

HAUSJÄRVI

Ryttylän kylä

Rakennuskaavan muutos

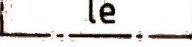
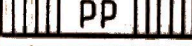
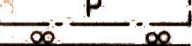
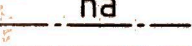
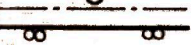
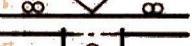
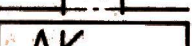
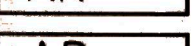
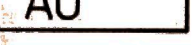
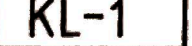
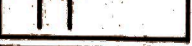
Rakennuskaavan muutos koskee kortteleita 65-71, 73 ja kahta Salotien varressa olevaa numeroimattonta korttelia sekä tie-, liikenne-, puisto-, maa- ja metsätalousalueita

Rakennuskaavan muutoksella muodostuvat korttelit 101-110, osa korttelia 111 sekä tie-, liikenne-, puisto- ja maatalousalueet



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

-----	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
—————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
— · — · — · —	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
—— — — —	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
—————	Ohjeellinen rakennuspaikan raja
105	Korttelin numero
2	Rakennuspaikan numero
MAKITIE	Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
1/2 III	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi
1 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

	Rakennusala
	Ohjeellinen rakennusala
	Istutettava alueen osa
	Rakennuskaavatiet
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie
	Jalankululle varattu tie
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa
	Pysäköimispaikka
	Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa
	Johtoa varten varattu alueen osa
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti
	Eritasoristeys
	Asuinkerrostalojen korttelialue
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-alue
	Erillispientalojen korttelialue
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten kortteli-alue
	Liikerakennusten korttelialue Kullekin rakennuspaikalle saa tehdä enintään kaksi asuinhuoneistoa kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten
	Teollisuusrakennusten korttelialue
	Puisto
	Lähivirkistysalue
	Leikkikenttä
	Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen
	Yleinen tie vierialueineen
	Rautatiealue
	Maatalousalue

Rakennettaessa rakennuspaikan sivurajoihin kiinni tulee rakennus joko sijoittaa viereisellä rakennuspaikalla olevan, tai sinne suunnitellun rakennuksen kanssa yhteen tai vaihtoehtoisesti rajan puoleinen seinä tulee käsitellä julkisivun tapaan ikkunattomana. Muussa tapauksessa rakennus tulee sijoittaa vähintään kahden metrin päähän rajasta. Milloin kuitenkin rakennus tulee neljää metriä lähemmäksi rajaa, ei rakennusten tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

AK- ja AL-korttelialueilla saa rakennusten yhteyteen kaavassa osoitetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja kerho- huoneistoiksi tai sosiaalista toimintaa varten kerrosalaltaan enintään 10 % kaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta. Porrashuoneiden yhteyteen saa sijoittaa varasto- ym. aputiloja. Rakennusten ullakkokerrokseen saa sijoittaa asukkaille tarpeellisia tiloja kuten saunatiloja yms. Maanpinnan yläpuolelle sijoitettuja kellaritiloja ei lueta rakennusoikeuteen.

AK-, AL- ja AR-korttelialueilla tulee varata yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m² asuntoa kohti, eikä tähän saa laskea pyykin- kuivausta yms. vaatimaa tilaa. Alueelle tulee olla suora yhteys rakennusten sisään tulotiloista.

Rakentamatta jäävät korttelialueet, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, tulee pitää puistomaisessa kunnossa.

Rakennukset tulee pyrkiä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisiksi.

Kaava-alueella tulee autopaikkoja varata kultakin rakennuspaikalta tai näiden läheisyydestä muulta pysäköintiin osoitetulta alueelta vähintään seuraavasti:

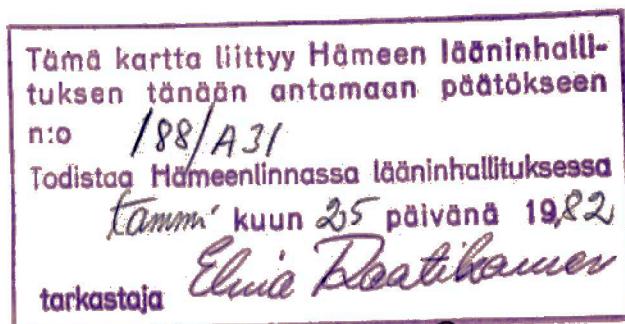
- omakoti- ja rivitalot	1 autopaikka/asunto tai
- kerrostalot	1 - " - /80 m ² kerrosalaa
- liikehuoneistot, toimistot, virastot	1 - " - /80 m ² kerrosalaa
- kokoushuoneet ja urheilutilat	1 - " - /80 m ² kerrosalaa
- terveyskeskukset ym. sosiaaliset palvelutilat	1 - " - /6 istuinpaikkaa
- teollisuuslaitokset	1 - " - /150 m ² kerrosalaa
	1 - " - /100 m ² kerrosalaa tai
	/2 työvuorossa olevaa työntekijää

Tarkistettu 20.2.1981
Helsingissä 4.1.1980

 **SUUNNITTELUKESKUS OY**



Raimo Hannula
arkkitehti




Rainer Strömmer
arkkitehti