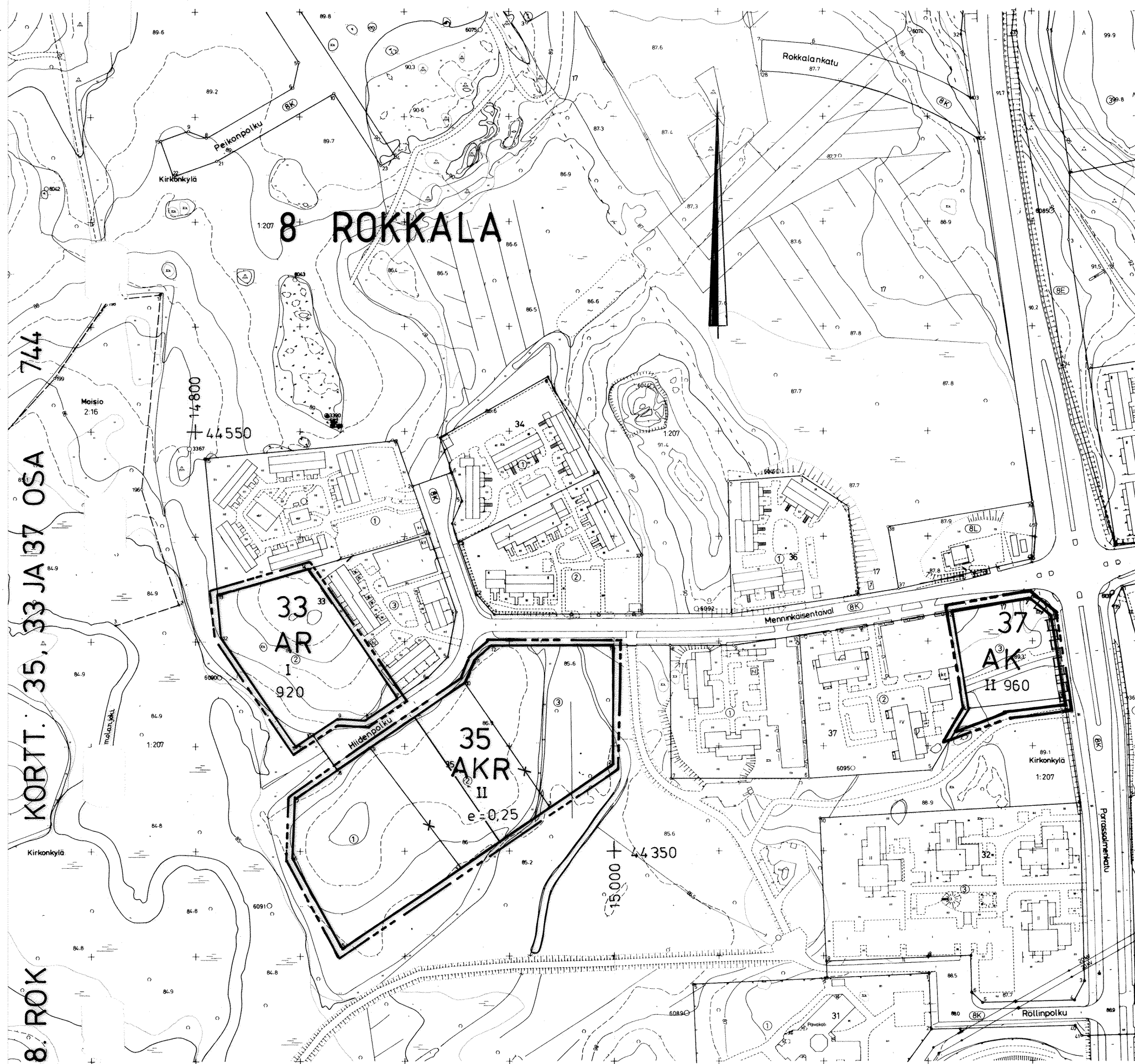




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AKR Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 8 Kaupunginosan numero.
- ROK Kaupunginosan nimi.
- 33 Korttelin numero.
- e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 1000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Asunnoista on oltava turvallinen pääsy yhteiselle leikki- ja oleskelualueelle, jota on varattava vähintään 25 m² kutakin asuinkerrosalan 100 m² kohti. Tomutus-, jätehuolto- ja autopaikat tulee tonteilla erottaa leikki- ja oleskelualueista tiiviillä pensasistutuksilla tai aitauksella.

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti:

Asuinkerrostalot 1 autopaikka/asuinhuoneisto
Rivitalot 1,4 autopaikkaa/asuinhuoneisto

MIKKELI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

8. kaupunginosan (Rokkalan) korttelia 35, kortteleiden 33 ja 37 osia sekä virkistysaluetta

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

8. kaupunginosan (Rokkalan) korttelin 37 osa.

KAAVOITUSALOITE .19
.19

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN
N:O 493/24.6.1982 VAATIMUKSET
MIKKELI 9.10.1997

AP. KAUPUNGINGEODEETTI *Matti Lehtinen*
Matti Lehtinen

MIKKELIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS

LAAT. PIIRT. TARK. MAITOS

MIKKELI 8.10.1997

Teemu Lai
KAAVOITUSPÄÄLLIKKO

KAUPUNGINVALTUUSTO
MIKKELI .19

KANSLIAPÄÄLLIKÖ

KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 8.12.1997

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 9.3.1998
PYK. 23

LAINVOIMAINEN .19

PIIRRETTY
AJANTASAKARTALLE .19
HAKEMISTOKARTALLE .19

NUMERO

744
LIITE3-1