

KOTIJÄRVEN YLEISKAAVAN MUUTOS

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella. M-alue on oikeusvaikutukseton.

Rakennuspaikkoja muodostettaessa on mahdollisuuksien mukaan käytettävä olemassa olevia liittymiä yleisille teille.

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA** Loma-asuntoalue.
- M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.
- MY-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle ei saa rakentaa, eikä ottaa maa-aineksia.
- Nykyinen rakennuspaikka.
 - Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.
- X** Purettavat rakennukset.
Uutta rakennuslupaa RA rakennuspaikalle ei saa myöntää ennen kuin merkinnän mukaiset rakennukset on purettu pois.
-  Yleiskaava-alueen raja.
-  Alueen raja.

YLEISKAVALUONNOS ON OLLUT MRA 30 §:N MUKAISESTI NÄHTÄVILLÄ
3.4.2017 - 10.5.2017 VÄLISEN AJAN.

YLEISKAVAEHDOTUS ON OLLUT MRA 19 §:N MUKAISESTI NÄHTÄVILLÄ
12.1.2018 - 16.2.2018 VÄLISEN AJAN.

TÄMÄ YLEISKAAVAKARTTA ON JUVAN KUNNANVALTUUSTON 1.10.2018
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN 37 § MUKAINEN.

TÄMÄ YLEISKAAVAN MUUTOS ON SAANUT LAINVOIMAN 13.11.2018

Juvalla 24.5.2018

DI Simo Kaksonen