

I I S A L M I

ASEMAKAAVA OSALLE I JA VII KAUPUNGIN-
OSAA 1:2000

HELSINKI 1973-03-19 tark. 1974-02-21

SUUNNITTELUKONSULTIT OY

Matti Tausti Suunnittelu

Asemakaavamääräykset ja merkintöjen selitykset:

- Sen sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- +— Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varattun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja
- VII Kaupunginosan numero
- 07003 Korttelin numero
- HIEKKALA Kadun tai puiston nimi
- Yleiselle jalankululle varattu katualue
- Viemäriä varten varattava alue
- III Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun

- 1500 Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman rakennus-
alalle sallitun kokonaiskerrosluvun neliömetreinä
- e=0,3 Tonttitheokkuusluku eli tontin kerrosluvun suhde tontin
pinta-alaan
- Rakennusala
- Pysäköimispaikka
- AK Asuntokerrostalojen korttelialue
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
- P Istutettava puistoalue

Koljonvirrantien varrella sijaitsevilta tonteilta ei saa tälle kadulle järjestää poottoriajoneuvoliikennettä palvelevia tonttiliittymiä.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi kaupunintontin rajaa tai siihen kiinni, ei rajan puoleiseen seinään saa tehdä ovea, ikkunaa tai muuta aukkoa, josta on näköyhteys ulos; seinä on lisäksi käsiteltävä julkisivun tavoin.

Autopaikkoja on järjestettävä:

AK-tonttia varten vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja AR-tonttia varten vähintään kaksi autopaikkaa asuntoa kohti. Autopaikoista on vähintään 60% toteutettava rakentamisen yhteydessä ja loput maistraatin määräämässä ajassa, kuitenkin viimeistään 10 vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä.

Pysäköintialue tulee varustaa istutuksilla.

