

JUANKOSKEN KAUPUNKI

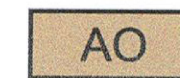
TIKANNIEMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

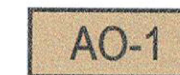
Asemakaavan muutos koskee kortteleja 222, 224, 227(osa), 228-231 sekä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 222, 224, 227(osa), 228-231 ja 236 sekä katu- ja lähivirkistysalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.



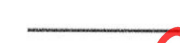
Asuinpientalojen korttelialue.
Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa enintään 25 k-m² suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus on sijoitettava vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Jätevedet on pumpattava viemäriin. Lattiataason alin korkeusasema on -89,5 (NN-60). Rannassa on säilytettävä kasvillisuutta ja puustoa rantaerosion minimoimiseksi.



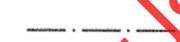
Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



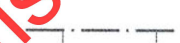
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

228

Korttelin numero.

6

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

TIKANKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu¹/₂

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



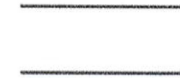
Rakennusala.



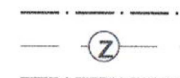
Alue, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.



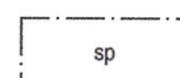
Istutettava alueen osa.



Katu.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Rakennuspaikan osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä. Alue tulee säilyttää luonnonmukaisessa huolitetussa kunnossa.

Kuopiossa 29. tammikuuta 2013

Timo Leskinen

Di, aluepäällikkö

Juankosken kaupunginvaltuusto on 27.2.2013 §:n 29 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Juankoskella 9.4.2013

Kaisu Matinniemi
hallintojohtaja



7026 KUOPIO

JUANKOSKEN KAUPUNKI
Tikanniemi

Asemakaavan muutos

FCG

Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio
Puh. 0104096600, www.fcg.fi

Päiväys 29.1.2013
Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI
Hyv.

Nähtävillä luonnos 20.2.-20.3.2012
ehdotus 28.9.-29.10.2012
Valtuusto hyv. 27.2.2013 § 29

Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000

YKS 371-P16248 901

Tiedosto Q:\Kuo\P162\P16248_Tikanniemen...\Työaineisto\Kuvat

Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN/PASI RONKAINEN
Tarkastaja
Yhteyshenkilö Timo Leskinen

A

S

Pohjakartta hyväksytty 27.5.1997 (Maanmittauslaitos).