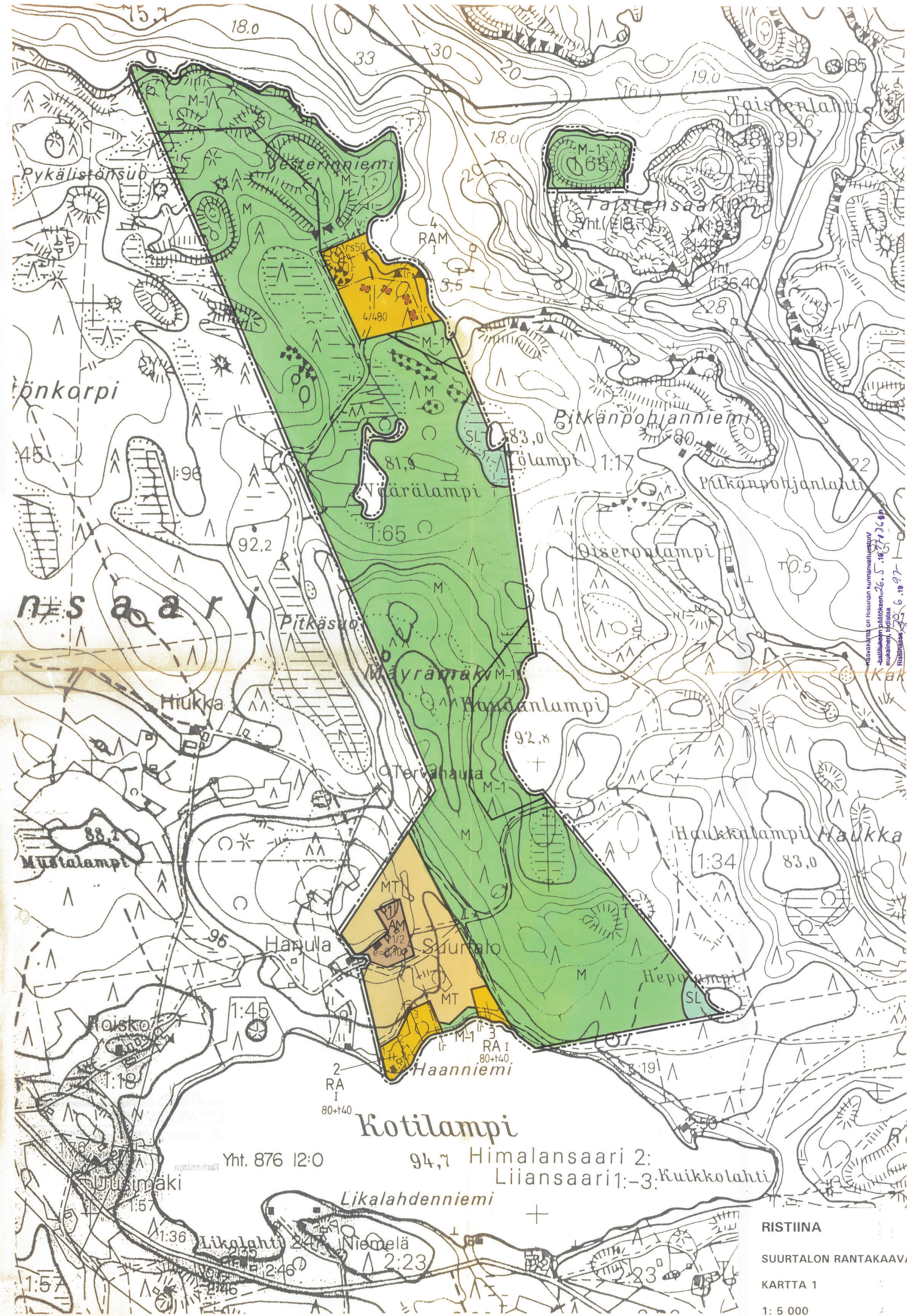




Kaavakartta on Hissin kunnanvaltuuston/valtuuston päätöksen 26.5.10/27136/0 mukainen, todistaa Ristiina 20.6.1997

RISTIINA
SUURTALON RANTAKAAVA
KARTTA 1
1: 5 000

1: 5 000

Kaavakartta on Riihimäen kunnanvaltuuston/

hallituksen päätöksen 26.8.1972/365
mukainen, todistaa

Ristiinassa 30.6.1997

Pöytäkirjanpitäjä

MERKINTÖJEN SELITYKSET

AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Alue muodostaa perinteisen talonpaikan rakennuksineen, pihapiireineen ja siihen rajautuvine peltoalueineen. Alueen muodostama maisemallinen kokonaisuus tulisi säilyttää yhtenäisenä ja elinvoimaisena.
RAM	Maatilan lomamatkailualue. Alue on tarkoitettu tilan 1:65 talouskeskukseen tukeutu- vaksi maatilalomapalvelujen alueeksi. Korttelialue on tarkoitettu yhtenäiseksi kokonaisuudeksi ei- kä siitä saa erottaa itsenäisiä rakennuspaikkoja. Alueelle voidaan sijoittaa kaavan mukaisesti loma-asun- toja sekä sauna- ja muita talousrakennuksia. Yhden lomarakennuksen rakennusoikeus saa olla enintään 150 k-m ² . Loma-asuntoja palvelevien sauna- ja muiden talousrakennusten lukumäärän osalta sovelletaan RA- korttelialueille annettuja määräyksiä.
RA	Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomaraken- nuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään kaksi.
SL	Luonnonsuojelualue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
M-1	Maa- ja metsätalousalue. Maisemallisesti merkittävä alue. Alueella ei saa suorittaa avohakkuita. Alueella esiintyvää lehtipuustoa tulisi suosia ja pystyyn kuolleiden puiden hävittämistä tulisi välttää.
MT	Maatalousalue.

— · · · —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvis- taminen koskee.
————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— · · · —	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
— — —	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
————	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
2	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
50	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
4/480	Lukusarja, jonka ensimmäinen luku ilmoittaa rakennusosalalle sijoi- tettavien loma-asuntojen enimmäismäärän ja toinen luku raken- nusalan kokonaisrakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
80+t40	Lukusarja osoittaa rakennuspaikkakohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun loma-asuntokerrosalan neliö- metrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lu- kumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e = 0.10	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
□ □ □	Rakennusala.
□ RS □	Rakennusala, jolla sijaitsee Vanhatalon tilan 1:65 rantasauna.
□ Tr □	Luonnonmukaisena hoidettava rantavyöhyke. Alueelle ei saa rakentaa.
— — —	Ohjeellinen tiealue.
□ Lv □	Ohjeellinen venevalkama.
□ □ □	Ohjeellinen rakennuksen paikka.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m etäisyydelle rantavii-
vasta, paitsi enintään 20 k-m² suuruinen sauna, joka voidaan si-
joittaa vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaa-
van, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta.

Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta ra-
kennuspaikat on paalutettava maastoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johde-
taan yhteiskaivoista.

Lomarakennukset suositellaan varustettavaksi kuiva- tai kompos-
tikäymälällä.

Alueen pesuvedet on puhdistettava rakennuskohtaisella tai muu-
taman rakennuksen yhteisellä maapuhdistamolla.

Maapuhdistamot on suunniteltava maalajit, kaltevuussuhteet, poh-
javedenpinta ja jätevesien määrä huomioon ottaen. Maapuhdistam-
o on rakennettava vähintään 1.2 m ylimmän pohjavedenpinnan
yläpuolelle. Maapuhdistamon etäisyys ylimmän vedenkorkeuden
mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 m. Puhdistetut
pesuvedet johdetaan maastoon.

Alueen kuivatus- ja sadevedet johdetaan sala- ja avo-ojissa
maastoon. Niitä ei saa johtaa maapuhdistamoihin.

Alueen kiinteät jätteet kerätään jätessäiliöihin ja kuljetetaan kaato-
paikalle. Kompostoituvat jätteet voidaan käsitellä asianmukaisesti
rakennetussa ja hoidetussa kompostissa. Kuiva- ja kompostikäy-
mälän jätteet on kompostoitava siten, ettei niistä aiheudu ympä-
ristön, pohjaveden tai vesistön saastumista.

Jätevesien käsittelyssä tulee lisäksi noudattaa Mikkelin seudun
kansanterveysyön kuntayhtymän ympäristölautakunnan hyväksy-
miä ohjeita.

SUURTALON RANTAKAAVA

Ristiina
Liiansaaren kylä

Suurtalo 1:65
Helistenlahti 1:78

1: 5 000

3-OSAINEN
Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.
Nro. 0597 LO548-2/3
16. päivänä kesä kuuta 1999

Tarkastaja

Jarmo Vauhkonen

Rak A 154 \$:

Rak A 116 \$:

Tekninen Itk:

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto:

Kaavakartta on toimitettu Kunnanvaltuuston/
-hallituksen päätöksen 26.5.1997 mukainen, todistaa.
Ristiinassa 30.6.1997
Pöytäkirjanpöytä

ETELÄ-SAVON KAAVASUUNNITTELU OY
Porrassalmenkatu 1, 50100 Mikkeli
puh. 015-365 475 fax. 015-162 227

Mikkelissä 19. päivänä joulukuuta 1996

Jarmo Vauhkonen