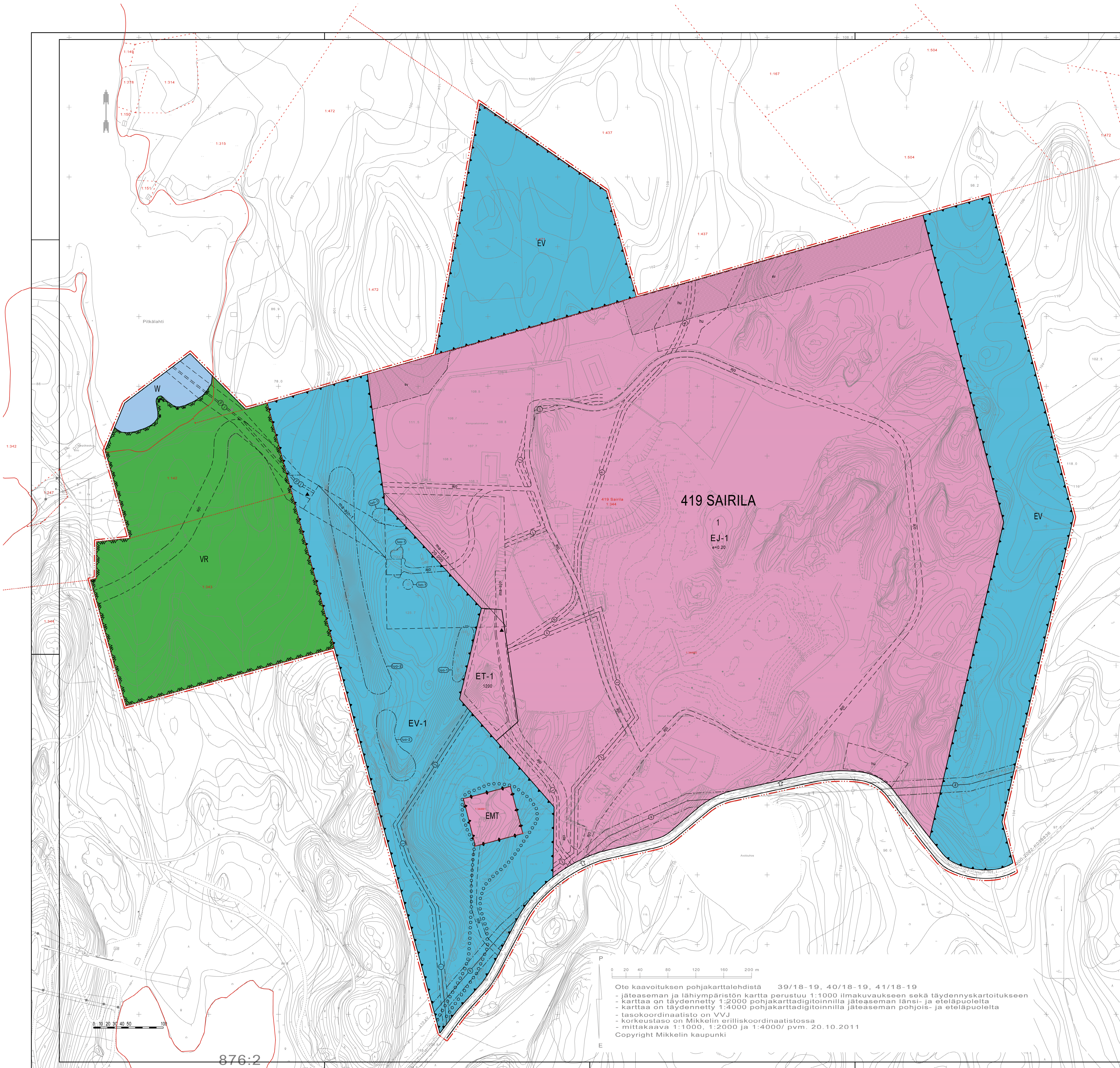




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Retkeily- ja ulkoilualue.**
- ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltota palveluevien rakennusten ja laitosten korttelialue, joka on varattu jätevedenpuhdistamon rakentamiseen. Alueelle saadaan rakentaa vastaanotto-, toimisto-, puhdistamo-, laitos-, huolto-, varastointi-, pysäköinti- ja huoltopihatiiloja sekä rakentaa ja asentaa muita tekniseen huoltoon ja vaarallisten kemikaalien säilytykseen tarvittavia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Alueelle saadaan rakentaa maanalaisten tilojen tarpeelliset sisäanjouhytytydet.
- EJ-1** Jätteenkäsittelyn korttelialue, joka on varattu jätteiden hyödyntämiseen ja muihin käsittelyyn sekä niihin liittyville toiminnolle. Alueelle saadaan rakentaa vastaanotto-, toimisto-, laitos-, voimala-, halli-, huolto- ja varastotiloja ja niiden toimintaan tarvittavia kientä ja pysäköintialueita laitteineen sekä rakentaa ja asentaa vaarallisten kemikaalien säilytykseen tarvittavia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.

- EV** Suojavhialue. Alueen kasvillisuus tulee säilyttää ja tarvittaessa istuttaa uutta kasvillisuutta suojaavan vaikutuksen aikaan saamiseksi. Alueella kulkevia reittejä ja yhteyksiä saadaan parantaa.
- EV-1** Suojavhialue. Alueelle saadaan kaavassa osoitetuille rakennuspaikoille sijoittaa jäteaseman ja jätevedenpuhdistamon tekniseen huoltoon ja käyttöön liittyviä rakennelmia ja laitteita sekä ajo- ja muut yhteydet maanalaisten tiloihin. Alueella on luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita alueen osia, liito-oravan tunnettua elinympäristöä ja elinympäristöjen välisiä kulkuyhteyksiä, joten säilyminen tulee turvata rakentamisen yhteydessä. Alueen kasvillisuus tulee säilyttää tai tarvittaessa istuttaa uutta kasvillisuutta suojaavan vaikutuksen aikaansaamiseksi. Alueella kulkevia reittejä ja yhteyksiä saadaan parantaa.

- EMT** Mastoa varten varattu alue. Alueella sijaitsee linkkimasto.

- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.

SAIR

419

1

- 1200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- et** Rakennusala, jolle saadaan sijoittaa jätevedenpuhdistamon tekniseen huoltoon ja käyttöön liittyviä rakennelmia.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen maanalaisten rakennusala, jolle saadaan louhia jätevedenpuhdistamon rakentamiseksi tarpeelliset tilat. Alueelle saadaan louhia ja rakentaa maanalaista puhdistamotiloja ja niihin liittyviä huolto- ja teknisiä yhteyksiä sekä sosiaali- ja muita tiloja yhteensä 20 000 m². Maanalaista tiloja saadaan rakentaa useamman kerroksen. Maanpäälle saadaan louhia jätevedenpuhdistamon rakentamisen ja toiminnan kannalta tarpeellisia rakenteluita, ajouhytyksiä ja läpivientumkeitä. Maanpäälle saadaan rakentaa myös muita maanpäällisen alueen kaavassa osoitetun pääkäyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia ja rakennelmia. Maanpäällisten rakentaminen ei saa häiritä maanalaisten tilojen käyttöä tai turvallisuutta.

- hu** Ohjeellinen pintavesien viivytys- ja laskutusallas.
- su** Suojavyöhyke. Alueelle saadaan sijoittaa melu- ja suojavalleja sekä hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn tarkoitettuja rakenteluita. Alueelle tulee istuttaa kasvillisuutta suojaavan ja puhdistavan vaikutuksen aikaansaamiseksi.

- Tie.**
- aj** Ajouhyty.
- aj** Ohjeellinen ajouhyty.
- Ohjeellinen maanalaisten tilojen ajouhyty, jolle ympäristön arvot asettavat erityisiä vaatimuksia. Yhteytä tulee louhia siten, ettei maisemallisesti ja luonnonympäristönsä arvokkaan kaliojyrkkänteen ja sen alusmetan ominaispiirteitä muuta.

- Ohjeellinen maanalaisten tilojen ajouhyty. Yhteytä voidaan louhia avoimena luiskana ja kattaa niin pitkälti matkalta kuin se on teknisesti välttämätöntä tai tarpeellista toteuttaa.
- Ohjeellinen maanalaisten tilojen sisäankkuri.
- Ajoneuvollittymän ikäikääinen sijainti.

- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Liito-oravan elinympäristö. Alueella olevat liito-oravan elinympäristölle tärkeät ominaispiirteet tulee säilyttää. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen edellyttää poikkeamista luonnonsuojelulaian 49 §:n kiellostä heikentää tai hävittää luontodirektiivin liitteen IV (a) lajin lisääntymis- ja levähdyspaikka(a).
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Arvokas kaliojyrkkänteen ja jyrkänteen alusmetat. Alueen arvokas kalliomuodostuma ja sen alusmetat sekä alueella olevat liito-oravan elinympäristölle tärkeät ominaispiirteet tulee säilyttää. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen edellyttää poikkeamista luonnonsuojelulaian 49 §:n kiellostä heikentää tai hävittää luontodirektiivin liitteen IV (a) lajin lisääntymis- ja levähdyspaikka(a).
- Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa (jävemäri, pepurkuputki, heipintavesi ja z'säanko).

Ote kaavoituksen pohjakarttalehdistä 39/18-19, 40/18-19, 41/18-19
- jäteaseman ja lähiympäristön kartta perustuu 1:1000 ilmakuvaukseen sekä täydennyskartoitukseen
- karttaa on täydennetty 1:2000 pohjakarttadigitoinnilla jäteaseman länsi- ja eteläpuolelta
- karttaa on täydennetty 1:4000 pohjakarttadigitoinnilla jäteaseman pohjois- ja eteläpuolelta
- tasokoordinaatisto on VVJ
- korkeuslasko on Mikkelin erilliskoordinaatistossa
- mittakaava 1:1000, 1:2000 ja 1:4000/ pvm. 20.10.2011
Copyright Mikkelin kaupunki

MIKKELIN KAUPUNKI
0895 Metsä-Sairilan
Jätekeskuksen ja jätevedenpuhdistamon
ASEMAKAAVA MK 1:2000

Asemakaava koskee:
Mikkelin kaupungin (419) Sairilan kylän osaa
tilasta RN:o 1:344 ja tiloja 1:343, 1:142, 1:471
sekä osaa yhteisestä vesialueesta 876:2.

Asemakaavalla muodostuvat:
Mikkelin kaupungin Metsä-Sairilan kortteli 1 sekä
siihen liittyvät suojavhialueet, osa retkeily- ja
virkistys- sekä vesialuetta.

RAMBOLL FINLAND OY KAARVOTUSKIRKKO Virastotie 3 C, 15870 Hailoila Puh. 020755 7800, Faksi 020755 7801	MRL 625 4.3.7.4.2011 MRA 275 19.1.-2.3.2012
Työno 62130180	RAMBOLL Toukokuu 22.11.2011 § 151
Hallotessa 24.10.2011 Muutos 15.10.2012	kh 29.10.2012 § 332
 HANNU EERIKÄINEN, kaavoitusasiantuntija	lv 17.12.2012 § 122
 MATTI KAUTTO, yksikön päällikkö	kaava lainvoimainen 27.11.2014 arkistointiköytä
Kartta täyttää kaavoilumittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset	
Mikkelissä 20.10.2011	Asemakaavan nro 0895