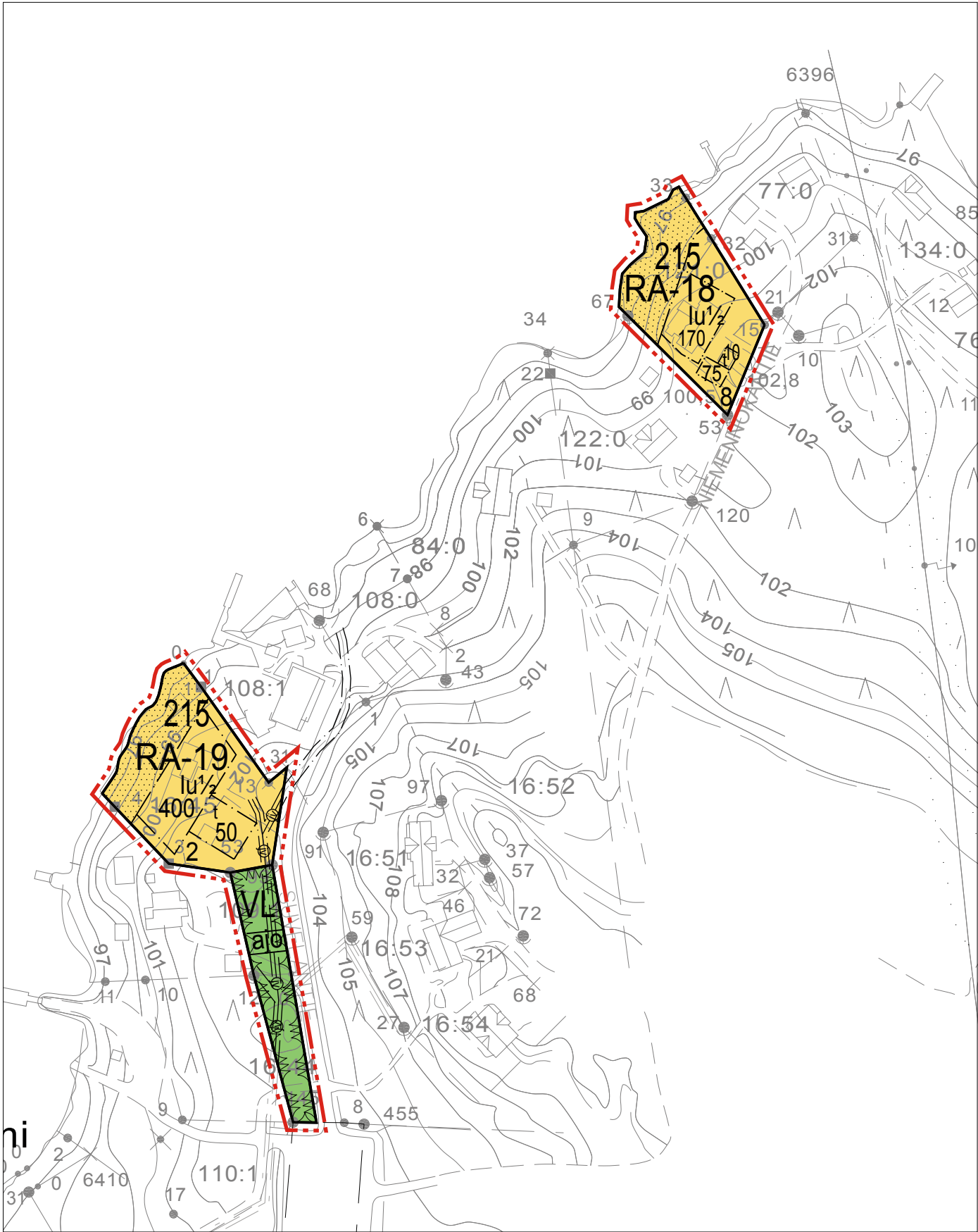


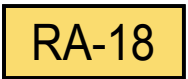


Asemakaavan pohjakartta hyväksytty 29.3.2007/MML/66/621/2006.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Lähivirkistysalue.



Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen ja yhden kaksiasuntoisen lomarakennuksen ja talousrakennuksia.



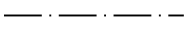
Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi yksi- tai kaksiasuntoista lomarakennusta sekä talousrakennuksia.



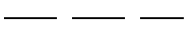
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

215

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

400

Rakennusoikeus kerrosalaneliönä.

I

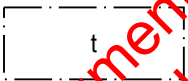
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

lu 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



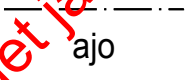
Rakennusala.



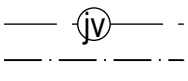
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Istutettava alueen osa.



Ajoyhteys.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

NILSIÄN KAUPUNKI
TAHKOVUORI
KORTTELIN 215 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 215(osa) sekä lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 215(osa) sekä lähivirkistysalue.

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista liittymissopimuksen liittymiskohtaan saakka. Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen pidosta on maanomistajalla tai -haltijalla.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaliiltaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliältään sopeutua päärakennukseen.

Lomarakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi ja hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Lomarakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto on harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliiltaan mieluiten huopa.

Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuita tulisi myös suosia.

Kuopiossa 26. päivänä marraskuuta 2010

Timo Leskinen

Lilian Savolainen

DI, aluepäällikkö

Arkkitehti, suunnittelija

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 25.1.2011 §:n 7 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsiässä . .2011

5090

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkovuori Asemakaavan muutos kortteli 215	Nähtävillä	9.8. - 24.8.2010 (luonnos) 11.10 - 24.8.2010 (ehdotus)
	Valtuusto	25.1.2011 §7
 Finnish Consulting Group Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000	
	YKS	0523-P11670 901
Päiväys 26.11.2010 Pääsuunn. TIMO LESKINEN Hyv.	Tiedosto Q:\Kuo\P116\P11670_Tahko_kortteli_215_muutos\ TIEDOSTO AK.dwg	Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN Tarkastaja Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN
		A
		S