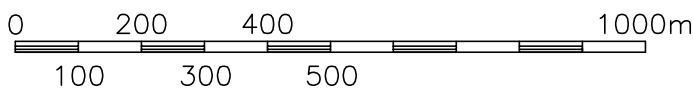


JOROISTEN KUNTA

KUVANSIN OSAYLEISKAAVA

1:10 000



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Mahdollinen metsälin 10 §:n tai joku muu ympäristön tai luontoarvoaan merkityksellinen alue. Alueen ominaisuuksia ei saa heikentää.

ALUE ON LIITO-ORAVAN ESIINTYMISALUETTA, JONOH SISÄLTYY LUONNONSUOJELUAIN 49 §:N MUKAISIA LIITO-ORAVAN LISÄÄNTYMIS- JA LEVÄHDYSPAIKKOA.
Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa lajin säilymisedellytyksiä. Alueen puolesta tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesimäpaikat ja niitä suojaava sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

SUOJELTAVA ALUE.
Suojeleva alue, jolla on kulttuurihistoriallisia arvoja. Rakentaminen ja korjaaminen on sovitettava pihapiiriin ja ympäristön ominaispiirteisiin.

SUOJELTAVA ALUEEN OSA.
Suojeleva alueen osa, jolla on rakennetun ympäristön arvoja. Rakentaminen on sovitettava rakennusten ja alueen ominaispiirteisiin.

SUOJELTAVA ALUEEN OSA.
Suojeleva alueen osa, jolla on historiallisia arvoja. Historiallinen telineja on säilytettävä.

NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue varataan pääosin tiliviseen pientaloasutukseen.
Asemakaavoluksen yhteydessä alueelle voidaan varata myös asuinympäristöön soveltuvia työtiloja, asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.
Ennen rakentamista alueelle on laadittava asemakaava.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen ranta-alueella. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 350 k-m².
Alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja ilman, että alueelle laaditaan asemakaava.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 350 k-m².
Alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja ilman, että alueelle laaditaan asemakaava.

YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

TYÖPAIKKA-ALUE.

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

UIMARANTA-ALUE.
Alueelle saa rakentaa uimarantaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

LÄHIVIRKISTYSALUE.

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alueelle saa rakentaa urheilua palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alue osoitetaan hevosten pitämistä sekä niihin liittyvää harjoitus- ja harrastustoimintaa varten ja sille saa rakentaa tätä käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
LOMA-ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu omantaraiten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerosala saa olla 50 k-m² + 3% rakennuspaikan pinta-alasta, enintään 200 k-m².
Luku kautta viivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

SATAMA/ENEVALKAMA-ALUE.

MOOTTORURHEILU- JA AMPUMARATA-ALUE
Alueen toteuttaminen vaatii ympäristöluvan.

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

SUOJAVIERHALUE.

LUONNONSUOJELUALUE.
Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeeluvoit.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen.

MAATALOUSALUE.
Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen, joka tulee ensisijaisesti sijoittaa talouskeskuksen läheisyyteen ja peltöjen reuna-alueelle.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTSALUE.
Alueiden säilyminen avoimina ja viljeilykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Maatalouteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät suje avoimia näkymiä.

MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAMISTARVETTA.
MY	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
W	VESIALUE.
SM	MINAISUUSKOHDE. Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Muinaisjäänöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Kaikista alueelta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.
SR1	RAKENNUSUOJELUKOHDE. Suojeleva rakennus tai rakennusryhmä. Rakennukset tulee säilyttää ja kunnostuksessa tulisi noudattaa säilyttävää peruskorjaustapaa.
saa	MAHDOLLESTI PILAANTUNUT ALUE TAI KOHDE. Alueen tai kohteen pilaantuneisuus ja kunnostus tarve on arvioitava ennen rakentamistoimenpiteitä.
vkt	VALTATIE/KANTATIE.
ykk	OHJELLINEN YHDYSTIE / KOKOAJAKATU.
ykk	YHDYSTIE / KOKOAJAKATU.
	RATA.
	KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
	KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.
	KEVYEN LIIKENTEEN ALIKULKUYHTÄVÄ.
	ERITASOLIITTYMÄ.
	VANHAN ASUINRAKENNUKSEN, LOMA-ASUNNON TAI SAUNARAKENNUKSEN LIIKIMÄÄRÄINEN SIAINTI.
	UUDEN ASUINRAKENNUKSEN, LOMA-ASUNNON TAI SAUNARAKENNUKSEN (sa) LIIKIMÄÄRÄINEN SIAINTI.
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
	ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
	RANTA-ASEMAKAAVAN ALUEEN RAJA.
	UJDET JA OLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET. Väri ja merkintä ilmaisevat käyttötarkoituksen.
	JOHTO TAI LINJA. Ympyrään merkittään johdon tai linjan tyyppiä kuvaava kirjain- tai muu tunnus.
	MELUALUE (55dB, PÄIVÄ). Alueelle ei tule sijoittaa uusia asuntoja tai muita melulle herkkiä toimintaa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen
Kaikki asemakaavatuettujen alueen ulkopuolella olevat alueet suunniteltaviksi alueiksi kukaan ottamatta MRL 72 §:n mukaisia ranta-alueita, jossa rakentaminen toteutetaan pääasiassa MRL 173 §:n mukaisella poikkeusmenettelyllä.
Ympäristöalueen asuimen tarkoitetut asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviikasta. Muutakin rakennusten seutumissa ympäristöön, sijoittamisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.
Eriksen rantasaunan koko saa olla enintään 25 k-m².
Ranta-alueella alle 2000 m² rakennuspaikoille voi rakentaa vain demossa olevan rakennuskohteen puitteissa.
Ympäristöalueen asuimen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m², jos järeästä ei jätetä keskitystä järeiden puhdistamoon. Kun järeädet jätetään keskitystä järeiden puhdistamoon, on rakennuspaikan vähimmäiskoko oltava 2000 m².
Ain tukeen kannalta hyödyksytävää rakentamiskokous, jolle Haukiveden vesi voi nousta ilman, että se vahingoittaa rakennusta on 70,00 mpy (N60) ja mulla vesistöä 1,5 m keskiveden korkeudesta.
Suunnittelussa nuppuusta tai muita vesistöjen rakentamista alla kahden metrin syvyyteen keskivedenkorkeudesta tulee olla yhteys ympäristöviranomaisiin.
Järeiden käsittely ja järeidenhoito
Järeädet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisen ohjeiden mukaisesti. Rakennuspaikalla järeiden on liitettävä järeiden käsittelyyn tarvittava maaperätyökalu. Ensisijaisesti järeädet tulee liittää keskitystä järeiden puhdistamoon.
Järeiden käsittelypaikalla välttämättä tulee huomioida rakennuspaikan maaperä ja pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon järeiden asuimen käsittelyn ja maaperäkäsittelyn järjestäminen rakennuspaikalla riittävän edellä rantaviikasta ja rauput kiinteistöistä.
Kiinteiden järeiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä järeidenhoitomääräyksiä.
Huolehdit
Uudet alueet tulee toteuttaa siten, että muodotuo mahdollisimman vähän pinnoja, jotka estävät sadevesien imeytymisen maaperään. Alueilla suositellaan säilytettäväksi tai luovutettavaksi mahdollisimman paljon kasvillisuutta ja puuston peltäviä alueita.
Tiestö
Uusien rakennuspaikkojen pääsyyt tulee johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittyneen kautta maantieteellisesti. Vireäkkäiden rakennuspaikkojen kulu tulee tapahtua senasta liitymällä. Ennen rakennuspaikan myymistä uutta liitymää tai liityneen käyttöä rakentamisen muutos varien on haettava lupa liityneen viranomaisilta. Asemakaavaa laadittaessa laadittavissa liityneen tulee huomioida mahdollinen vesiliikenteen aiheuttama aalliko ja rantarostoli.

Kuopassa 23.2.2016 Joroisten kunnallisto on kokouksessaan 7.11.2016 37 §:n kullosta hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Timo Leskinen
DL (alustavasti)

Joroissa 2017

JOROISTEN KUNTA Kuvansin osayleiskaava	Nähtävillä 27.5.-27.6.2013 (luonnos) 3.4.-5.5.2014 (ehdotus I) 16.11.-18.12.2015 (ehdotus II)
Valtuusto	7.11.2016 § 37
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	1:10000
YKS	368-P17493 901
Tiedosto Q:\Kuo\P17493\Kuvansin_alueen_osayleiskä\Työain\suovat	OYK.dwg
Suunn./Piir.	Ullan Savolainen, Mirjam Hyvärinen
Tarkastaja	
Yhteyshenkilö Timo Leskinen	
Päiväys 23.2.2016	
Pääsuunn. Timo Leskinen, DI	
Hv.	