

MIKKELIN MAALAISKUNTA

RANTAKYLÄ, Vehkasilta

RAKENNUSKAAVA

Rantakylän kylän tiloille
Kalliola Rn:o 3:42, Päiväkumppu RN:O 3:43, Karjalanmäki RN:O 3:44, Ristilampi RN:O 3:48, Mäkipirtti RN:O 3:50, Koivurinne RN:O 3:51, Vesala RN:O 3:52, Kylmäpuro RN:O 3:53, Rantamäki RN:O 3:58, Koivula RN:O 3:60, Ristilampi RN:O 3:61, Metsärinne RN:O 3:63, Metsäkumpu RN:O 3:65, Vanhapaikka RN:O 3:66, Haapamäki RN:O 3:68, Niemelä RN:O 3:70, Koivumäki RN:O 3:71, Lammenpää RN:O 3:72, Ylätalo RN:O 3:74, Tapiola RN:O 3:76, Kulmala RN:O 3:77, Metsämäki RN:O 3:79, Kuusimäki RN:O 3:81, Mäkirinne RN:O 3:83, Seiskämäki RN:O 3:94, Kuusiranta RN:O 3:225, Syrjäkari RN:O 3:226, Lintula RN:O 3:230, Vehkarinne RN:O 3:231, Mikkolanmäki RN:O 3:232, tilojen Vehkasilta RN:O 3:49 ja Mikkolanmäki RN:O 3:75 osille sekä yleisen tiealueen 1:5105 ja Ristilammen vesialueen Yht. 876:2 osille.

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 260 - 268 SEKÄ ERITYIS-, RAKENNUSKAAVATIE-, VENEALKAMA- JA VIRKISTYS-ALUEITA.

Mittakaava 1:2000

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AO - 2	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ASUINRAKENNUKSEN LISÄKSI ERILLISEN PIENTEOLLISUUSRAKENNUKSEN, JONKA KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 45 % RAKENNUSPAIKAN KOKONAISKERROSALASTA JA JONKA SAA RAKENTAA AIKAISINTAAN ASUNNON RAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ.
V	VIRKISTYSALUE
VP	PUISTO.
VP-lu	PUISTOALUE, JOLLA EI SAA SUORITTA A SEN LUONNONTILAA MUUTAVIA TOIMENPITEITÄ.
---	3 M. SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAH-VISTAMINEN KOSKEE.
---	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
---	ERI KAAVAMAARAYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
---	OHJEELLINEN ERI KAAVAMAARAYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
---	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
260	KORTTELIN NUMERO.
VEHKAJA	RAKENNUSKAAVATIEN TAI PUISTON NIMI.
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
1/2 I	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KAYTTAA KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
I 1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JALJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KAYTTAA KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
e = 0,15	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAA.
---	RAKENNUSALA.
35 dB	MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 00 dB (A).

---	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
---	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLA ON SAILYTETTAVA OLEMASSA OLEVIA PUITA TAI ISTUTETTAVA VÄHINTÄÄN KOLMEMETRIISIÄ PUITA VÄHINTÄÄN 2,5 KPL/100 m.
---	RAKENNUSKAAVATIE.
---	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.
---	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.
---	YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU OHJEELLINEN ALUEEN OSA.
---	AJONEUVOLIITTYMAN LIIKIMÄÄRAINEN SIAINTI.
---	YLEISEN TIEALUEEN RAJA.
---	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. YMPYRÄÄN MERKITYY KIRJAIN OSOITTAA JOHDON KAYTTOTARKOTUKSEN SEURAAVASTI: J = VIEMÄRI TAI VESIJOHTO, Z = SAKKO.

MIKKELIN MAALAISKUNTA TEKNINEN OSASTO KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO	PIDETTY NÄHTÄVILLÄ 2 . 1. - 23. 1. 1996
	KUNNANVALTUUSTO 20. 5. 1996 § 25
Rantakylä 22. 11. 1995. KH 1.4.1996 § 135 Kaavoitusarkkitehti Pirjo Nikkilä	