

VP-6 alueella päiväaikaan (klo 7 ja 22 välillä) sallitaan äänentoistolaitteiden (äänitehotaso 125 dB, äänitaso 10 m etäisyydellä 94 dB) kautta kuuluvaa ääntä (konsertti, kuulutukset tms.) noin 5 tuntia. Tällöin tapahtuman aikainen keskiäänitaso häiriintyvissä kohteissa saa nousta 65 dB:iin (sis. impulssimaisuuslisäyksen).

Yöaikaan (klo 22 ja 7 välillä) sallitaan äänentoistolaitteiden (äänitehotaso 120 dB, äänitaso 10 m etäisyydellä 89 dB) kautta kuuluvaa ääntä (konsertti, kuulutuksia tms.) noin 2 tuntia. Tällöin tapahtuman aikainen keskiäänitaso häiriintyvissä kohteissa saa nousta 60 dB:iin (sis. impulssimaisuuslisäyksen).



Puisto. Kanavarakentamisen yhteydessä huolehditaan siitä, että olemassa-olevaa puistorakennetta turmellaan mahdollisimman vähän ja että kaupunkipuiston ilme säilyy.



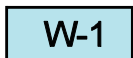
Puisto, joka säilytetään hoidettuna kaupunkipuistona.



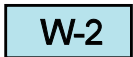
Satama-alue. Alueella saa olla veneily-, virkistys- ja ravintolapalveluihin liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Alueella ei kuitenkaan rakentamisen määrää saa olennaisesti lisätä. Alueelle voidaan sijoittaa em. toimintoja palvelevia autopaikkoja, jotka on toteutettava ympäristösuunnitelmassa osoitettujen periaatteiden mukaisesti.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.



Vesialueen osa, jolle saadaan rakentaa aallonmurtajia ja laitureita.



Vesialueen osa, jolle saadaan rakentaa laitureita sekä alueen veneily- ja virkistyspalveluihin liittyviä rakennelmia ja laitteita.



3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Kaupunginosan raja.



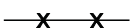
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



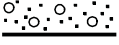
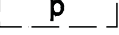
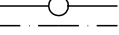
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

3

Kaupunginosan numero.

74

Korttelin numero.

LUUNIEMENKATU	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
11 000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava puurivi.
	Istutettava puurivi, johon on istutettava puistolehmuksia. Puut tulee istuttaa 8 m:n välein ja rungon halkaisijan tulee olla metrin korkeudelta mitattuna vähintään 10 cm.
	Puita ja pensaita käyttäen istutettava alueen osa. Alueen läpi saa järjestää tarpeelliset kulkuväylät.
	Merkintä osoittaa korttelin rajan, jolle on rakennettava tiilialta.
	Katu.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Alueella oleva ajoyhteys.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Pinta- ja pystyeristysrakenteella suojatun saastuneen maa-alueen raja.
	Pintaeristysrakenteella suojatun saastuneen maa-alueen raja.

Alueilla saa/1 ja saa/2, joissa tiivistyskerroksen päällä maanmassoja on alle 2 m, ei saa aurata lumia. Alueilla ei saa tehdä kaivutöitä, jotka ulottuvat pintaeristysrakenteen kuivatus- ja tiivistyskerroksiin. Alueiden käyttö on suunniteltava ja toteutettava siten, että pinta- ja pystyeristysrakenteita ei vaurioiteta.

Alueiden saa/1 ja saa/2 suoja- ja kasvukerroksen alapuolisia rakenteita ei saa muuttaa ilman ympäristökeskuksen lupaa. Jos alueilla tai välittömästi niiden läheisyydessä tehdään sellaista rakentamista, joka edellyttää alueiden saa/1 ja saa/2 rakenteisiin koskemista (muutoksia, purkamista), on rakentamisesta esitettävä suunnitelma ympäristökeskuksen hyväksyttäväksi. Samoin on esitettävä suunnitelma hyväksyttäväksi, jos ko. alueille tehdään rakenteita tai sijoitetaan toimintoja, jotka voivat vaurioittaa eristysrakenteita esim. aiheuttamalla painumia.

saa/3

Kunnostettu maa-alue

Kunnostuksen jälkeen alueella maankaivua ei saa ulottaa pohjaveden pinnan tason alapuolelle eikä muuallakaan kunnostettavan alueen keskiosassa saa tehdä maankaivutöitä, ellei sitä ennen ole riittävän mittauksin ja tutkimuksin varmistettu, että kaivettavassa maaperässä ei ole haitta-aineita.

lk

Kanava-alue.

**SIMONSILTA
silta**

Ohjeellinen sillan sijainti.

sr-1

Historiallisesti arvokas rakennus. Olennaisten muutosten tekeminen rakennuksen julkisivuun ja sen purkaminen on kiellettyä. Ulkonäköön vaikuttava rakennusosien uudistaminen on toteutettava alkuperäisiä rakentamisperiaatteita noudattaen.

Yleismääräykset:

Autopaikat:

YH-alueella: 1 autopaikka/100 kam2.

KV-alueella: 1 autopaikka/4 asiakaspaikkaa sekä 1 autopaikka/150 kam2.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 83011		Mk 1:2000 +
Iisalmessa maaliskuun 20 päivänä 1998		Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset Iisalmessa maaliskuun 20 päivänä 1998 Kaupungeingeodeetti Juhani Räisänen
Kaupunginarkkitehti Raimo Saarenvirta		
Suunn. RS	Piirt. MLP	
Muutettu 1.6.1998, 8.6.1998 ja 3.8.1998		
Vahvistamispvm. 22.9.1998 P-S Ymp.k.		Tiedoston nimi: sasikaa4.dgn