

Tässä dokumentissa on käsitelty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 7.7.2012

NILSIÄN KAUPUNKI
TAHKOVUORI
ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELIT 177 (133) JA 233 (osa)
10.3.2003

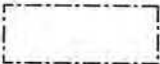
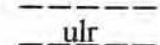
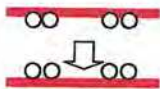
NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2 000

Asemakaavan muutos koskee:
Kortteleita 133 ja 233(osa), lähivirkistys-, yleinen tie sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat:
Korttelit 177 ja 233(osa) sekä lähivirkistys-, yleinen tie ja katualue.

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa rivitaloja ja muita kytkettyjä lomarakennuksia, yksi- tai kaksi asuintoista lomarakennuksia sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 15 % talousrakennuksille.
	Yleinen tie vierialueineen. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.
	Lähivirkistysalue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
133	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero
TONTTUTIE	Kadun nimi
600	Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½ k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa jätevedenpumppaamon.
	Katu.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (v = vesijohto, j = jätevesiviemäri).
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on nautittava kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan ja suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista. Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen pidosta on maanomistajalla tai -haltijalla.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaliltaan ja väriykseltään yhteneviä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen.

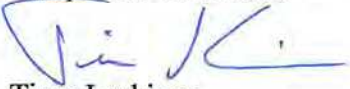
Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliltaan mieluiten huopa.

Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

Kuopiossa 10.3.2003


Timo Leskinen
Dilp.ins.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan
asemakaavan.

§:n kohdalla hyväksynyt tämän

Nilsissä . . .2003