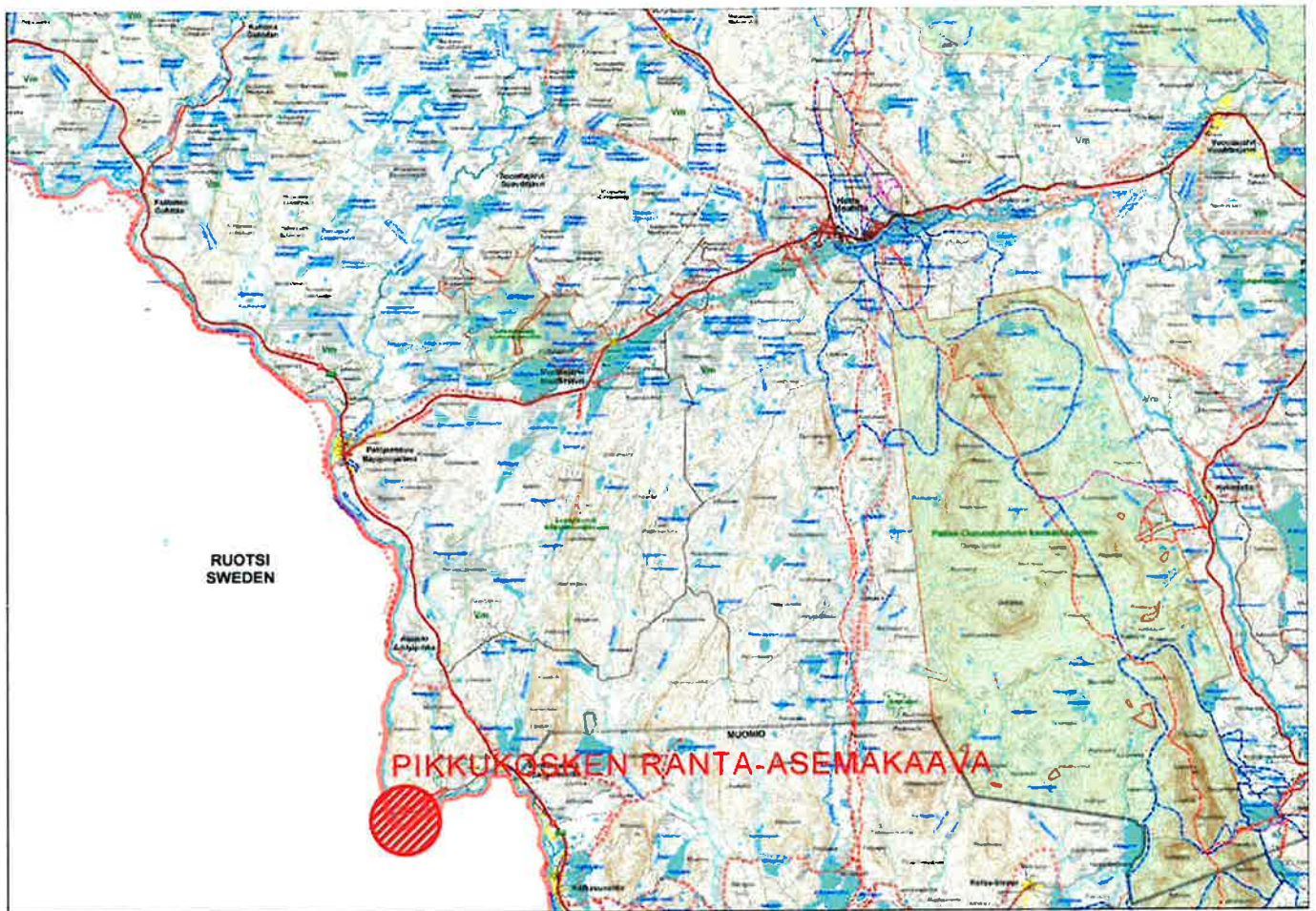




ENONTEKIÖ

**PALOJOENSUUN MAAREKISTERIKYLÄN TILOJEN
RN:OT 78:13, 78:14, 78:15, 78:26, 78:27, 78:28, 78:31, 78:33 ja 78:34
MUONIONJOEN PIKKUKOSKEN RANTA-ASEMAKAAVA**



SEITAP OY
2006 - 2007

**ENONTEKIÖ
MUONIONJOEN PIKKUKOSKEN
RANTA-ASEMAKAAVAN SELOSTUS**

Sisällysluettelo

1.	Perus- ja tunnistetiedot	
	1.1 Tunnistetiedot	2
	1.2 Ranta-asemakaavan sijainti	2
2.	Tiivistelmä	
	2.1 Kaavaprosessin vaiheet	3
	2.2 Ranta-asemakaava	3
3.	Lähtökohdat	
	3.1 Selvitys suunnittelualan oloista	3
	3.2 Suunnittelutilanne	
	3.2.1 Maakuntakaava	4
	3.2.2 Yleiskaava	6
	3.2.3 Ranta-asemakaava	6
4.	Ranta-asemakaavan laatimisen vaiheet	
	4.1 Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve	6
	4.2 Suunnittelun käynnistäminen	6
	4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	6
5.	Ranta-asemakaavaehdotuksen kuvaus	
	5.1 Kaavan rakenne ja mitoitus	6
	5.3 Aluevaraukset	7
	5.4 Kaavan vaikutukset	7
6.	Kaavaehdotuksen käsittely, hyväksyminen ja toteutus	8
Liitteet:	Tilastolomakkeet	9

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Enontekiön kunta,
 Muonionjoen Pikkukosken ranta-asemakaava
 Laadittu maanomistajien toimeksiannosta (MRL 74 §)
 Kaavaa laatii Seitap Oy / Tapani Honkanen
 Ainonkatu 1
 96200 Rovaniemi
tapani.honkanen@seitap.inet.fi
 016-313365, 0400-391468

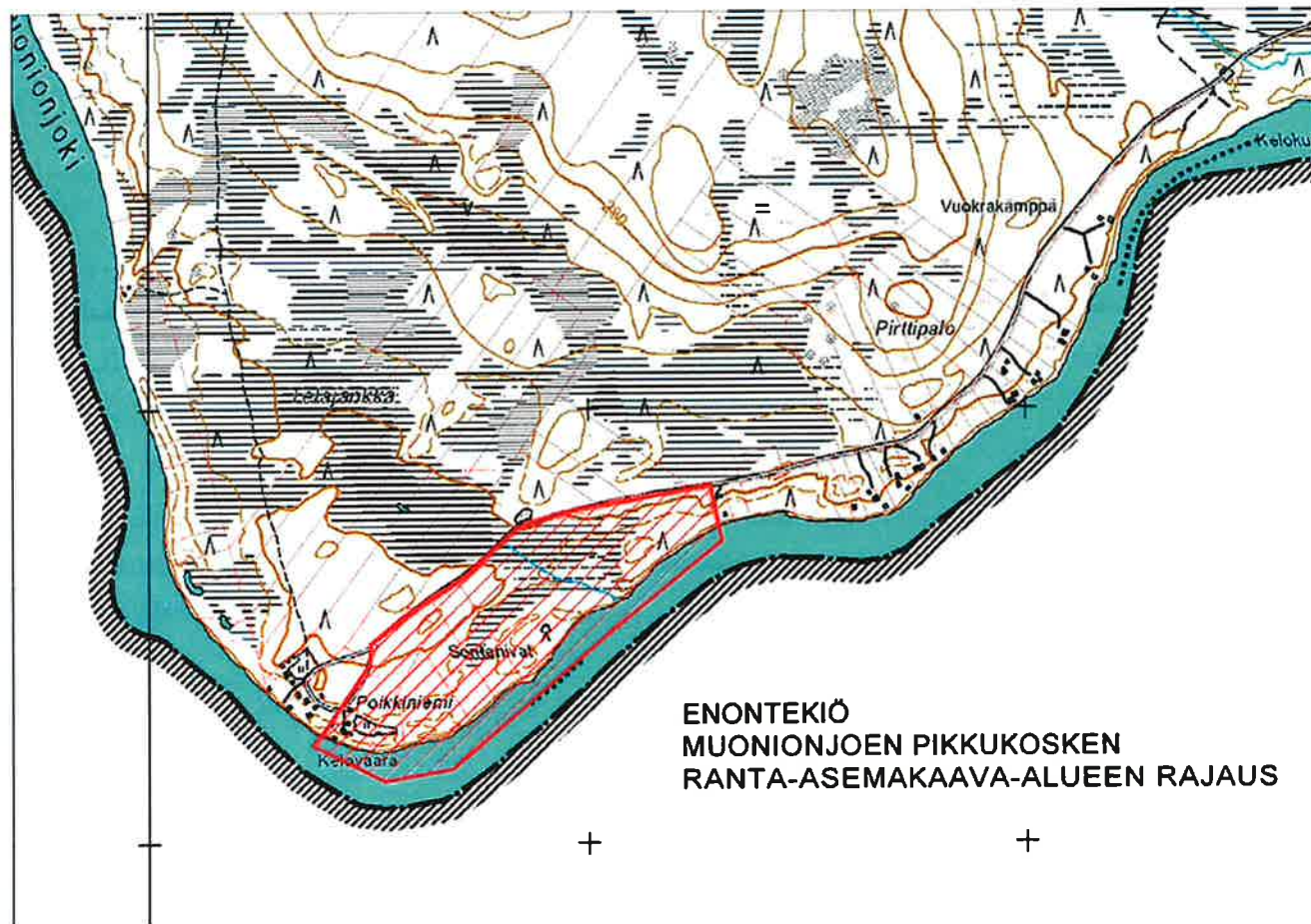
1.2 Ranta-asemakaavan sijainti

Kaavoitettava alue sijoittuu Muonionjoen Pikkukosken rannalle Ruotsin puolella olevan Saivomuotkan kylän kohdalle.

Kulku kaava-alueelle tapahtuu valtatie 21:stä Sonkamuotkan kohdalta erkanevaa Saivomuotkan tietä. Kaava-alue sijoittuu aivan tien päähän. Talvella tieyhteys jatkuu jäätienä Ruotsin puolelle Saivomuotkaan.

1.3 Ranta-asemakaavoitettavan alueen raja

Ranta-asemakaavoitettava alue on rajattu alla olevalle kartalle.



2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Ranta-asetmakaavan laatiminen käynnistyi maanomistajan aloitteesta.

Kaavan vireilletulo kuulutettiin 23.03.2006.

Kaavaluonnokset ja kaavan valmisteluaineisto pidettiin nähtävänä 22. 01. – 16.02.2007 (MRA 30 §).

Valmisteluaineistosta ei esitetty yhtään kirjallista mielipidettä.

Ranta-asetmakaavaehdotus pidettiin 26.03.-25.04.2007 välisen ajan julkisesti nähtävillä (MRA 27 §).

Kaavaehdotukseen ei tehty yhtään muistutusta.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot, mutta yhtään lausuntoa ei annettu.

Enontekiön kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 21.05. 2007 § 34.

2.2 Ranta-asetmakaava

Pikkukosken ranta-asetmakaava on laadittu maanomistajien tavoitteiden mukaiseksi.

Kaavalla ratkaistaan runsaan kilometrin matkalla Pikkukosken kohdalle sijoittuva rakentaminen niin, että alueelle jää riittävästi rakentamiselta vapaata ranta-alueita.

Kaavassa alueelle esitetään neljä uutta loma-asunnon rakennuspaikkaa alueella aikaisemmin olevan yhden loma-asunnon ja yhden pysyvän asunnon rakennuspaikkojen lisäksi.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen olista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Pikkukosken kohdalla Muonionjoen ranta on hyvin tavanomaista Muonionjoelle tyypillistä ranta-alueita. Jokitörmä on niin korkea, että tulva ei nouse törmän päälle. Välittömästi törmän päällä on kuiva tasanne, jonka taustalla on joko loivasti kohoava kangasmaata tai paikoitellen alavaa suota.

3.1.2 Luonnonympäristö ja maisema

Kuten edellä todettu, Pikkukosken kohdalla Muonionjoen rantaluonto ja -maisema on tavanomaista. Aleen topografian tasaisuudesta johtuen Pikkukosken ranta ei ole maisemassa merkittävä myöskään Ruotsin puolelta nähtynä.

Kaava-alueen keskivaiheilla taustana oleva suo ylittää rantaviivaan saakka. Tämä suojuonne muodostaa vesien valumayhteyden taustalle olevalta Telajänkältä. Suojuonteessa on selvä purouoma, jota on korostanut tien vesiä kokoava vaikutus ja tierummun kaivettu laskuoja. Tien laskuoja vaikutuksesta johtuen purolla ei ole erityisiä luontoarvoja.

3.1.3 Rakennettu ympäristö ja yhdyskuntatekniikka

Kaavoitettavan alueen länsipäässä, korttelissa 1 on vanha omakotitalo.
Kaavoitettavan alueen itäpäässä, korttelissa 6 on loma-asunto. Muuten alue on rakentamatonta.
Käyttövesi alueella otetaan kiinteistökohtaisista kaivoista.
Jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisin ratkaisuin..
Kaava-alue on sähköistetty.

3.1.4 Maanomistus

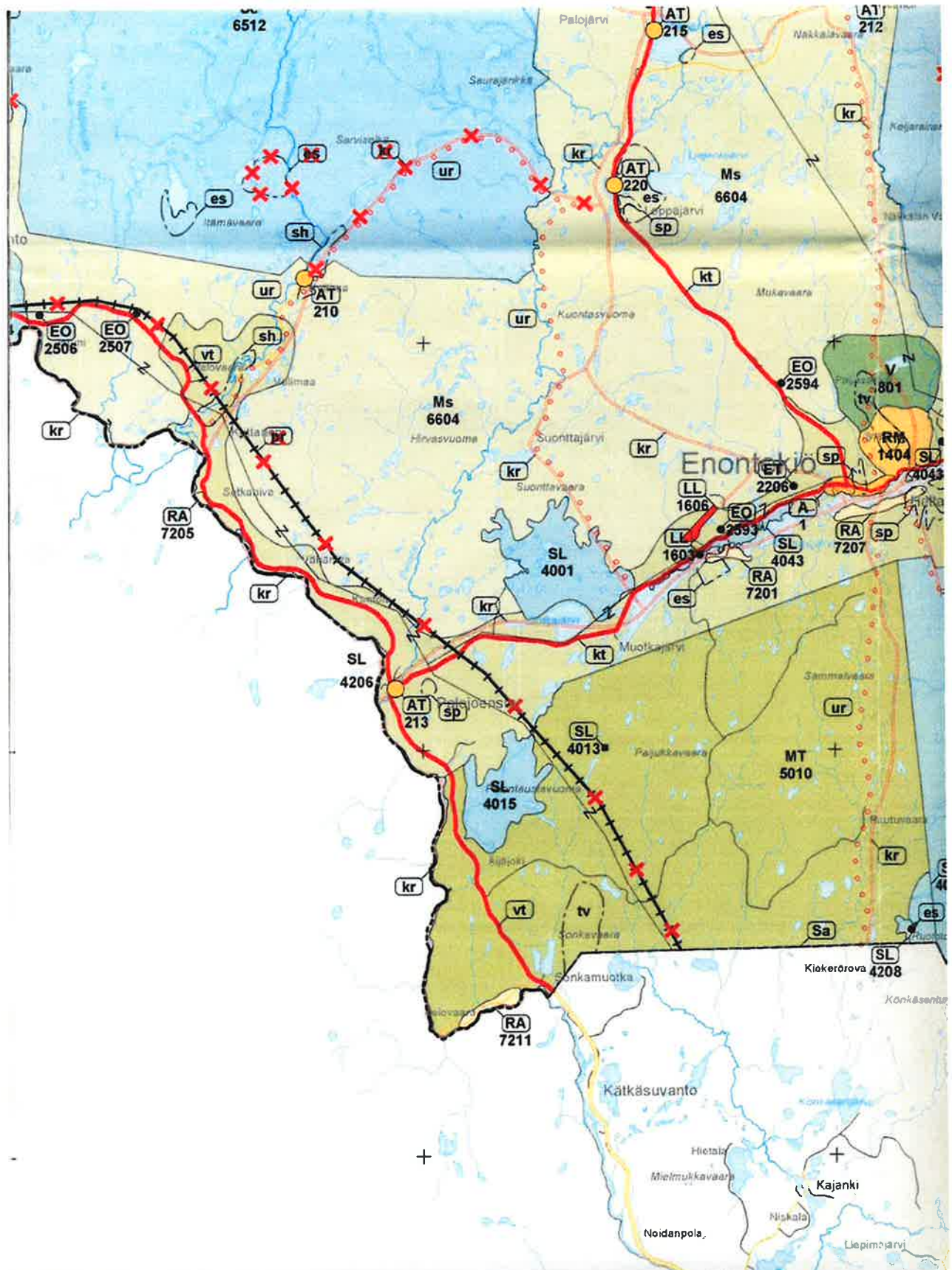
Kaavoitettava alue on kokonaan yksityisten omistamaa.
Maanomistajat huolehtivat ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta (MRL 74 §).

3.2 Suunnittelutilanne

3.21 Maakuntakaava (Seutukaava)

Enontekiö kuuluu Lapin liittoon. Lapin maakuntakaavoituksessa kunta kuuluu Tunturi-Lapin seutukuntaan. Tunturi-Lapin seutukunnan maakuntakaavoitus on kuulutettu vireille.
Alueella on voimassa 23.11.1999 vahvistettu Tunturi-Lapin seutukaava. Seutukaavassa on Sonkamuotkasta Saivomuotkan suuntaan osoitettu loma-asuntoaluetta, mutta aluevaraus ei kata Pikkukosen aluetta. Pikkukosken ranta-asemakaavoitettava alue on seutukaavassa maa- ja metsätalousaluetta (MT 5010) Tunturi-Lapin seutukaavassa MT merkinnällä on osoitettu ensisijaisesti puuntuotantoon tarkoitettut alueet. Pyrkimyksenä on suojata nämä alueet sellaiselta rakentamiselta ja muulta maankäytöltä, joka pysyvästi vaikeuttaisi metsätalouden harjoittamista.

Ote seutukaavasta seuraavalla sivulla.



3.2.2 Yleiskaava

Enontekiön kuntaan laadittiin koko kunnan käsittävä yleiskaava 1980 luvulla. Yleiskaava laadittiin ns. 1-aseteen yleiskaavana ja sen aikatahtäys oli vuoteen 1990, joten se on jo vanhentunut.

Kaavoitettava alue ei sisälly muiden yleiskaavojen alueeseen.

3.2.3 Ranta-asemakaava

Muonionjoen ranta-alueelle ei ole Enontekiön puolelle laadittu yhtään ranta-asemakaavaa.

Pikkukosken ranta-asemakaavoitettava alue on edellä kohdassa 3.1.3 mainittuja kahta rakennuspaikkaa lukuun ottamatta rakentamatonta maa- ja metsätalousaluetta.

4. RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIMISEN VAIHEET

4.1 Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve

Ranta-asemakaavan laatiminen käynnistyi tilan RN:o 78:28 omistajan aloitteesta, kun tilalle ei voinut ratkaista rakennuslupia poikkeuslupamenettelynä.

Kaavoituksen tultua vireille, muut ranta-asemakaavassa mukana olevat tilat liittyvät kaavoitukseen.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen

Ranta-asemakaavan laatiminen käynnistyi maanomistajien aloitteesta ja kaava laaditaan MRL 74 §:n mukaisesti maanomistajien toimesta.

Kaavan vireilletulo kuulutettiin 23.03.2006.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Kaavoituksesta laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka kuulutettiin vireilletulon vaiheessa nähtäväksi ja on sen jälkeen ollut Enontekiön kunnassa nähtävänä.

Kaavamuutoksen valmistelu, tiedottaminen ja vuorovaikutusmenettely on hoidettu MRL:n , MRA:n ja OAS:n mukaisesti.

Kaavan vireilletulon vaiheessa järjestettiin viranomaisneuvottelu 23.03.2006 .

Kaavaluonnokset ja valmisteluaineisto pidettiin nähtävänä 22. 01. – 16.02.2007 (MRA 30 §).

Osallisten taholta ei esitetty yhtään kirjallista mielipidettä.

Ranta-asemakaavaehdotus pidettiin 26.3.-25.4.2007 välisen ajan julkisesti nähtävillä (MRA 27 §).

Kaavaehdotukseen ei tehty yhtään muistutusta.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin Lapin ympäristökeskuksen ja Lapin liiton lausunnot. Kumpikaan ei antanut lausuntoa.

Enontekiön valtuusto hyväksyi kaavan 21.05. 2007 § 34.

5. RANTA-ASEMAKAAVAEHDOTUKSEN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne ja mitoitus

Ranta-asemakaavalla Pikkukosken ranta-alueelle esitetään muodostuvan kuusi korttelia, niihin yhteensä seitsemän rakennuspaikkaa. Rakennuspaikkoja kaavalla muodostuu siten kaikkiaan $7 / 1,15 \text{ km}$ rantaviivaa = 6 / rantaviiva km. Kun yksi rakennuspaikoista on Muonion sähköosuuskunnan tukikohta, rantarakentamisen mitoituksesi kaavalla muodostuu $6 / 1,15 \text{ km} = 5,2 / \text{km}$.

Kaavassa rantaviivasta 550 m muodostuu rakennuspaikkojen rannaksi ja 600 m jää rakentamiselta vapaaksi.

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Rakentamisen alueet

Kaavaehdotuksessa alueelle esitetään muodostuvan yksi asuinpientalon rakennuspaikka, pinta-alaltaan 0,9 ha ja sille rakennusoikeutta 200 k-m².

Loma-asuntojen korttelialuetta kaavalla muodostuu 4 ha, joka muodostuu viidestä rakennuspaikkasta, joille rakennusoikeutta yhteensä 1090 k-m². Loma-asuntojen rakennuspaikoista yksi on suuri rakennuspaikka, jolle esitetään 600 k-m² rakennusoikeutta. Muut rakennuspaikat ovat tavanomaisen loma-asunnon rakennuspaikan kokoisia ja niillä rakennusoikeus on 120 k-m².

Loma-asuntojen kortteleista kortteli 6 on rakennettu. Kortteli 6 esitetään muodostuvaksi kahdesta tilasta, joista toinen on ollut rakentamattomana. Tällä kaavalla korttelin 6 loma-asunnon rantasauna esitetään sijoittuvaksi tuolle aikaisemmin rakentamattomalle tilalle.

Pikkukosken alueella on alueen sähkölaitoksen, Muonion Sähköosuuskunnan omistama tila RN:o 78:33. Sähköosuuskunnalla oli tarkoitus sijoittaa ko. tilalle osuuskunnan työntekijöiden tarpeisiin tukikohta. Pikkukosken ranta-asetakaavan valmistelun aikana todettiin osuuskunnan omistama tila sijainniltaan ja kulkuyhteyksiltään huonosti tukikohdan paikaksi sopivaksi. Valmistelun aikana tilan RN:o 78:31 omistaja (kaavan vireillepanija) neuvotteli sähköosuuskunnan kanssa esisopimuksen, jonka mukaan tukikohta sijoitetaan kaavassa Saivomuotkantien varteen ja sähköosuuskunnan tila jätetään vapaa-alueeksi. Sähköosuuskunnan tukikohdan (kortteli 5) kohdalle rantaan osoitetaan venevalkama.

5.3.2 Liikennealueet

Kulkuyhteys Pikkukosken ranta-asetakaava-alueelle on Saivomuotkantietä pitkin. Saivomuotkantie on entinen polkutie, edelleen yleinen tie. Pikkukosken ranta-asetakaava rajoittuu yleisen tien alueeseen. Kaavalla osoitetaan kortteleihin 2 ja 3 kulkuyhteys yhteiskäyttöisenä kaavatienä. Muut korttelit liittyvät suoraan Saivomuotkantiehen.

Sähköosuuskunnan tukikohdan (kortteli 5) kohdalle rantaan osoitetaan venevalkama.

5.3.3 Vapaa-alueet

Pikkukosken ranta-asetakaavan rakentamiselta vapaaksi jäävät alueet osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityistä ympäristöarvoa.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Sosiaaliset ja yhdyskuntarakenteelliset vaikutukset

Pikkukosken ranta-asetakaavalla muodostuville neljällä uudella loma-asunnon rakennuspaikalla ei ole Enontekiön kunnan yhdyskuntarakenteeseen merkittävää vaikutusta. Paikallisesti näinkin vähäisellä loma-astuksen lisääntymisellä on positiivinen vaikutus Sonkamuoatassa sijaitsevien matkailupalveluiden kehittämislle.

6. KAAVAEHDOTUKSEN KÄSITTELY, HYVÄKSYMINEN JA TOTEUTUS

6.1 Muistuttaminen

Ranta-asetemakaavaehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 26.03.-25.04.2007 välisen ajan. Kunnan jäseniltä tai muilta osallisilta ei tullut yhtään muistutusta.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin myös MRA 28§:n mukaisesti lausunnot.

6.2 Hyväksyminen

Ranta-asetemakaavan hyväksyi Enontekiön kunnanvaltuusto.

Valtuuston päätöksestä voi valittaa Rovaniemen hallinto-oikeuteen

6.3 Toteuttaminen

Osalla Pikkukosken ranta-asetemakaavan mukaisia kortteleita rakentaminen käynnistyy kesällä 2007 heti kaavan tultua lainvoimaiseksi.

Osalla ranta-asetemakaavan mukaisista rakennuspaikoista rakentamisen käynnistyminen saattaa käynnistyä vasta vuosien kuluttua.

Rovaniemi 12.03.2007

täydennetty 26.04.2007

Tapani Honkanen

maanmitt.tekn. YKS 282

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	047 Enontekiö	Täyttämispvm	12.01.2007
Kaavan nimi	PIKKUKOSKEN MUONIONJOEN RANTA-ASEMAKAAVA		
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm		
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm		
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus		
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	30,0000	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	30,0000
Maanalaiden tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava Rantaviljan pituus [km] 1,15
 Rakennuspalkat [lkm] Omarantaiset 6 Ei-omarantaiset 1
 Lomarakennuspalkat [lkm] Omarantaiset 5 Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	30,0000	100,0	1410	0,00		
A yhteensä	0,9000	3,0	200	0,02		
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,4000	1,3	120	0,03		
V yhteensä						
R yhteensä	4,0000	13,3	1090	0,03		
L yhteensä	0,7000	2,3				
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	16,0000	53,3				
W yhteensä	8,0000	26,7				

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	30,0000	100,0	1410	0,00		
A yhteensä	0,9000	3,0	200	0,02		
AP	0,9000	100,0	200	0,02		
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,4000	1,3	120	0,03		
T	0,4000	100,0	120	0,03		
V yhteensä						
R yhteensä	4,0000	13,3	1090	0,03		
RA	4,0000	100,0	1090	0,03		
L yhteensä	0,7000	2,3				
Kadut	0,6600	94,3				
LV	0,0400	5,7				
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	16,0000	53,3				
MY	16,0000	100,0				
W yhteensä	8,0000	26,7				
W	8,0000	100,0				