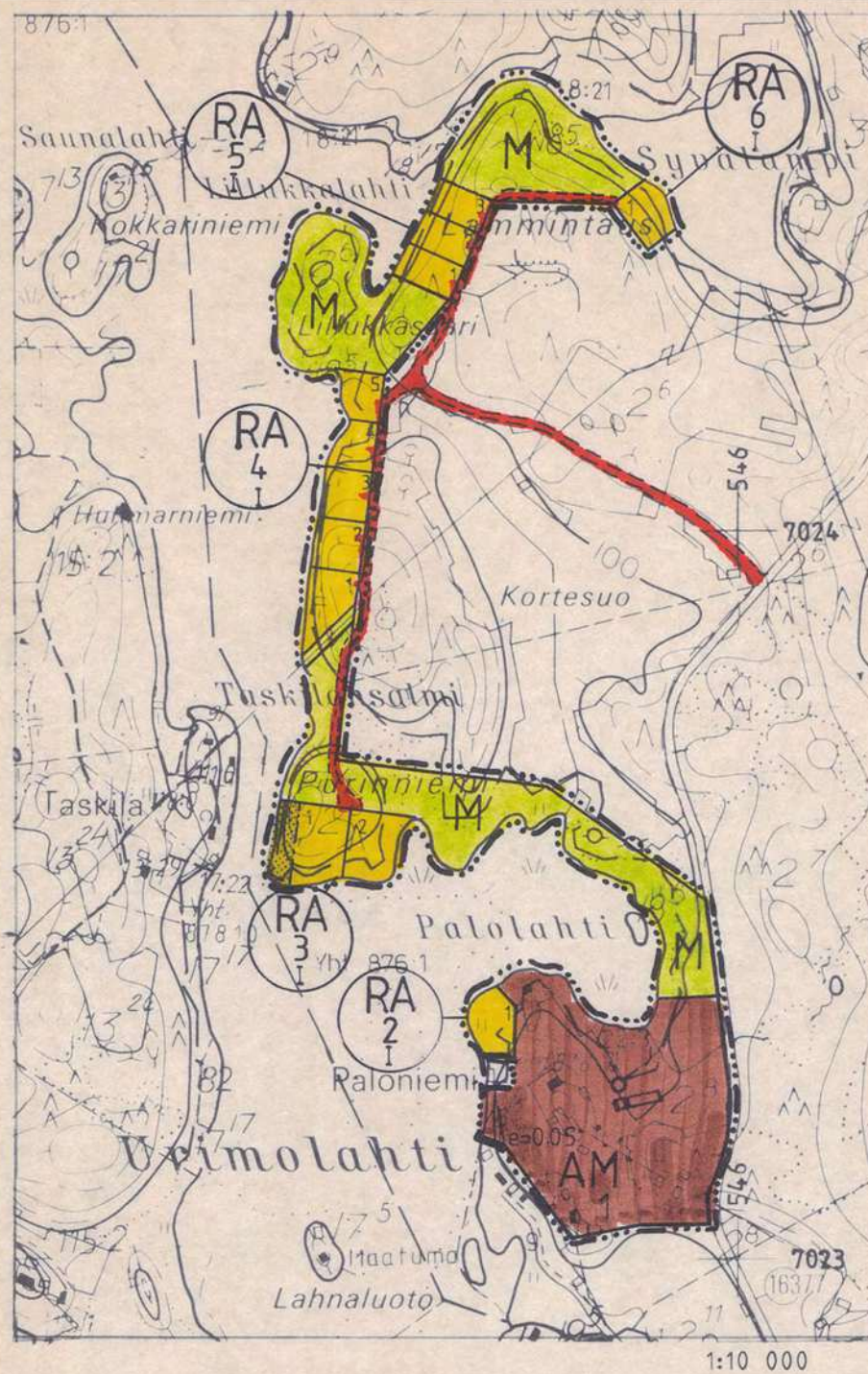




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

RA

Loma-asuntoalue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Enintään neljän erillisen rakennuksen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m².

Rakennuksien julkisivumateriaalien on oltava puuta.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoja ja katteen tulee olla väriltään tumma.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 m päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa maatilojen talouskeskuksia, joihin voi kuulua maatilan asuinrakennuksia ja tarpeellisia talousrakennuksia.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.05

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Ohjeellinen tiealue.

Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa.

Alueelle ei saa rakentaa mitään rakennuksia tai rakennelmia. Alue on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

VARPAISJÄRVI

SYVÄRI

PALONIEMEN RANTAKAAVA

1: 10 000

Rantakaava osalle tiloja Paloniemi RN:o 2:8 ja Muuraisniemi RN:o 2:6 Urimolahden kylässä sekä osalle tiloja Palolahti RN:o 18:5 ja Pohjukkajoki RN:o 22:3 Maatuman kylässä Varpaisjärven kunnassa.

Kaavilla 25. päivänä huhtikuuta 1994.

SAVO-KARJALAN YMPÄRISTÖTEKNIikka OY

Hannu Pirinen
ins.

"Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi huomautuksin, että siitä mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan yleistysasteesta johtuen olla likimääräisiä."

Kuopiossa 23.09.1994.

Pekka Päivike

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 26.9.1994 § 54:n kohdalla hyväksynyt tämän rantakaavan.

Varpaisjärveltä 4.10.1994

Terttu Ruotsalainen
Kunnansihteeri



Vahvistettu tääninhallituksen päätöksellä no 273 R/20.12.1994
Kuopiossa, 20. päivänä joulukuuta 1994



Syväri
Tarkastaja Syväri Hossinen