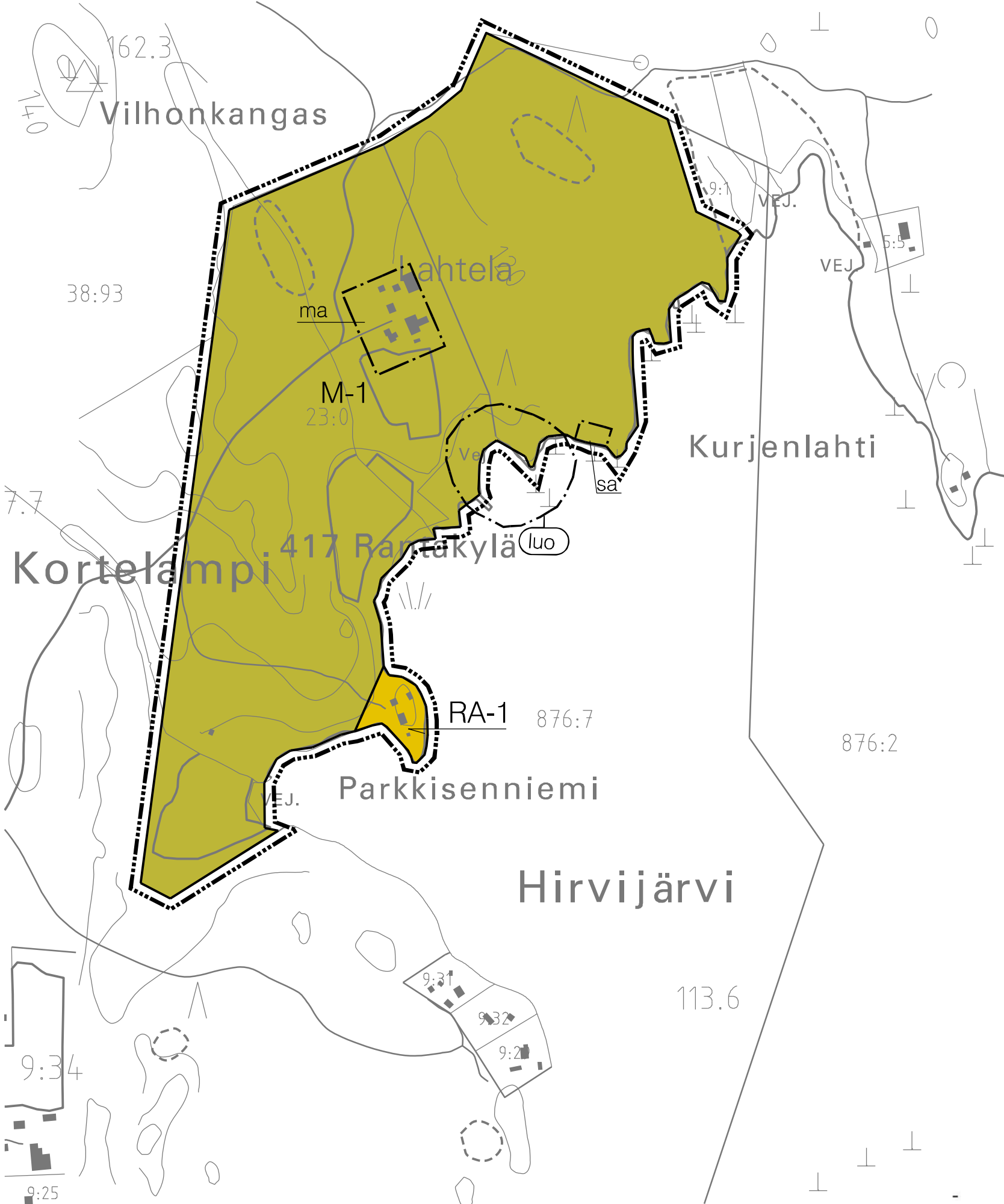




MIKKELI

KORPIJÄRVI, YLÄNNE, OSA PUULAVETTÄ YM.
ALUEEN RANTAYLEISKAAVA SEKÄ
OTAVAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Kunta: Mikkeli

Tila: Lahtela 419-417-23-1

Mittakaava 1:5 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ma MAATILAN TALOUSKESKUS.

RA-1 LOMA-ASUNTOALUE. NUMERO KIRJAINTUNNUKSEN JÄLJESSÄ OSOITTAA KUINKA MONTA YHDEN ASUNNON KÄSITTÄVÄÄ LOMARAKENNUSPAIKKAA ALUEELLE SAA MUODOSTAA. LUKU SISÄLTÄÄ MYÖS KANTATILAN LOMARAKENNUKSEN TAI RANTASAUNAN.

M-1 MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE, JONKA RAKENNUSOIKEUS ON MERKITY KARTALLE. MUILLA KUIN RANTA-ALUEILLA VOI RAKENTAA YLEISESTI HYVÄKSYTYN HAJARAKENNUSOIKEUDEN PUITTEISSA.

sa SAUNA

luo LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
ALUEEN OMAISPIIRTEITÄ EI SAA HEIKENTÄÄ.

..... YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

_____ ALUEEN RAJA.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

1. RANTA-ALUEEN LEVEYS MÄÄRITELLÄÄN MAASTON, MAISEMAN SEKÄ YMPÄRISTÖN PERUSTEELLA JA ULOTTUU PÄÄSÄÄNTÖISESTI VÄHINTÄÄN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISESTI 150 m ETÄISYYDELLE KESKIVEDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA.
2. RAKENNUSLUVAN VOI MYÖNTÄÄ ENNEN VAHVISTETTUA RANTA-ASEMAKAAVAA MAANMKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 72 §: N 1. MOMENTIN MUKAISESTI VALTUUSTON HYVÄKSYMÄN YLEISKAAVAN ALUEELLA. RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEELLA NOUDATETAAN RANTA-ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSIÄ.
3. JÄTEVEDET TULEE KÄSITELLÄ KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SEKÄ TURVEYS- JA YMPÄRISTÖVIRANOMAISTEN OHJEIDEN MUKAISESTI. RAKENLUPA-ASIAKIRJOIHIN ON LIITETTÄVÄ JÄTEVESIEN KÄSITTELYSUUNNITELMA TARVITTAVINE MAAPERÄSELVITYKSIINEEN.

JÄTEVESIEN KÄSITTELYTAPAA VALITTAESSA TULEE HUOMIOIDA RAKENNUS-
PAIKAN MAAPERÄ SEKÄ PINTA-ALA. RAKENNUSTEN SJOITTAMISESSA TU-
LEE OTTAA HUOMIOON JÄTEVESIEN ASIANMUKAISEN ESIKÄSITTELYN JA
MAAPERÄKÄSITTELYPAIKAN JÄRJESTÄMINEN RAKENNUSPAIKALLA RIIT-
TÄVÄN ETÄÄLLÄ RANTAVIIVASTA.

KIINTEIDEN JÄTTEIDEN KERÄYKSESSÄ JA KÄSITTELYSSÄ TULEE NOUDATTAA KUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ.

Mikkelissä 20.1.2020 Alpo Leinonen
rakennus- ja maanmittausinsinööri

MIKKELI

OSAYLEISKAAVAN MUUTOS 1:5000

Korpijärvi, Yläanne, osa Puulavettä ym.
alueen rantaosayleiskaavan sekä
Otavan yleiskaavan muutos.

Muutos tilalla Lahtela 419-417-23-1

				VIREILLE TULO	4.12.2019
				KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA	21.4.2020 § 47
				KAUPUNGINHALLITUS ALUST.	11.5.2020 § 159
				NÄHTÄVILLÄ	20.5. - 22.6.2020
MIKKELIN KAUPUNKI ASUMISEN JATOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE KAUPUNKISUUNNITTELUPALVELUT				KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	17.8.2020 § 247
				KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	24.8.2020 § 59
LAAT.	PIIRT. jk	TARK.	MUUTOS	LAINVOIMAINEN	28.10.2020

17.8.2020		ALPO LEINONEN		NUMERO
RAKENNUS- JA MAANMITTAUSINSINÖÖRI		KAUPUNGINARKKITEHTI		7096
ALPO LEINONEN		ILKKA TARKKANEN		LIITE 2
		DNRO		