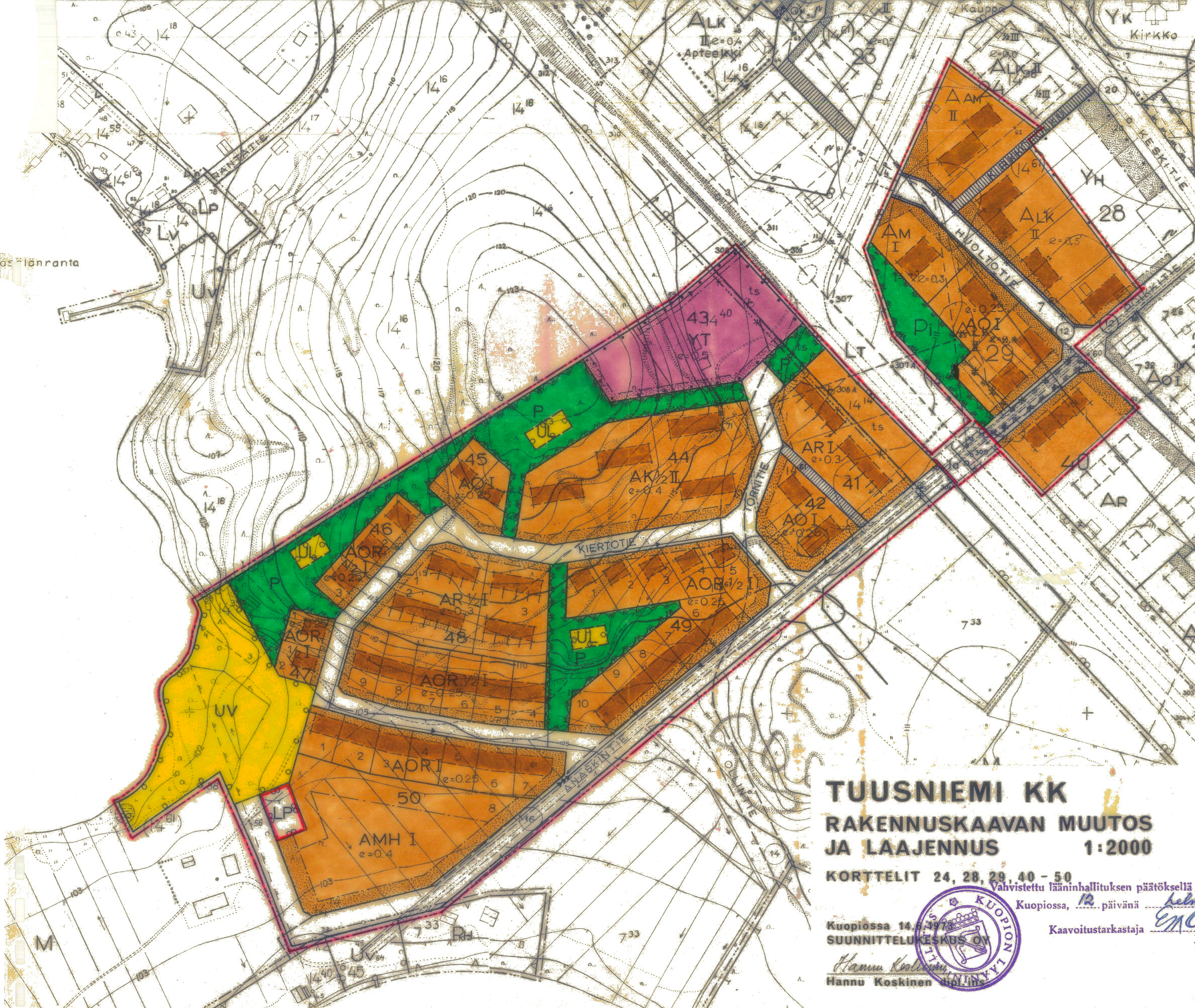




TUUSNIEMI KK **RAKENNUSKAAVAN MUUTOS** **JA LAAJENNUS**

KORTTELIT 24, 28, 29, 40 - 50

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä N:o 112 R/12.74
Kuopiossa, 12 päivänä helmikuuta 1974
Kaavoitustarkastaja *Esa Ollikainen*
Kuopiossa 14.3.1974
SUUNNITTELUKESKUS OY
Hannu Koskinen
Hannu Koskinen dipl.ins.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun tie- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Putki- tai tunneliviemäri.
- 43 Korttelin numero.
- 3 Rakennuspaikan numero.
- KIERTOTIE Rakennuskaavatien nimi.
- Yleiselle jalankululle varattu tiealue.
- Istutettava rakennuspaikan osa.
- Viemäriä varten varattava alue.
- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- e=0.3 Tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- ts Tien suoja-alue, jolla ei saa pitää rakennusta, sellaista varastoa, aitaa tai muuta laitetta, josta tai jonka käytöstä aiheutuu vaaraa liikenteelle tai josta on haittaa tienpidolle.
- Alueen alittava liikenneväylä.
- AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- AOR Rivitalojen tai erillisten enintään kaksiasuntoisten asuinrakennusten korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
- ALK Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.
- AAM Yhdistettyjen linja-autoasemien ja moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
- AMH Yhdistettyjen motellirakennusten ja moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
- YT Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
- P Puistoalue.
- PI Istutettava puistoalue.
- UL Ohjeellinen leikkikenttä.
- UV Uimalaitos tai -ranta.
- LT Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vier-, suoja- ja näkemäalueineen.
- LP Fysäköimisalue.

Omakotirakennus saadaan rakentaa naapurirakennuspaikan rajaan kiinni, mikäli se rakennetaan yhteen naapurirakennuspaikalle samanaikaisesti rakennettavan omakotitalon kanssa.
Rakennus on rakennuspaikalle muussa tapauksessa rakennettava vähintään kahden metrin päähän naapurin rakennuspaikan rajasta.

Milloin omakotirakennus rakennusallalla sijoitetaan neljäs metriä lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa, ei rajan puoleisella seinällä saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm korkeudella lattian tasosta.
Näiden määräysten lisäksi on noudatettava Tuusniemen kunnan rakennusjärjestystä.