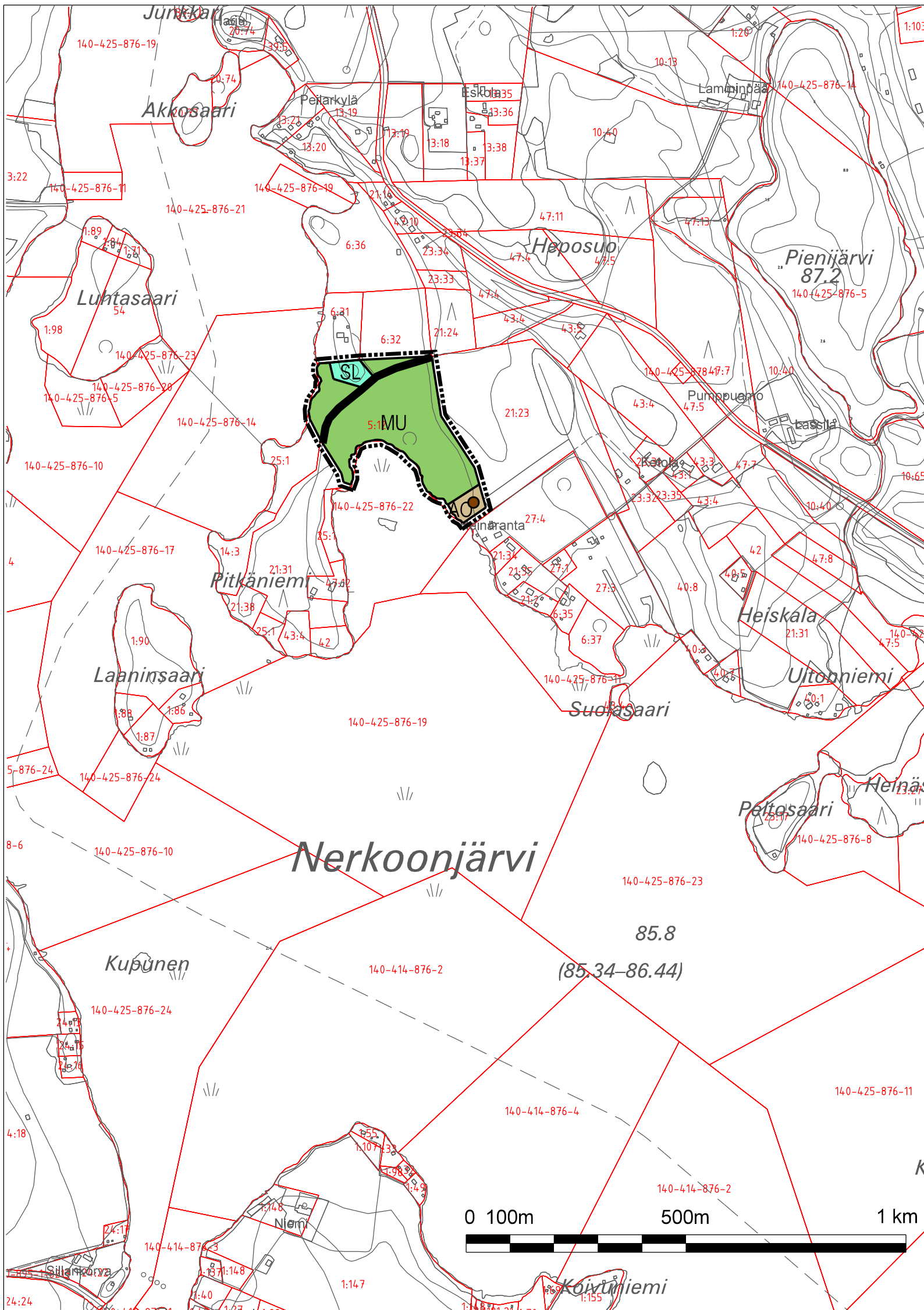




Yleiskaavamerkinntät ja määräykset:

Alueiden käyttötarkoituksia kuvaavat aluevaraus- ja kohdemerkinnät ja niihin liittyvät määräykset:

- AO

Erillispientalojen alue.
Alue varataan erillispientalojen rakentamiseen. Rakennuspaikan minimikoko on 3000 m2. Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden erillispientalon enintään 200 k-m2 ja talousrakennuksia enintään 150 k-m2. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.
- MU

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
- SL

Luonnonsuojelualue.
- Merkintä osoittaa olemassa olevan rakennuksen olemassa olevalla rakennuspaikalla.

Yleismääräykset:

Tämän yleiskaavan perusteella voidaan rakennuslupa myöntää rantavyöhykkeellä sijaitsevalle AO-alueelle yleiskaavan mukaisesti (MRL 72.1 §).

MU-alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisia rakennuksia. Alueelle ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteuttamista. (MRL 43 §:n 2 momentin mukainen rakentamisrajoitus).

AO-alueella rakennusten etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m, paitsi rantasauna vähintään 10 m rantaviivasta.

AO-alueella rantasaunan kokonaisala saa olla enintään 20 k-m2 ja maksimiharjakorkeus korkeintaan 3,5 m sokkelin yläpinnasta.

Rakennusten alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus on 88,05 m (N2000). Mikäli maanpintaa joudutaan pengertämään, pengerrystä ei saa tehdä 10 m lähempänä rakennuspaikan rajalinjaa. Pintavesiä ei saa johtaa naapuritilan puolelle.

Rakennusten on liityttävä järjestettyyn vesi- ja jätevesihuoltoon (MRL 41 §).

Rantavyöhykkeellä on rakennusten ja rantaviivan välissä säilytettävä puustoa ja pensastoa tai siihen on luontaisiin ryhmiin istutettava kotimaisia puulajeja, esim. koivua ja pihlajaa.

Tähän yleiskaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus yleiskaavan vaikutuksista. Selostuksesta löytyy myös tietoa kaavan merkityksestä eri osallisten kannalta sekä sen toteuttamiseen liittyvä ohjeisto.

Iisalmen kaupunki
Kirmanseudun osayleiskaava
Nerkoonjärven kaavamuuos

Kirmanseudun osayleiskaavaan kuuluu kolme kaavakarttaa:

Strateginen kaavakartta (Kartta 1/3)
Strategisessa kaavakartassa esitetään alueen maankäytön kehittämisen päälinjaukset vuoteen 2030 asti. Strateginen kaavakartta on yleispiirteinen eikä ohjaa suoraan rakentamista. Strateginen kaavakartta on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa yksityiskohtaisempia osayleiskaavoja ja asemakaavoja, joissa tarkemmin suunnitellaan esitettyjen kehittämistavoitteiden ja aluevarausten sisältö ja toteutustavat.

Kirmanjärven rantavyöhykkeen kaavakartta (Kartta 2/3)
Kirmanjärven rantavyöhykkeelle laadittu kaavakartta ohjaa suoraan rakentamista MRL 72 §:n mukaisesti.

Nerkoojärven osayleiskaavan muutos (Kartta 3/3)
Nerkoonjärven osayleiskaavan muutoskartta poistaa rakennuspaikan liito-oravan elinpiiriin alueelta.

Mittakaava 1:10 000



Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:

vireilletulo	3.2.2013
OAS nähtävillä	24.6.-9.8.2013
tekninen lautakunta	3.3.2015
luonnos nähtävillä	23.3.-24.4.2015
tekninen lautakunta	23.2.2016
kaupunginhallitus	29.2.2016
kaavaehdotus nähtävillä	14.3.-12.4.2016
tekninen lautakunta	23.8.2016
kaupunginhallitus	5.9.2016
kaupunginvaltuusto	12.9.2016

Tämä osayleiskaavakartta on Iisalmen kaupunginvaltuuston 12.9.2016 tekemän pöytäkirjan §:ssä 80 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta
Iisalmissa 19.9.2016

Kaavoituspäällikkö _____
Sari Niemi