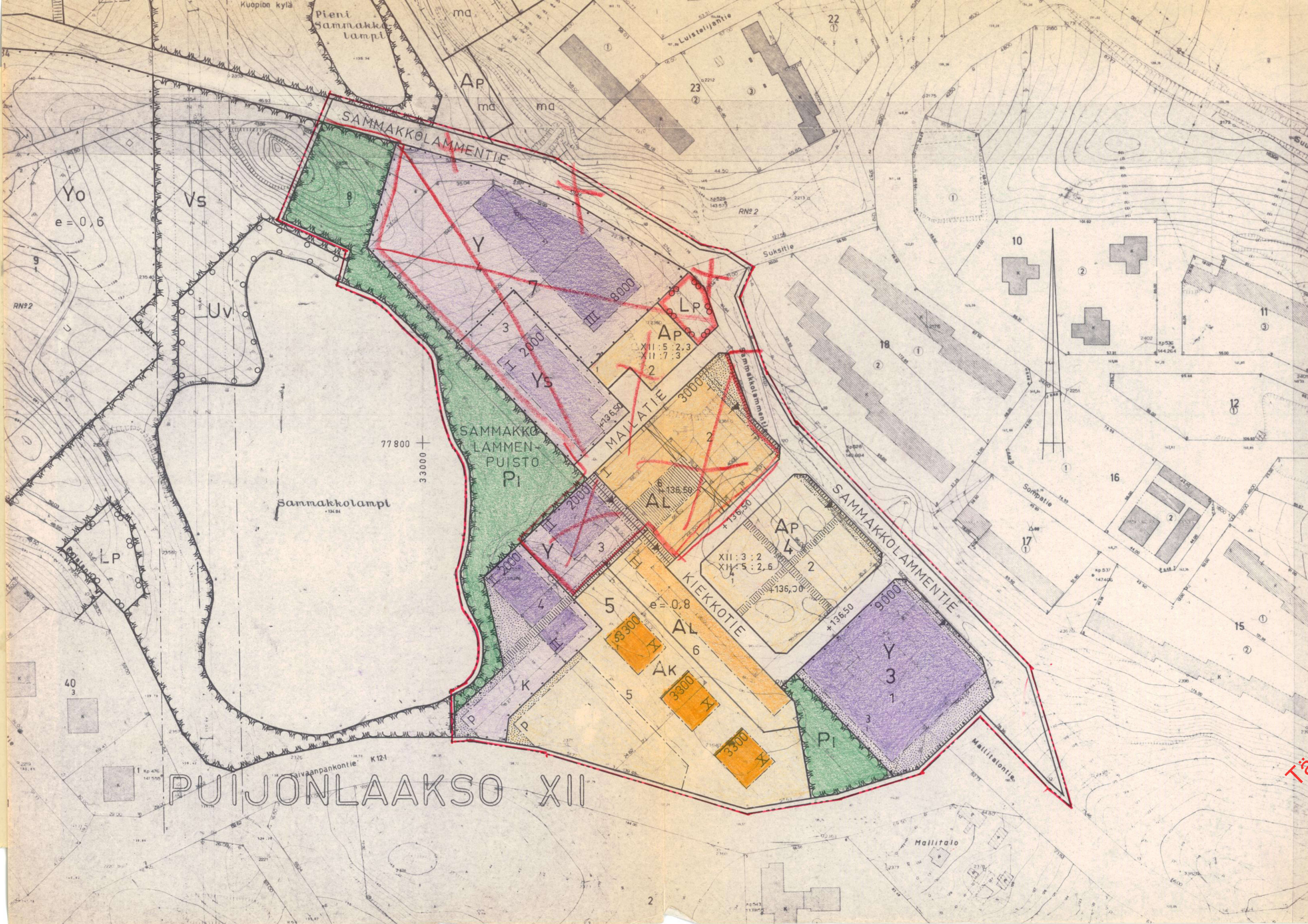




KUOPIO / PUIJONLAAKSO

KORTTELIERN XII: 3-8 SEKÄ PUISTO-, KATU-, URHEILU-, VESI- JA LIIKENNEALUEIDEN ASEMAKAAVANMUUTOS 1.2000

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMAÄÄRYKSIÄ:

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVAA VIIVAA, JOTA VAHVISTA-
MINEN KOSKEE
ERI KAAVAMAÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEIDEN VÄLINEN RAJA
KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, ALUEUUVUOKSENTEELLE VARATUN KATU- TAI
LIIKENNEALUEEN OSAN TAIKKA, MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA
OHJEELLINEN TONTIN RAJA

KAUPUNGINOSAN NUMERO
KAUPUNGINOSAN NIMI
KORTTELIN NUMERO
TONTIN NUMERO
KADUN TAI PUISTON NIMI
LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA
YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KORTTELIN OSA
ISTUTETTAVA TONTIN TAI RAKENNUSPAIKAN OSA
VIIVARIA VARTEN VARATTAVA ALUE
RAKENNUSKESKUS JÄTETTÄVÄ KULKUAKKIO

ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUS-
TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN
TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSLUVUN SUHDE TONTIN PINTA-
ALAAN
ARABIALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA SUURIMMAN SALLITUN, KERROSLAAN
LUETTAVAN KERROSLUVUN NELIÖMETREINÄ
SELLAINEN KORTTELIN TAI ALUEEN RAJA, JONKA KOHDALTA EI SAA OLLA
AJOLIIKENNEYHTEYTTÄ VIEREISELLE KATUALUEELLE
RAKENNUSALA, LYHYT POIKKIVIIVA RAKENNUSALAN RAJALLA OSOITTAA
MILLE PUOLELLE RAJAA RAKENNUS ON SIJOITETTAVA
PYSÄKÖIMISPAIKKA

YHTENÄINEN VIIVA RAKENNUSALAN RAJAN SISÄPUOLELLA OSOITTAA RAKEN-
NUKSEN SEN PUOLEISEN SEINÄN, JOSSA OLEVIA IKKUNOIDEN ALAREU-
NAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 170 SM KORKEUDELLA LATTIATASOSTA

ASEMAKAAVAMAÄÄRYKSIÄ:
AK ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
AL LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
XII:3:2 AP AUTOPYSÄKÖINTIPAIKAN KORTTELIALUE, ALUEELLE MERKITTY KAUPUNGINOSA-,
KORTTELI- JA TONTTINUMERO OSOITTAA SEN TAI NE TONTIT, JOIDEN AUTO-
PAIKAT TAI OSA NIISTÄ, ALUEELLE TULEE SIJOITTAA
YK KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
YS SAIRAALOIDEN JA MUIDEN SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIA RAKEN-
NUSTEN KORTTELIALUE
Y YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
P ISTUTETTAVA PUISTOALUE
LP PYSÄKÖIMISALUE

AK
AL
XII:3:2 AP
YK
YS
Y
P
LP

ASEMAKAAVAMAÄÄRYKSIÄ:
AK ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
AL LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
XII:3:2 AP AUTOPYSÄKÖINTIPAIKAN KORTTELIALUE, ALUEELLE MERKITTY KAUPUNGINOSA-,
KORTTELI- JA TONTTINUMERO OSOITTAA SEN TAI NE TONTIT, JOIDEN AUTO-
PAIKAT TAI OSA NIISTÄ, ALUEELLE TULEE SIJOITTAA
YK KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
YS SAIRAALOIDEN JA MUIDEN SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIA RAKEN-
NUSTEN KORTTELIALUE
Y YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
P ISTUTETTAVA PUISTOALUE
LP PYSÄKÖIMISALUE

RAKENTAMATTOMAT TONTINOSAT ON PIDETTÄVÄ HUOLITELLUSSA KUNNOSSA
JA TONTINOSILLE, JOITA EI KÄYTETÄ MUUHUN TARKOITUKSEEN ON ISTU-
TETTAVA LEHTIPUITA JA PENSAITA VÄHINTÄÄN 1 KPL KUTAKIN KO. ALU-
EEN 100 M² KOHTI.

ASUNTOKERROSTALOJEN TONTEILLA TULEE OLLA YHTENÄISTÄ LASTEN LEIK-
KITILAA VÄHINTÄÄN 20% ASUINHUONEISTOJEN YHTENLASKETUSTA HUO-
NEISTOALASTA.

ASUNTOKERROSTALOJEN TONTEILLA TULEE HUONEISTOJEN KESKIPINTA-ALAN
OLLA VÄHINTÄÄN 60 M². TÄTÄ SÄÄNNÖSTÄ EI SOVELLETA RAKENNUSKESKUS
TAI SEN OSAAN, JOTA KÄYTETÄÄN YKSINOMAAN VANHUSTEN TAI OPIKELI-
JAIN ASUNTOINA.

VIISIKERROKSISTEN JA SITÄ KORKEAMPIEN ASUNTOKERROSTALOJEN ULLA-
KOLLE SAA TEKNILLISTEN TILOJEN LISÄKSI RAKENTAA ASUKKAIDEN OMAAN
KÄYTTÖÖN TARKOITETTUA SAUNATILOJA.

YLEISTEN RAKENNUSTEN TONTEILLE, MIKÄLI KYSYMYKSESSÄ EI OLE ASUN-
TOLARAKENNUS, SEKÄ LIIKERAKENNUSTEN TONTEILLE SAA ASUNTOJA RAKEN-
TAA VAIN KIINTEISTÖN HOIDON TAI LAITOKSEN TOIMINNAN VUOKSI ALI-
TUISESTI LÄSNÄOLEVAA HENKILÖKUNTAA VARTEN, KUITENKIN ENINTÄÄN
KAKSI ASUNTOA KULLEKIN TONTILLE.

TONTILLA TAI ASEMAKAAVASSA TONTIN ULKOPUOLELTA SEN PYSÄKÖINTIÄ
VARTEN VARATULLA ALUEELLA TULEE OLLA AUTOAUKKOJA SEURAAVASTI:

1. ASUNNOT: YKSI AUTOAUKKO 75 KERROSLAAN NELIÖMETRIÄ KOHTI.
TÄTÄ SÄÄNNÖSTÄ EI SOVELLETA RAKENNUSKESKUS TAI SEN
OSAAN, JOTA KÄYTETÄÄN YKSINOMAAN VANHUSTEN TAI
OPIKELIJAIN ASUNTOINA.
2. TOIMISTOT, LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT:
YKSI AUTOAUKKO 40 KERROSLAAN NELIÖMETRIÄ KOHTI.
3. HOTELLIT: YKSI AUTOAUKKO NELJÄÄ VIERASHUONETTA KOHTI.
4. RAVINTOLAT: YKSI AUTOAUKKO KYMMENTÄ ISTUMAPAUKKAA KOHTI.
5. SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVAT RAKENNUSKESKUS:
YKSI AUTOAUKKO NELJÄÄ HOITOPAUKKAA KOHTI, MINKÄ
LISÄKSI YKSI AUTOAUKKO VIITTÄ TOIMIHENKILÖÄ KOHTI
6. KIRKOT, TEATTERIT, KOKOUSHUONEET JA NIIHIN VERRATTAVAT:
YKSI AUTOAUKKO KYMMENTÄ KO. TILOJEN KÄYTTÄJÄÄ KOHTI.
7. OPIKELI-
LÄSTÄ KOHTI, MINKÄ LISÄKSI YKSI AUTOAUKKO VIITTÄ
TOIMIHENKILÖÄ KOHTI.

KUSSAKIN EDELLÄOLEVASSA TAPAUKSESSA TULEE LISÄKSI TONTILLA MAHDOLLI-
SESTI OLEVIA ASUNTOJA VARTEN VARATA AUTOAUKKOJA KOHDAN 1. MUKAISESTI.

VAHVISTETTU SISÄASIAINMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ N^o 2383/514/23.9.1970.

POHJAKARTTA ON LAADITTU KAAVOJEN POHJAKARTOISTA
4.2.1960 ANNETUSSA ASETUKSESSA SÄÄDETYLLÄ TARKKUU-
DELLA. KARTOITUS SUORITETTU V.1947 JA TÄYDENNYSKAR-
TOITUS V.1969.

KAUPUNGINGEODEETTI Risto Kersalo
RISTO KERSALO

KAUPUNGINVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 15 / 6 1970
245 § KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN-
MUUTOKSEN

KUOPIOSSA 2 / 7 1970

VIRAN PUOLESTA ERKKI A. MÄKELÄ
KAUPUNGINSIHTEERI

1a1 63/70	KUOPIO KAUPUNGIN RAKENNUS- ASEMAKAAVA- OSASTO
Pv.m. 27/4/1970	
Suhde 1:2000	
Suunn. J.L.	
Piirt. L.R.	

Arvo Tammen
Asemakaava-arkkitehti