



ORIVESI

ASEMAKAAVAN MUUTOS ROVASTINTIEN ETELÄPÄÄN YMPÄRISTÖ 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Asemanseudun asemakaavan kortteleita 123, 124, 140, 200, 201 ja 202, osaa kortteleista 92, 99, 109 ja 116 sekä yleisurheilualuetta, puistoalueita, lähivirkistysalueita, puhtaanvedenottopaikkaa, suojaviheraluetta, maatalousalueita ja katualueita
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:
Asemanseudun asemakaavan korttelit 123, 124, 140, 201, 202, 217, 218, 219, 220, 221, 222, ja 223 osat korttelista 99, 109, ja 116 sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, lähivirkistysalueet, puistoalueet, erityisalueet, liikenne- ja katualueet.

Tämä kartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen määräykset.			
Orivedellä	23.2.2010	Maankäyttöinsinööri Päivi Valkama	
Hyväksytty Oriveden kaupunginhallituksessa	15.3.2010	Hyväksytty Oriveden kaupunginvaltuustossa	23.3.2010
Hallintosihteeri		Hallintosihteeri	
ORIVEDEN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖTOIMIALA			
KAAVOITUSTOIMI			
Suunnittelija	Orivedellä 17.11.2009 Tarkistettu 23.2.2010 / 15.3.2010		
Piirtäjä	Maankäyttöinsinööri		
		Käsittelyt Ympäristötk 23.2.2010 34\$ Kaupunginhall 15.3.2010 65\$ Kaupunginvalti 22.3.2010 25\$	

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO/s	Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Uudisrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennusten tulee koon, muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Piha-alueita tulee hoitaa niin, että ympäristön luonne ei oleellisesti muutu. Erityistä huomiota tulee kiinnittää nykyisen rakennuskannan säilyttämiseen. Tarkemmat ohjeet annetaan alueelle laadittavissa rakentamistapaohjeissa.
AO/s-2	Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Uudisrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennusten tulee koon, muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Piha-alueita tulee hoitaa niin, että ympäristön luonne ei oleellisesti muutu. Erityistä huomiota tulee kiinnittää nykyisen rakennuskannan säilyttämiseen. Tarkemmat ohjeet annetaan alueelle laadittavissa rakentamistapaohjeissa. Alueella saattaa sijaita historiallisen ajan asuin-/ pappilanpaikka. Korttelialuetta koskevista, maapohjaan merkittävästi kajoavista maankäyttösuunnitelmista tulee olla hyvissä ajoin yhteydessä Pirkanmaan maakuntamuseoon.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
Vk	Leikkipuisto.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
LI	Yleisen tien alue. Alueelle ei saa järjestää ajoneuvoliittymiä muissa kuin kaavassa erikseen osoitetuissa kohdin tai tienpitäjän suostumuksella.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EV	Suojaviheralue.

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
223	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KAJARINTEE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
(1/2)II	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
2 / 1 u 2/3 / 680	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuntojen sallitun enimmäismäärän, roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun ja viimeinen luku osoittaa suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.
e =0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävytyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA. Rakenteiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon myös liikenteen aiheuttama ääriä.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Ajoyhteys.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Maanalaistajohtoa varten varattu alueen osa.
	Puistomuuntamo
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Suojeltava rakennus Rakennushistoriallisesti tai -taiteellisesti tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että rakennuksessa tehtävien korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennushistoriallisesti tai -taiteellisesti tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
PYSÄKÖINTI:	
Autopaikkoja on toteutettava vähintään seuraavasti:	
AO- ja AO/s korttelialueet -2 autopaikkaa / asunto	
AP-korttelialue -yksi autopaikka / asunto ja yksi vieraspaikka alkavaa neljää asuntoa kohti	