

ORIVESI / KIRKONSEUTU

RISTEYSAalue / HUITU

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

30.11.1980

TARKISTETTU 13.4.1981

TARKISTETTU 9.7.1981

2. KARTTAOSA MUUTETTU RAKENNUSKAAVA
(Muutoksen alainen kaava 1. karttaosalla)

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 14, 15, 17, 18, 19
JA 23 SEKÄ PUISTO-, KAAVATIE- JA LIIKENNEALUEITA

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIT 14, 14 a, 15,
15 a, 17, 18, 18 a, 19, 19 a JA 23 SEKÄ PUISTO-, KAAVATIE-
JA LIIKENNEALUEITA

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja

19	Korttelin numero
2	Rakennuspaikan numero
VIITATIE	Rakennuskaavatien nimi
2300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetrein

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

$\frac{1}{2}I\frac{1}{2}$ Murtoluku roomalaisen numeron edessä tai jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten ala- tai yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

$e=0,20$ Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

Rakennusala

a Auton säilytyspaikan rakennusala

Ohjeellinen rakennusala

Istutettava alueen osan

o o o o o Istutettava puurivi

Rakennuskaavatie

Jalankululle varattu tie

pp/t Jalankululle ja pyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu

e Eritasoristeys

a Tien tai liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyörätie

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti liikennealueella

Tiealueen rajan osa, jonka yli ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Johtoa varten varattu alueen osa

Putki tai tunneliviemäri

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa

AO Erillispientalojen korttelialue
- rakennusten on oltava harjakattoisia
- uusi rakentaminen on sopeutettava olemassaolevaan rakennuskantaan koon, muodon ym. suhteen.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
- rakennusten on oltava harjakattoisia

AL Asuin-, liike- ja toimistrakennusten korttelialue
- rakennusoikeudesta saa 50 % osoittaa liiketiloille

Y Yleisten rakennusten korttelialue
- alueelle saa julkisten palveluiden lisäksi rakentaa yhden asunnon rakennuspaikkaa kohden

T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
- alueelle saa teollisuustilojen lisäksi rakentaa yhden asunnon rakennuspaikkaa kohden

RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue
- alueelle saa rakentaa majoitusrakennuksia ja muita matkailua palvelevia rakennuksia sekä näihin liittyviä tiloja

VP Puisto

LT Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen
- ajoneuvoliittymän rakentaminen liikennealueen rajan yli on sallittu vain erikseen osoitetuissa kohdissa tai tienpitäjän suostumuksella

LR Rautatiealue

LP Yleinen pysäköintialue
- Alueen autopaikkoja saa tarpeen mukaan osoittaa korttelin 14 a käyttöön

RAKENNUKSIJA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ

- AO ja AR korttelialueet:
Rakennusten on oltava harjakattoisia
- Rakentamisessa on kortteleittain noudatettava yhtenäistä rakennustapaa
- Kiiltävien kateaineiden käyttäminen on kielletty

PIHOJA JA ISTUTUKSIA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ

- Istutettavalla puurivillä merkityllä rakennuspaikan osalla on säilytettävä tai sille on istutettava vähintään 2 metrin mittaisia puita vähintään 10 metrin välein
- Istutettava rakennuspaikan osa on istutettava puu- ja pensastutuksin sekä nurmetettava.
- AR-korttelialueilla on aitaaminen suoritettava pääasiassa pensasaidoin
- AR-korttelialueilla on kullekin rakennuspaikalle varattava leikkiin ja oleskeluun tarkoitettua yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² 100 kerrosneliömetriä kohden siten, että se liittyy korttelipuistoon. Alue saa sijaita istutettavalla rakennuspaikan osalla

AUTOPAIKKOJA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ

- RM korttelialueet:
1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohden. Autopaikoista 50 % saa osoittaa korttelialueen ulkopuolella
- Y korttelialueet:
1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohden tai rakennuksen käyttötarkoitukseen liittyvän selvityksen mukaan

- AR ja AO korttelialueet
1 autopaikka asuntoa kohden

- T korttelialueet
toiminnan laatuun liittyvän selvityksen perusteella.

Korjattu LH:n päätöksen 9.7.1981 mukaiseksi.
Korjattu valtuuston päätöksen 13.4.1981 mukaiseksi.
Tampereella 30 päivänä marras kuuta 1980

Pentti Siitonen, dipl.ins.

Oriveden kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan muutoksen...huhti...kuun...13...päivänä 1981...
Virallisesti.....

Lääninhallituksen päätös: vahvistettu 9.7.1981 n:o 980/A31

SUUNNITTELUKESKUS OY Tampere 1980