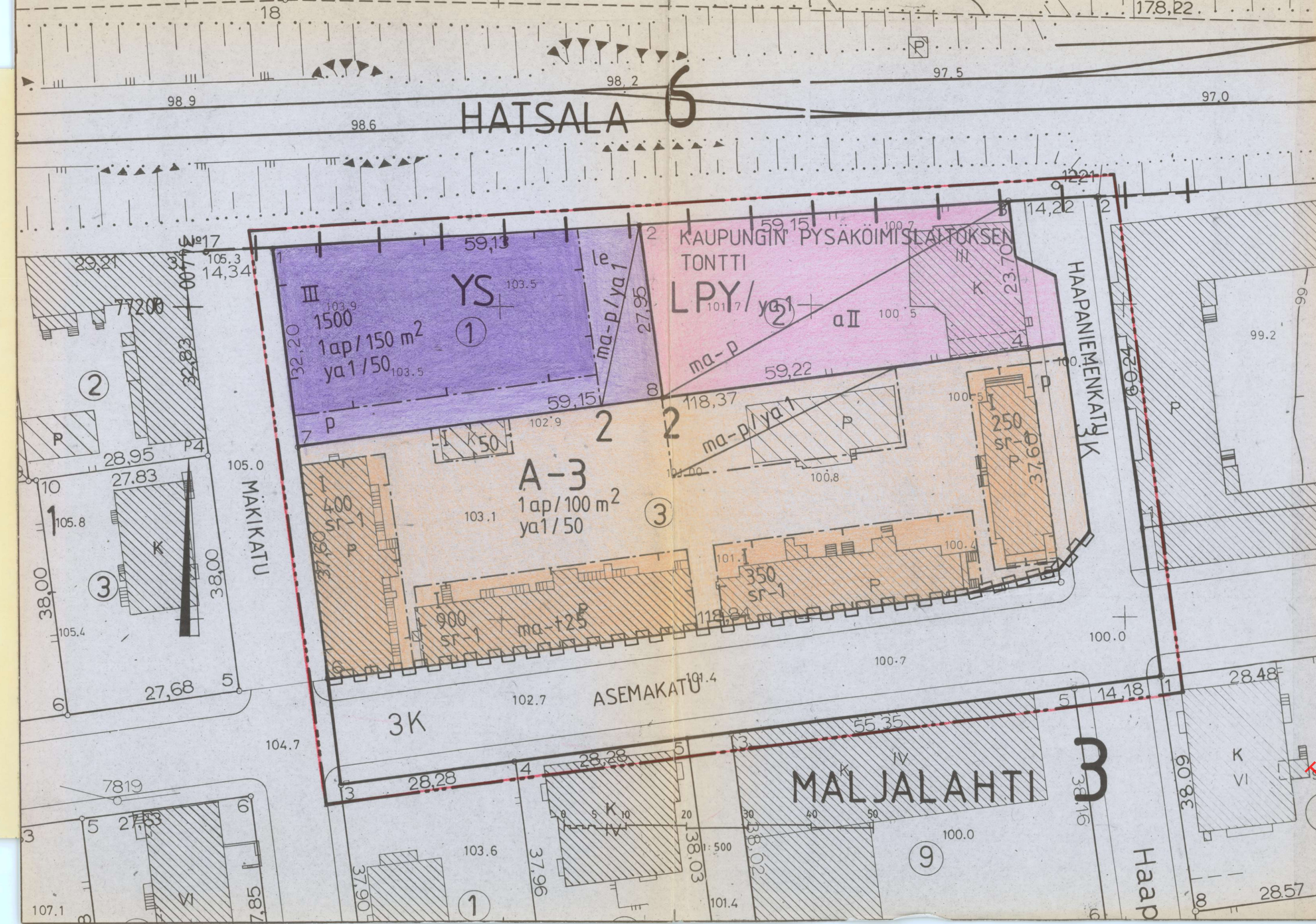




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

YS

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

LPY/ya1

Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa yal-merkinnällä varustettujen tonttien autopaikkoja siinä määrin kuin asemakaavassa on osoitettu. Autopaikoista tulee enemmistö kuin puolet olla yleiseen pysäköintiin varattuja.

A-3

Asuinrakennusten korttelialue. Kerrosalasta saa käyttää korkeintaan 30 % liike- tai työtiloiksi. Korttelialueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyvää raskasta tontilla tai lähellä asuville olemassa olevassa rakennusalueella sijaitsevassa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia uudisrakennuksen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusluokasta kaavassa on määrätty, silloin kun asemassa olevan rakennuksen kerrosala ylittää tontille rakennettavaksi sallitun kerrosalan.

Katualue

Katualue

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin kortteliosan ja alueen raja

Eri kaavajärjestysten alaisten alueenosien välinen raja.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

Kaupunginosan raja

MALJ

3

2

MÄKIKATU

1500

III

[]

[le]

[p]

[ma-p]

1ap/100 m²

ya1/50

[ma-t25]

[ma-p/ya1]

Kaupunginosan nimi

Kaupunginosan numero

Korttelin numero

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka

Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA1-korttelialueelle.

Rakennusala, jolle saa rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia työtiloja. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa prosenteissa kyseisen työtilan osuuden rakennusoikeudesta.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisia pysäköintitiloja yal-merkinnällä varustettujen tonttien autopaikkoja varten.

sr-1

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

a II

Autosäilytyspaikan rakennusala, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

3. KAUPUNGINOSA MALJALAHTI

KORTTELI 2 SEKÄ

KATUALUEEN OSA

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 4.3.1985 §:n 79 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavamuutoksen.

Kuopio 18.3.1985

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Muutettu 25.10.1984

Muutettu 6.11.1984

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 1749,2190/524/85

Säilytys

9.8.1985

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asematuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1958 ja 1961 sekä täydennyskartoitus v. 1984.

Kaupungingeodeetti
Risto Kersalo

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

55/84 Ial

Pvm 6.6.1984

MK 1:500

Suunn MM

Piirt LL

Kaavotusarkkitehti

477