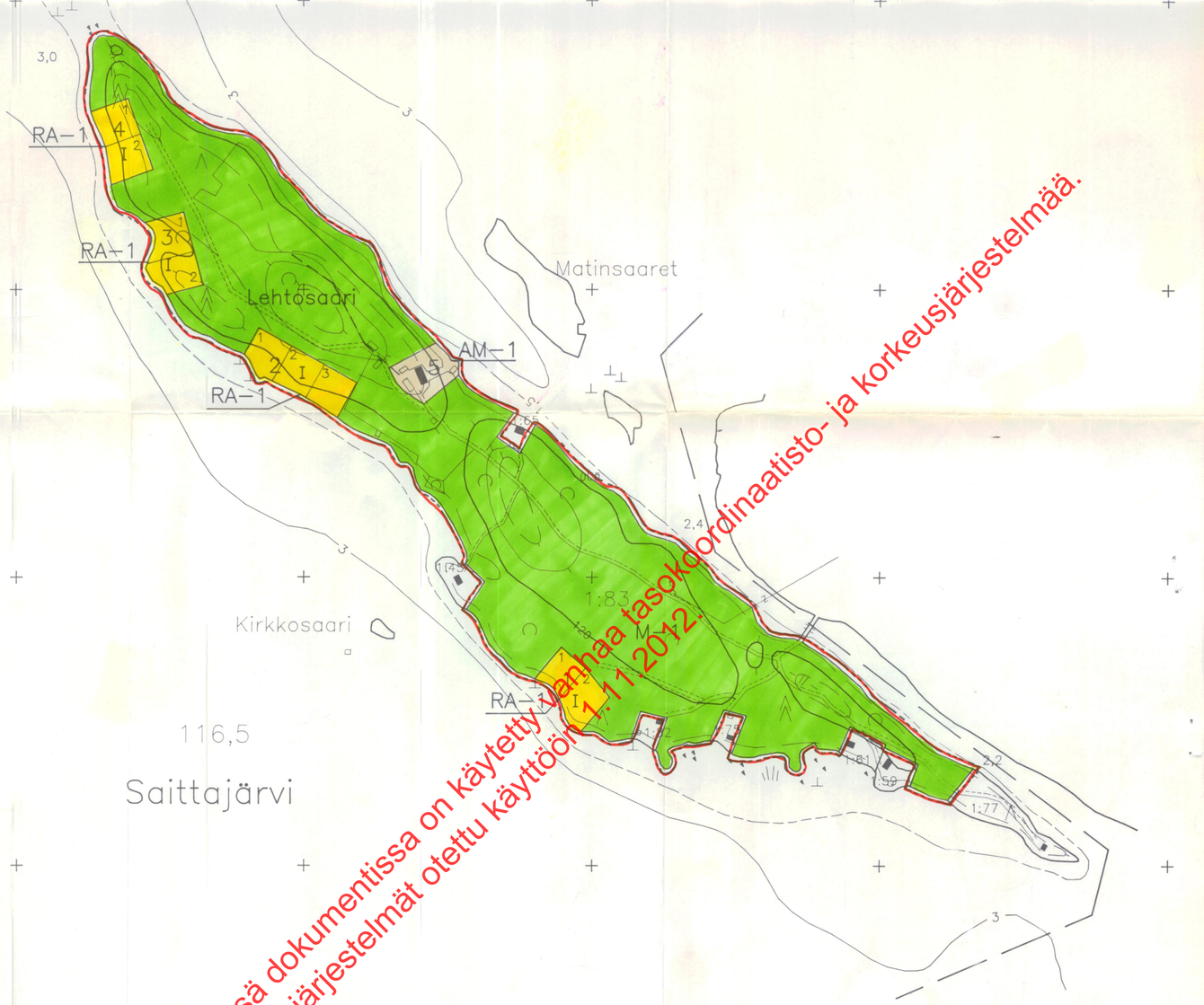


Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

KARTTULA
LEHTOSAAREN RANTAKAAVA
SAITTAJÄRVI

Rantakaava koskee Karttulan kunnan Lyytikkälän kylän tilaa Lehtosaari RN:o 1:83 (osa).

Rantakaavalla muodostuvat korttelit 1 – 5, sekä maa– ja metsätalousalueet.

0 50 100 150 200 250 500 1:5 000

MERKINNÄT JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AM–1 **Maatilojen talouskeskusten korttelialue.**
Asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 m päähän rantaviivasta.

RA–1 **Loma–asuntojen korttelialue.**
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhteensä neljä erillistä rakennusta, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 150 m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 m päähän rantaviivasta.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huoliteltussa kunnossa.

Käymälät on varustettava vettäläpäisemättömällä säiliöllä ja sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta. Pesuvedet tulee imeyttää terveys– ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisen saostuskaivon ja imeytyskentän kautta vähintään 15 m päässä rantaviivasta. Rakennuslupa–asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

M–1 **Maa– ja metsätalousalue.**
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa– ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

3 m sen kaava–alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

k Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

Ohjeellinen tiealue.

Vahvistettu ympäristökeskuksen päätöksellä no 4697/0395-213
Kuopiossa, 21 päivänä elo– kuuta 1997

Ympäristöinsinööri Sylvi Hassinen

KARTTULA Lehtosaaren rantakaava Saittajärvi	Nähtävillä 5.7 - 26.7.1996, luonnos 24.10 - 15.11.1996, ehdotus Valtuusto 26.5.1997§ 26 Vahvistettu
SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion aluetoimisto	Piir.numero KMS - 3176 - B5432 - 901 Mittakaava 1:5 000
Piirt. NN Päiväys 27.9.1996 Suunn. TL Hyv. TL	

Kuopiossa 27.9.1996
SUUNNITTELUKESKUS OY
Timo Leskinen
Dilp.ins.

30040

Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi huomautuksella, että mitatut etäisyydet ja pinta–alat saattavat peruskartan yleistyksestä johtuen olla likimääräisiä.