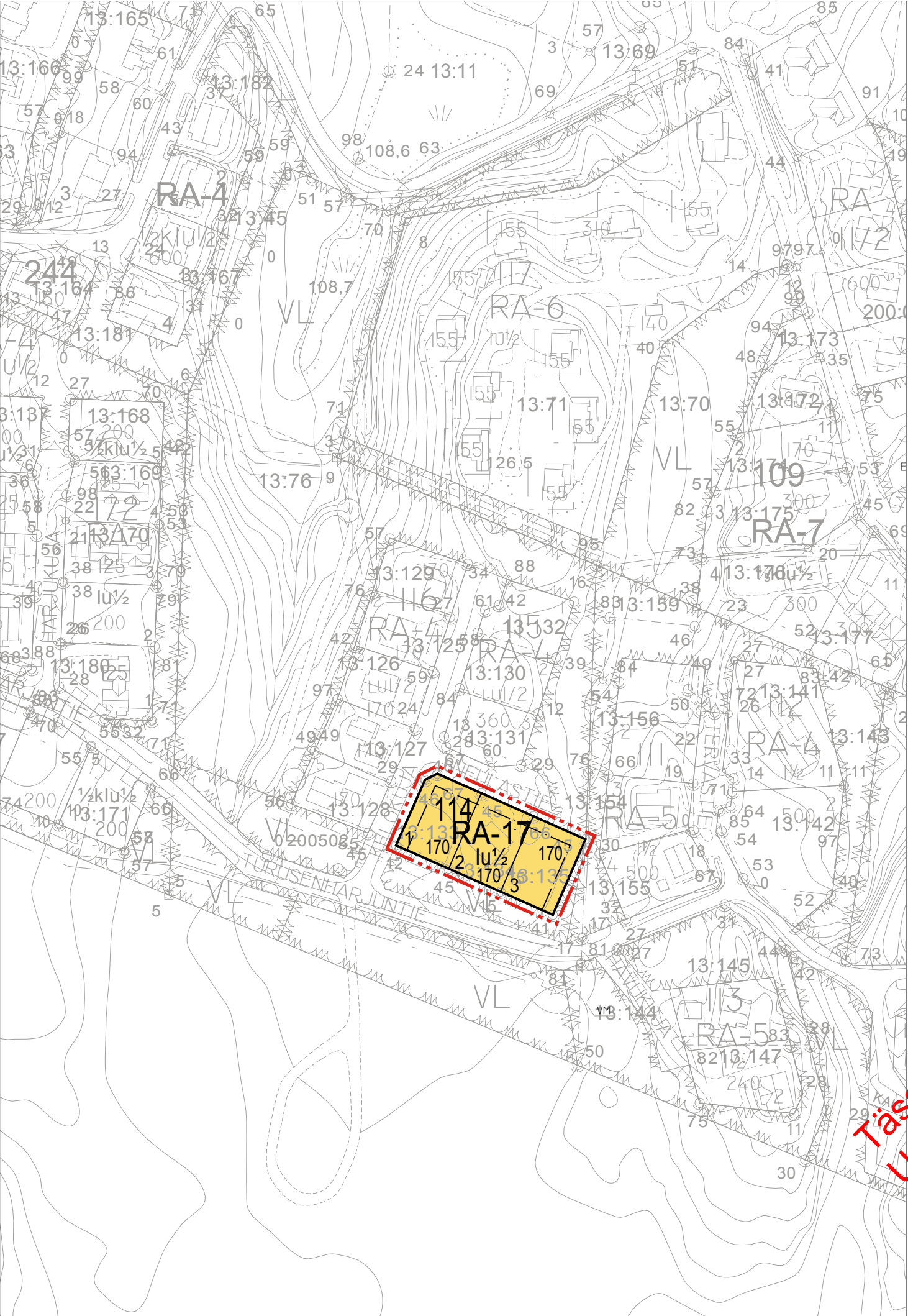




- RA-17

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen ja talousrakennuksen.
- 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 114

Korttelin numero.
- 3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 170

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu½

Murtoluku roomalaisen numeron sijassa osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liitettävä kunalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista. Alueella ei ole hulevesiverkostoa, maanomistajat vastaavat alueensa hulevesien poistojohtamisesta.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaaliltaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyylliltään sopeutua päärakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaali- ja suositellavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita. Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaaliltaan mieluiten huopa. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana erityisesti Tahkovuoren maantien suuntaan. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI, KORTTELI 114
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 114.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 114.

Kuopiossa 22. lokakuuta 2007

Timo Leskinen
Di, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 13. 11.2007 70 §:n kohdalla
hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . . .2007

5074

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkovuori, kortteli 114 Asemakaavan muutos		Nähtävillä 25.6. - 13.7.2007 (luonnos) 27.8. - 28.9.2007 (ehdotus) Valtuusto 13.11.2007 § 70
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh 010 409 6600, fax 010 409 6601 www.suunnittelukeskus.fi		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YSK 523-C8772 901
Päiväys 22.10.2007	Suunn. TIL Hyv. TIL	Yhteyshenkilö Tiedosto
		Timo Leskinen P:\xxx\lxxx\l.dwg 