

PERTUNMAA

Asemakaavan muutos ja laajennus korttelissa 57 sekä siihen liittyvillä katu-, liikenne- ja maa- ja metsätalousalueilla

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 57 SEKÄ METSÄTALOUS-, LIIKENNE- JA KATUALUETTA.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 7.4.-8.5.2022
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 21.7.-22.8.2022

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.10.2022 § 58.
Kaava saanut lainvoiman 9.12.2022.

Suunnittelija	
kaavoitusins. Hanna Nirkko	DI Jarmo Mäkelä
Kaavakartta ja -merkinnät 14.6.2022 (päivitetty 30.9.2022)	KARTTAAKO OY Lönnotinkatu 7 50100 Mikkeli p. 045 2533 454 etunimi.sukunimi@karttaako.fi

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KL-3

Liikerakennusten korttelialue
Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.
- KL-4

Liikerakennusten- ja kaasutankkausaseman korttelialue.
Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.
- M

Metsätalousvaltainen alue.
- LT

Maantien alue
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 57

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- HIIRITIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.

Yhdistetty ajoyhteys/ pelastustie
- m50%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle osoitetusta rakennusoikeudesta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- pv-1

Pohjavesialue
- et

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen tai laitoksen.
- Istutettava alueen osa
- km

Kulttuurimaisema-alue.
Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

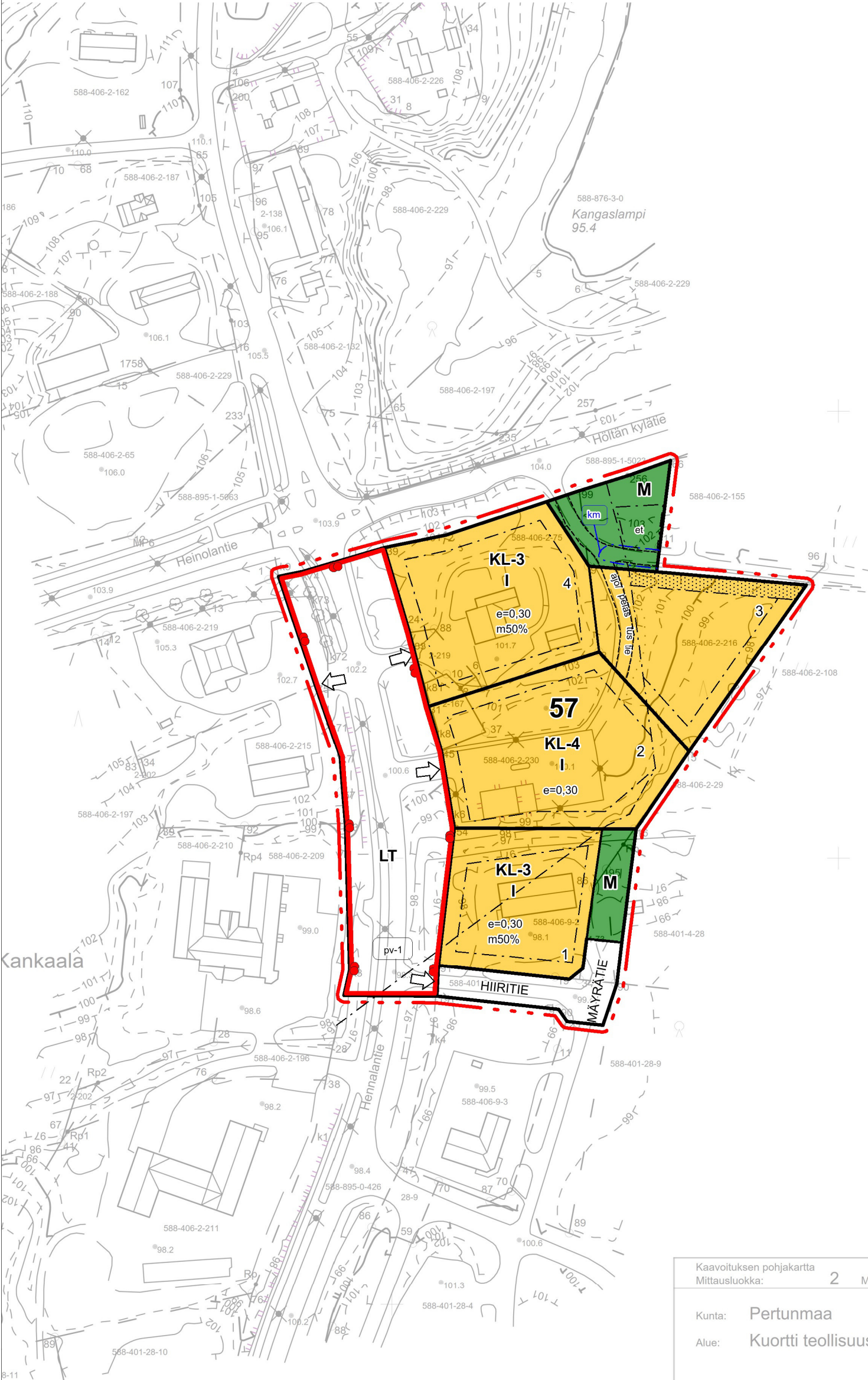
Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja värikyksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa. Kirkkaat värit on kielletty julkisivuissa.

Korttelialueiden rakentamattomat osat on pidettävä huolitellussa kunnossa.

Alueen tontit tulee liittää kunnalliseen vesihuoltoverkkoon.

Hulevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojelluiseen näkökulmaan (pohjaveden laatu).

Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavaa toimintaa. Toimintaan ei saa liittyä maaperän pilaantumiseen liittyvää riskiä.



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 2 Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Kunta: Pertunmaa Alue: Kuortti teollisuusalue	Kartta hyväksytty: Kangasniemi 2.12.2021 § 14 Jouko Romo Maanmittausteknikko
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK26 Korkeusjärjestelmä: N2000	

Kangasniemi 2.12.2021 § 14
Maankäyttötietokanto Jouko Romo