



ENONTEKIÖ KILPISJÄRVEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Muutettavat alueet; korttelit 4 ja 46



ENONTEKIÖN KUNTA 2021

1. Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (OAS).

Tämä OAS kuvaa Kilpisjärven asemakaavan muuttamista kortteleissa 4 ja 46.

Kaavan laatija:

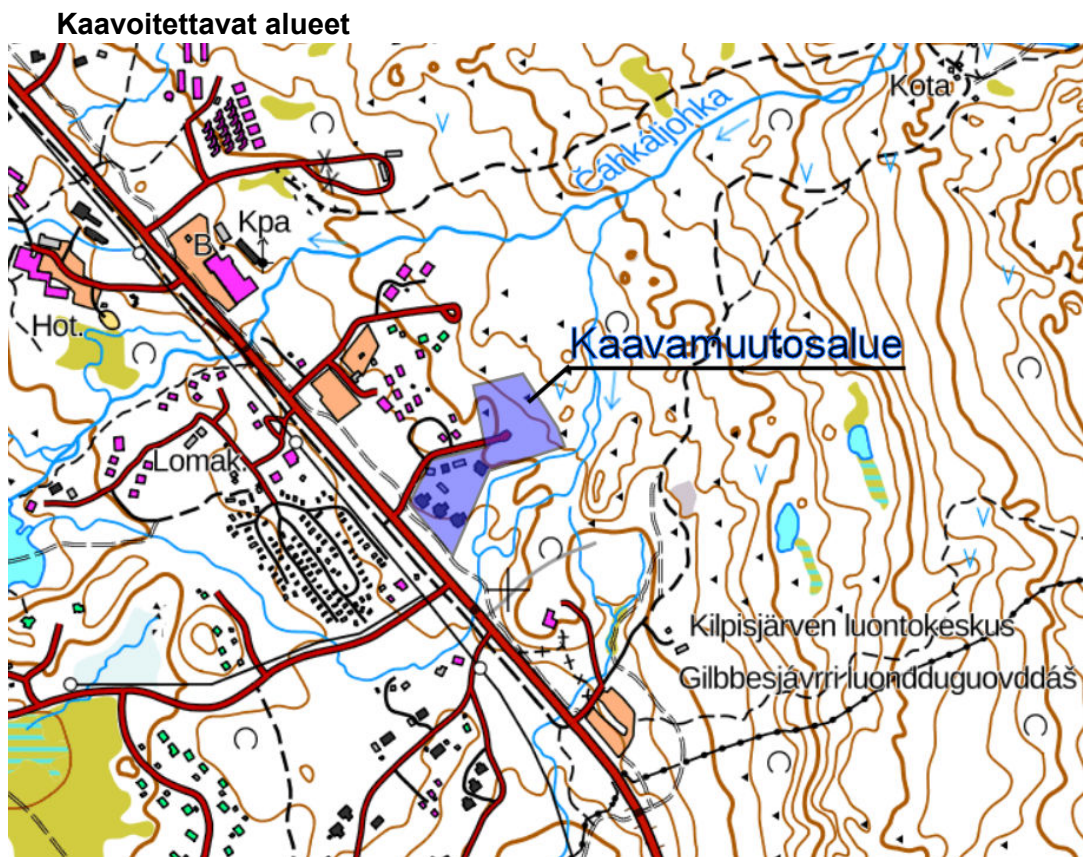
Enontekiön kunta, Ounastie 165, 99400 Enontekiö

Vastaava kaavoittaja Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri

Kaavan vireilletulo:

Asemakaava muutos tuli vireille xx.x. 2021.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä Enontekiön kunnassa vireilletulon kuulutuksesta alkaen siihen saakka, kun kaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.



Kaavan muutosalueen sijainti.

2. Lähtökohtatilanne

2.1 Suunnittelutilanne

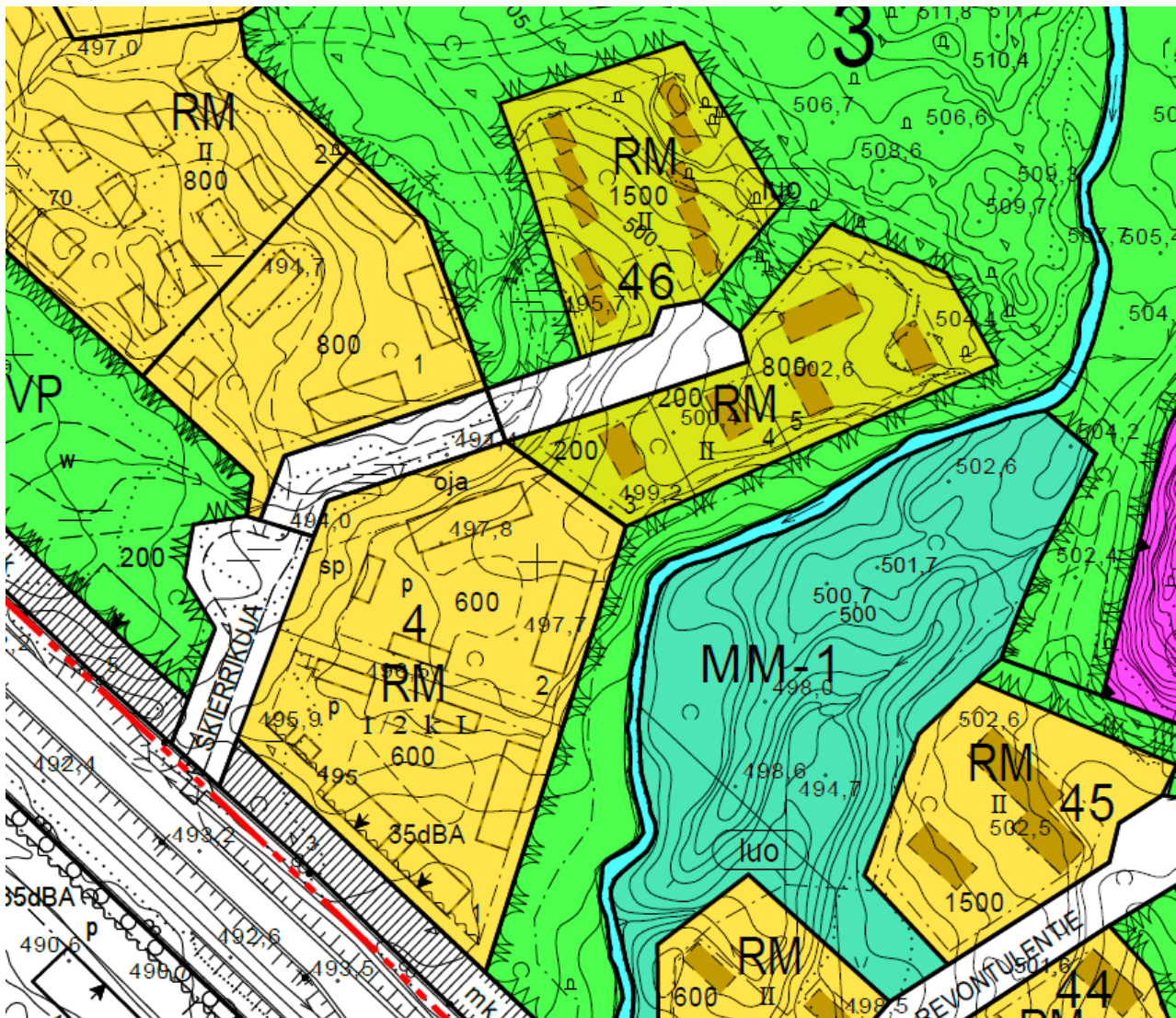
2.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Tällä hetkellä voimassa olevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, joita ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Alueiden käytön suunnittelulla tulee edistää valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista.

Suunnittelualueella on voimassa 20.5.2011 hyväksytty Kilpisjärven kyläalueen asemakaavan muutos.



Korttelit 4 ja 46 ovat matkailupalvelujen (RM) kortteleita, joilla on rakennusoikeutta yhteensä 3900 k-m².

3. Asemakaavan muutoksen tavoite

Korttelin 4 rakennuspaikoille 1 ja 2 on rakennettu paritaloja sekä omakotitalo, korttelin 4 rakennuspaikat 3 - 5 ja kortteli 46 ovat rakentamattomia. Kaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaava vastaamaan toteutunutta tilannetta korttelissa 4 ja osoittaa Kilpisjärvelle uusia omakotitalojen rakennuspaikkoja.

4. Tehtävät selvitykset

Asemakaavan muutos käsittää voimassa olevan asemakaavan aluetta. Alueella on tehty aikaisempia asemakaavoja laadittaessa sekä Kilpisjärvi 2020 kehittämissuunnitelman yhteydessä luonto- ja maisemaselvityksiä. Muutettavan asemakaava-alueen pohjoisosassa on luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeää ja kulutuskestävyydeltään erityisen herkkää kivikkometsää, muita erityisiä rakentamisessa huomioon otettavia luontoarvoja alueella ei ole. Metsähallituksen Lapin luontopalvelut on tehnyt Kilpisjärven kulttuuriperintökohteiden inventointeja vuosina 2010 ja 2011. Inventoinneissa löytyi korttelin 4 rakennuspaikalla 2, omakotitalon pihapiirissä oleva historiallinen liesilatomus. Kaavamuutosalueella ei ole tiedossa muita kiinteitä muinaisjäännöksiä. Kaavan muutoksen perustaksi ei katsota tarpeelliseksi tehdä uusia selvityksiä.

5. Osalliset ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Maankäyttö ja rakennuslain (MRL 62 §) mukaisesti osallisia kaavoitukseen ovat alueen maanomistajat ja he, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän ranta-asemakaavan muutoksen laatimisessa osallisia ovat:

- viranomaiset: Enontekiön kunta, Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Saamelaismuseum Siida.
- maanomistajat: alueen maanomistajat, rajanaapurit
- yhteisöt joiden toimialaa kaavoitus koskee: Enontekiön Sähkö Oy, Enontekiön Vesihuolto Oy, Käsivarren paliskunta.

Asemakaavan muutoksen laatimisesta tiedotetaan Enontekiön kunnan tiedotusmenettelyn mukaisesti julkisella kuulutuksella ja kunnan www sivulla www.enontekio.fi.

7. Aikataulu, yhteystiedot

AIKATAULU:

Kaavan vireilletulosta tiedottaminen	1/2021
Valmistelun aikainen kuuleminen (MRA 30§)	1-2/2021
Julkinen nähtäville asettaminen (MRA 27§)	3/2021
Valtuustokäsittely	5/2021

YHTEYSTIEDOT:

Enontekiön kunta:

Maankäyttöinsinööri Kai Takkunen kai.takkunen@enontekio.fi

p. 040-571 6537