



AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

YU

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

K

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalue sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35dBA.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

Ohjeellinen kenttäalue.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen istutettava alueen osa.

Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

Säilytettävä / istutettava puuriivi

Hidaskatu.

Ajoyhteys.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YU-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Suuret hallirakennukset tulee rakennuksen kattomuodon ja korkeuden osalta sovittaa ympäristöön.

Välikadun läheisyyteen rakennettaessa uudisrakennus tulee sijoittaa pääty Välikadun suuntaan. Yhtenäisen julkisivun enimmäispituus Välikadun suuntaan on 25 metriä. Mikäli julkisivu on tätä pidempi, tulee se porrastaa selkeästi julkisivulinjasta sisäänvedettynä. Rakennuksen aukotus tulee suunnitella siten, ettei se pääasiallisesti avaudu pientaloalueen suuntaan. Myös rakennuksen huoltotilat ja -piha tulee suunnitella siten, etteivät ne avaudu suoraan pientaloalueen suuntaan. Rakennuksen arkkitehtuurissa tulee huomioida läheisen pientaloalueen mittakaava rakennuksen mittasuhteissa ja julkisivun jäsentämisessä.

Olemassa olevat rakennukset on lupa kunnostaa ja laajentaa pienimuotoisesti kaavamerkinnöistä huolimatta.

k-1 35% -merkinnän mukaista rakennusoikeutta voidaan käyttää liike- ja toimistotilojen lisäksi myös majoitustiloja varten.

Alueelle saa sijoittaa puistomuuntamoita. Sijaintipaikka tulee valita siten, ettei vaikeuteta alueen muuta käyttöä. Mikäli sijaintipaikka on sp-merkityllä alueen osalla, tulee paikka valita siten, ettei alueen arvokasta puustoa jouduta kaatamaan muuntamon sijoittamisen vuoksi.

YU-ALUETTA KOSKEVA MÄÄRÄYS
ET-alueelle tulee järjestää kulku VU -alueen kautta.

AUTOPIIKKOJA JA PYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Pysäköintipaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:
AK-alueella
asuinrakentamisen osalta 1 ap / 90 k-m2
palvelurakentamisen osalta 1 ap / 200 k-m2 ja 1 ap / työnteekijä

K-alueella
1 ap / 50 k-m2

YU-alueella
majoitustilojen osalta 1 ap / 3 majoituspaikkaa ja muiden majoitustoimintaan liittyvien tilojen osalta 1 ap / 75 k-m2

YU-alueen pysäköintialueita voidaan hyödyntää vuoropysäköintiä, mikäli se todetaan alueella tarpeelliseksi.

TONTTIJAKO
Alueelle laaditaan erillinen tonttijako tai tonttijaoon muutos.

IISALMI

140 372 Kankaan liikunta-alue

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan korttelia 202 sekä katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan kortteli 202 sekä virkistys- ja katualueita.

Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:
Ilmoitus vireilletulosta 10.12.2017
OAS nähtävillä alkaa 11.12.2017
OAS nähtävillä päättyy 05.01.2018
Tekninen lautakunta 20.02.2018
Tekninen lautakunta 13.03.2018
Luonnos nähtävillä alkaa 19.03.2018
Luonnos nähtävillä päättyy 13.04.2018
Tekninen lautakunta 19.02.2019
Kaupunginhallitus 25.02.2019
Ehdotus nähtävillä alkaa (MRL 65§) 11.03.2019
Ehdotus nähtävillä päättyy 09.04.2019
Tekninen lautakunta 28.05.2019
Kaupunginhallitus 03.06.2019
Kaupunginvaltuusto 10.06.2019 §36

 IISALMEN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA	1:1000
Suunnittelija: Hannele Kelavuori Piirtäjä: Maarit Vanhanen	
Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.	Iisalmessa 13.02.2019
Mittauspäälikkö Ilkka Niskanen	Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori