

# RAUTALAMMIN KUNTA

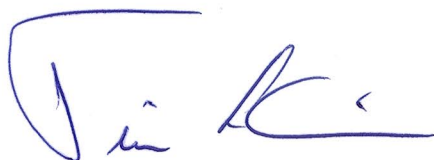
## KORTTELEIDEN 76(osa) , 80 ja 81 (osa)

### ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Rautalammin kirkonkylän kortteleita 76(osa), 80 ja 81 (osa) sekä uimaranta-, leikkikenttä-, katu-, maatalous- ja metsäaluetta.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 76(osa), 81 (osa) ja niihin liittyvät katu-, uimaranta-, leikkikenttä- sekä maa- ja metsätalousalueet.

Kuopiossa 14.2.2005



Timo Leskinen

DI, aluetoimiston päällikkö

Hyväksytty Rautalammin kunnan-  
valtuuston kokouksessa

30.3.2005 § 49

  
Risto Niemelä  
pöytäkirjanpitäjä



|                                                                                     |                                                                                                                                                           |                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RAUTALAMMIN KUNTA<br>Korttelit 76(osa), 80 ja 81(osa)<br>Asemakaavan muutos         |                                                                                                                                                           | Nähtävillä 11.2.– 13.3..2003 (luonnos)<br>15.6.–14.7.2004 (ehdotus)<br>11. – 25.1.2005 (ehdotus)<br>Valtuusto pp.kk.aaaa § xx |
|  | SUUNNITTELUKESKUS OY<br>KUOPION ALUETOIMISTO<br>Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO<br>puh (017) 265 8600, fax (017) 265 8658<br>www.suunnittelukeskus.fi | Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000<br><br>YSK 595–C2658                                                 |
| Päiväys<br>14.2.2005                                                                | Suunn. TIL<br>Hyv.                                                                                                                                        | Yhteyshenkilö Timo Leskinen<br>Tiedosto P:\xxx\xxx\dwg                                                                        |

|   |
|---|
| A |
| S |

## MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



Asuinpienalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.  
Rakennuspaikalla sallittavan kerrosalan määrä on 200 k-m<sup>2</sup>.



Erillispientalojen korttelialue.  
Rakennuksissa tulee olla harjakatto, jonka kaltevuus on vähintään 1:2 ja enintään 1:1,5. Rakennusten tulee kooltaan, mittasuhteiltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.



Leikkikenttä.



Uimaranta-alue.



Maa- ja metsätalousalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

80

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

TURKKILANTIE Kadun, tien, torin tai puiston nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

 $\frac{1}{2} k l$ 

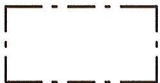
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

 $l u \frac{1}{2}$ 

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

 $e=0.20$ 

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Rantasaunan rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



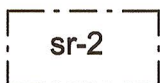
Istutettava alueen osa.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Suojeltava rakennus  
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa ja jonka ulkoasu tulee säilyttää. Pienet rakennuksen yleisilmeeseen vain vähän vaikuttavat tai palauttavat ulkoasumuutokset ovat mahdollisia.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.