUONNOLLISEN KORKEUSASEMAN MUUTTAMISTA.
6. RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. VAURIOITUNEET ALUEET ON KORJATTAVA YMPÄRISTÖÖNSÄ SOPIVIKSI.
7. RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTTÄVÄ JA HOIDETTAVA LUONNONMUKAISINA.
8. LADUT, TIET JA PYSÄKÖINTI ALUEET ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ VÄLTETÄÄN MAAN PENGERRYKSIÄ.
9. ALUEEN TONTTIEN ON LIITYTTÄVÄ YHTEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKKOON.
10. TAAJAMASSA SIJAITSEVILLA, ASUMISEEN JA LOMA-ASUMISEEN KÄYTETTÄVILLÄ ALUEILLA, VIRKISTYSALUEILLA JA OPPILAITOSALUEILLA MELUTASO EI SAA YLITTÄÄ ULKONA PÄIVÄOHJEARVOA 55dB.
LIIKENNEMELUALUEELLE SJOITTUVILLA TONTEILLA RAKENNUKSET ON SJOITETTAVA NIIN, ETTÄ NE SUOJAAVAT ULKO-OLESKELUTILOJA MELULTA.
11. ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 60.2 JA 60.3 §:N MUKAINEN MÄÄRÄAIKA ASEMAKAAVAN AJANMUKAISUUDEN ARVIOINNILLE 10 VUOTTA.
AUTOPAIKAT: ASUNTOALUEILLE AO JA AOT ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP/AS.
MATKAILUPALVELUJEN ALUEELLE RM ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP/80K-M2.
LIIKERAKENNUSTEN ALUEELLA KL ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP/50K-M2.
12. PELKÄSTÄÄN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELEIHIN JOHTAVIEN KATUJEN JA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELEIDEN YHTEYDESSÄ OLEVIENTEN MUIDEN YLEISTEN ALUEIDEN TOTEUTUKSESTA JA KUNNOSSAPIDOSTA VASTAAVAT MAANOMISTAJAT TAI -HARTIJAT (MRL 91§)

 Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi
Puh 016-313365, FAX 016-313364
tapani.honkanen@seitap.fi
www.seitap.fi

PÄIVÄYS:

ROVANIEMI 24.06.2019

ALLEKIRJOITUS:


TAPANI HONKANEN
MAANMITT.TEKN. YKS282

ENONTEKIÖ
KILPISJÄRVEN KYLÄALUEEN
ASEMAKAAVAN MUUTOS
KORTTELI 25



MITTAKAAVA: 1:2000

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 10.12.2019 §51

ARKISTOM.
KORJ. KH 23.9.2019 §187 KH 27.11.2019 §248
PIIRT.