

Nämä kaavamerkinnät ja -määräykset ovat
Kangasniemen kunnanvaltuuston 27.2.2012
§ 5 kunnan hyväksymispäätöksen mukaiset.
Todistaa
Kangasniemessä 13.4.2012
kunnansihteeri

MERKINTÖJEN SELITYKSET

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
- 15** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 630** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  Rakennusala.
-  Säilytettävä alueen osa.
Alueella tulee puusto ja maanpinta säilyttää suurelta osin luonnon-
tilaisena. Alavilla alueilla maanpinnan korottaminen maltillisesti on
sallittua.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja väriyksen osalta. Erityistä huomiota on kiinnitettävä taajamakuvaan ja järvimaiseen.

Korttelialueen rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitellussa kunnossa. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.