

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

A-6	Asuinrakennusten korttelialue. Vähintään 20 % sallitusta kerrosalasta on varattava autojen säilytyspaikkojen, varastojen tai yhteiskäyttöisten tilojen rakentamiseen.	1 ap/100 m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka
AKR-9	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Vähintään 15 % sallitusta kerrosalasta on varattava autojen säilytyspaikkojen, varastojen tai yhteiskäyttöisten tilojen rakentamiseen.	2 ap/ as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava
AP-9	Asuinpientalojen korttelialue. Vähintään 15 % sallitusta kerrosalasta on varattava autojen säilytyspaikkojen, varastojen tai yhteiskäyttöisten tilojen rakentamiseen.	– k	Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin
APT-1	Asuinpientalojen sekä pienteollisuusrakennusten korttelialue. Pienteollisuuteen varattava tila ja saa tontille sijoittaa enintään puolet sallitusta kerrosalasta. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä ruventavaan varastoimiseen eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen vuoksi aiheuttaa pysyvää rasitusta tontille tai lähellä oleville. Tontille tulevat asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla.	rak/s	Rakennusala, jolla oleva rakennus vaadaan säilyttää ja kunnostaa. Uudisrakentaminen ja laajentaminen on kielletty.
		kl-1/s	Rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskin ja sen toimintaan liittyviä muita palveluitoja. Kauttaviivan jälkeissä oleva luku osoittaa kioskirakennuksen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
AO	Erillispientalojen korttelialue		
AOT	Erillispientalojen sekä pientoollisuusrakennusten korttelialue.		
ALY-1	Julkisten, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevan rakennuksen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Sallittu kerrosala saadaan käyttää kokonaisuutena jonkin edellä mainitun tarkoituksoen. Kerrosalasta saa käyttää korkeintaan 20 % myös työtiloiksi. Korttelialueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyvästi rasitusta tontilla tai lähellä asuville.		
LY	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue		
K-13	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennetusta kerrosalasta saa 30 % käyttää julkisia palveluja ja -hallintoa varten.		
T-15	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi saa rakennuksen sijoittaa laitoksen omaan käyttöön tuleva konttoritiloja. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä ruventavaan varastoimiseen tai on ka. alue osoittava rakennuslautakunnan hyväksymällä ympäristöllä aidalla.		
VP	Puisto		
VL	Lähivirkistysalue		
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelualue		
LV	Venesatama/Venevalkama		
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.		
EH	Hautausmaa		
EV	Suojaviheralue		
W	Vesialue		
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vastaan kaava rajoittuu		
	Kaupunginosan raja		
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja		
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja		
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja		
	Ohjeellinen tontin raja		
25	Kaupunginosan numero		
JYNK	Kaupunginosan nimi		
193	Korttelin numero		
2	Tontin numero		
HEVOSTIE	Kadun, katualueen, torin tai puiston nimi		
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä		
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun		
h=8	Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.		
e=0.35	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.		
	Rakennusala		
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.		
etä-1=2	Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä eikä rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.		
jvp=95.0	Rakennuksen ain, välttämästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva likimääräinen taso. Rakennettaessa tämän tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.		
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni		
30dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A)		
ro30dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle on rakennettava vähintään 210 cm korkea melusta tai rakennus, jonka ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB(A). Asuinhuoneiston ikkunat sekä parvekkeet tai muut asuntokohtaiset ulka-oleskelutilat eivät saa olla yksinomaan liikennevälyän suuntaan.		
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.		
vk	Ohjeellinen leikkikentän paikka.		
rp-2	Ohjeellinen palstaviljelyille varattu alueen osa.		
iv	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa laiturcita ja muita veneiden säilytykseen tarvittavia rakenteita ja laitteita.		
pl	Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.		
	Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa.		
PH	Katualue		
ajo	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.		
	Alueella oleva ajoyhteys		
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa		
	Alueen alittava liikennevälyä.		
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää		

KUOPIO

Asemakaava koskee:
Kuopion kaupungin
Jynkän kylän RNiot 1-21, 1-23, 1-27, 1-61, 1-74, 1-97, 1-147 (osa), 1-150, 1-184 (osa), 1-206, 1-213, 1-217...221 ja 1-222 (osa).

Asemakaavan muutos koskee:
Kuopion kaupungin
25. kaupunginosan (Jynkkä) korttelin 22 tonttia 1 sekä katu-, puisto- ja vesialuetta
32. kaupunginosan (Litmanen) katu-, lähivirkistys- ja vesialuetta,
34. kaupunginosan (Pirtti) katualuetta.

Asemakaavalla muodostuu:
Kuopion kaupungin
32. kaupunginosan (Litmanen) korttelit 165...193 sekä katu-, puisto-, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelu- ja vesialuetta sekä venesatamaa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kuopion kaupungin
25. kaupunginosan (Jynkkä) hautausmaa- ja vesialuetta
Kuopion kaupungin
32. kaupunginosan (Litmanen) korttelin 165 osa sekä katu-, lähivirkistys- ja vesialuetta
34. kaupunginosan (Pirtti) korttelit 46 ja 47 sekä katu- ja puistoaluetta.

muutettu 13.5.1991

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 24. 6. 1991 § n:172 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen. Kuopio 18. 7. 1991 Vesa Toivanen vs. II kaupunginsihteeri	Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä no 2857/5241/91 13.8.1991 Säilytys 3524
Pohjakartta on lisättu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1970 ja täydennyskartoitus v. 1987 Kaupungingeodeetti Jorma Pöyhiä	5/91 Ial Pvm 12.2.1991 Mk 1:2000 Suunn MLä Piirt LL Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO Tapio Räsänen vs. Kaavoituspäällikkö