

ENONTEKIÖ

MUOTKAJÄRVEN RANTAKAAVA

KORTTELIT: 1-9, 11-41

rantakaavan selostus, joka koskee 10. päivänä lokakuuta 1991
ilvääntä rantakaavakarttaa.

ueen määrittely:

Rantakaavalla muodostuu:

Enontekiön kunnan Muotkajärven ranta-
kaavan korttelit 1-9 ja 11-41, kaava-
tie-, erityis-, virkistys- sekä maa-
ja metsätalousaluetta.

ueen sijainti:

Kaava-alue sijaitsee Muotkajärven ran-
nalla Mikonjärven ja Palovuopiojärven
kohdalla.

1 PERUSTIEDOT**11 Suunnittelutilanne****11.1 Seutukaava tai vastaava**

Enontekiö kuuluu Lapin seutukaavaliittoon. Seutukaavan 1. osan (virkistys ja suojelu) on sisäasiainministeriö vahvistanut 28.11.1980.

Seutukaavan 2. osan (taajama- ja liikennealueet) on ympäristöministeriö vahvistanut 16.1.1986.

Seutukaavan 3. osa on vahvistettu 19.10.1989.

Seutukaavan 4. osan luonnos on hyväksytty liittovaltuustossa.

11.2 Yleiskaava

Enontekiön kunnan yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa v.1981.

Hetan taajaman osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.12.1988.

11.3 Rantakaava

Muotkajärven rannalle ei ole aikaisemmin laadittu rantakaavoja.

11.4 Rakennusjärjestys

Enontekiön rakennusjärjestys on vahvistettu 22.2.1964. Rakennusjärjestyksen uusiminen on luonnosvaiheessa.

11.7 Päätökset, suunnitelmat

Lapin lääninhallitus hyväksyi alueen rantakaavoitettavaksi päätöksellään U 781/ 20.9.1990.

11.8 Pohjakartta

Maanmittauskonttori on hyväksynyt rantakaavan pohjakartan.

12 Maanomistus

Kaavoitettava alue on yksityisten omistuksessa.

13 Väestö ja työpaikat

Kaavoitettavalla alueella ei ole asutusta. Kaavoitettavalla alueella sijaitseva aikaisemmin maatilan talouskeskuksena toiminut rakennus on tällä hetkellä loma-asunto.

14 Rakennettu ympäristö

14.1 Kokonaisrakenne

Suunnittelualue on em. vanhaa talouskeskusta lukuunottamatta rakentamatonta.

14.2 Maankäyttö

Suunnittelualue on maa- ja metsätalouskäytössä.

14.3 Palvelut

Suunnittelualueella ei ole palveluita. Enontekiön kuntakeskus Hetta on n. 10 km. päässä. Enontekiön lentokentälle on matkaa n. 2 km.

14.4 Yhdyskuntatekninen huolto

Alue ei ole vesihuollon piirissä. Sähkönjakeöluverkko alueella on valmiina.

15 Luonnonympäristö

Alue on kumpuilevaa mäntyvältaista kangasmaata. Kangaskumpareiden välissä ja lueen laidoilla on vetisiäkin soita. Alueen maaperä on rakentamiseen hyvin soveltuvaa hiekkamoreenia. Peitteisyys kaava-alueella on hyvä.

2 TAVOITTEET

Maanomistajien tavoitteena on muodostaa alueesta omailemisen loma-asuntoalue, joka hyvän saavutettavuutensa, (lentokenttä aivan vieressä) edullisen sijaintinsa, (lähellä Hetan kylää) ja luonnonolosuhteidensa ansiosta muodostuu viihtyisäksi lomanviettopaikaksi.

3 RAKENNUSKAAVA JA SEN PERUSTELUT

31 Yleisperustelu ja -kuvaus

Koko rantakaava-alue liittyy yhdellä kokoojatiellä maantiehen. Loma-asutus sijoittuu n. 10 rakennuspaikan rypäisiin, jotka liittyvät pienemmällä kaavateillä kokoojatiehen. Loma-asuntoryppäiden välit muodostavat viherväyliä ja vapaa-alueita.

Maantien rantapuolelle on kaavoitettu matkailupalvelujen kortteli joka muodostaa kaava-alueen toimintakeksuksen. Matkailupalveluiden kortteliin sijoittuvat alueen palvelut, ravitsemus-, kokoontumis-, veneiden vuokraus- ja moottorikelkkojen vuokrauspalvelut.

32 Kokonaismitoitus

Tällä kaavalla muodostuu loma-asuntojen rakennusoikeutta 13 430 k-m².

Matkailupalveluiden rakennusoikeutta kaavalla muodostuu 1000 k-m².

Kokonaisrakennusoikeuden perusteella arvoiden alueelle voi sijaia yli 600 loma-asukasta. Jos maksimikäyttöasteeksi lasketaan 70 %, alueella saattaa täyteenrakennettuna olla paikalla lähes 500 asukasta.

34 Rakennettu ympäristö

34.1 Kokonaisrakenne

Kaavalla muodostuu kokoojatieliittymä Palojoensuu - Hetta maantiehen.

Uudella kokoojalla kerätään nyt muodostuvan loma-asunto-alueen liikenne maantielle.

Loma-asutuksen korttelit sijoittuvat kokoojatiehen liittyvien kaavateiden varteen solumaisina ryppäinä.

34.2 Maankäyttö

34.3 Korttelialueet

Kaavalla muodostuu neljä erillispientalon (omakotitalon) rakennuspaikkaa.

Loma-asuntojen korttelialuetta kaavalla muodostuu 22,40 ha. Loma-asuntojen rakennuspaikkoja kaavalla muodostuu 115, niille rakennusoikeutta yhteensä 13 430 k-m². Rakennusoikeus on osoitettu rakennuspaikkakohtaisena rakennusoikeutena sen vaihdellessa 100 - 150 k-m²/ rakennuspaikka. Keskimääräinen rakennusoikeus on 116 k-m²/ rakennuspaikka, jolloin korttelitehokkuudeksi muodostuu $e=0,06$.

Matkailupalveluiden yhdessä 1,05 ha:n korttelissa rakennusoikeutta on 1000 k-m², jolloin korttelitehokkuudeksi muodostuu $e=0,10$.

Kaavassa on yksi liikarakennusten 0,35 ha kortteli ja sillä 200 k-m² rakennusoikeutta.

Kaava-alueen aluetehokkuusluvuksi muodostuu $e_a=0,01$.

34.22 Katu- ja liikennealueet

Rakennuskaavatielauetta kaavassa on 4,48 ha.

Kaavassa on tiestön lisäksi ulkoilu- ja moottorikelkka-reitistö.

34.23 Virkistysalueet

Loma-asutusta ympäröivät vapaa-alueet on osoitettu Retkeily- ja ulkoilualueeksi jota kaavassa on 21,20 ha, mikä on n. 17 % kaava-alueen pinta-alasta.

34.24 Muut alueet

Maa- ja metsätalousaluetta kaavassa on 66,18 ha. Sähkölinjan erityisaluetta 1,14 ha ja vedenpuhdistamon aluetta 0,40 ha. Liikennealuetta kaavassa on 1,26 ha.

34.3 Palvelut

Kaavassa on yksi matkailupalveluiden kortteli, johon sijoittunee majoitusyritys ja sen yhteyteen aluetta palvelevat ravitsemus- ja ohjelmapalvelut. Muuten kaava-alue tukeutuu Hetan vanhaan palveluvarustukseen kysynnälleen sitä tukien.

4 TOTEUTTAMINEN

Kunnallistekniikan verkostojen ja kaavatiestön rakentamisesta tulee vastaamaan perustettava yhtiö, joka perii käyttö- ja liittymismaksut loma-asuntien rakentajilta.

Kun alueelle rakennettavat rakennukset on määrätty liitettäväksi vesihuoltoverkkoon, jätevedenpuhdistamon ja vesihuoltoverkon rakentaminen on käynnistettävä heti, kun alueelle aletaan rakentamaan.

Sähköistyrksen alueella toteuttaa Enontekiön sähkölaitos.

5 SUUNNITTELUVAIHEET

Rantakaava ehdotus valmistui 4.4.1991.

Rak.A 154§: muk kuuleminen 9.5. - 24.5.1991

Virallinen nähtävillä olo 23.10. - 25.11.1991

Valtuusto hyväksyi kaavan 12.12.1991 § 122

Rovaniemellä, 10. päivänä lokakuuta 1991


Tapani Honkanen
maanmitt.tekn.

TILASTOTIETOA ENONTEKIÖN KUNNAN MUOTKAJÄRVEN RANTAKAAVASTA

	HA	k-m2	kpl	%	e	Pinta- alan muutos	Kerros- alan muutos
AO	0.54	800	4	0.44	0.15		
KL	0.75	200	1	0.85	0.1		
RM	1.05	1000	1	0.12	0.13		
RA	22.40	13430	115	18.28	0.06		
E	1.14			0.93			
ET	0.40			0.33			
LT	1.26			1.02			
VR	21.20			17.24			
VL	0.70			0.57			
TIET	4.48			3.64			
M	66.18			53.90			
W	3.30			2.68			
YHT	123.00	15430		100.00			

