



ORIVESI

KIRKONSEUTU

OSA KORTTELISTA 37,
KORTTELIT 37a, 47a JA 47b

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:1000

Rakennuskaavan muutos koskee:
KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVAN KORTTELEITA 37 JA 47 SEKÄ
RAKENNUSKAAVATIEALUEITA JA YLEISTEN TEIDEN ALUETTA

Rakennuskaavan muutoksella muodostuvat:
KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVAN KORTTELIT 37, 37a, 47a, 47b
SEKÄ RAKENNUSKAAVATIEALUEET JA YLEISTEN TEIDEN ALUE

Oriveden kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan
muutoksen 25.5.1998 § 41.

Virallisesti

Briitta-Liisa Sinivuori
Briitta-Liisa Sinivuori
Pöytäkirjanpitäjä

Pirkanmaan ympäristökeskus on vahvistanut tämän rakennuskaavan
muutoksen päätöksellään 15.2.1999 Dnro 1998 L0223-213

ja lisännyt vähäisenä muutoksena tärkeää pohjavesialuetta koskevat
kaavamääräykset

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:1000 Mittausluokka 2	Kartan laatija	FINNMAP OY
Kunta ORIVESI	Ilmakuvaus 10.5. 22.5.1987	Koordinaattijärjestelmä kkJ
Kyla ORIVESI	Kartoitus 1987, 1988	Korkeusjärjestelmä N60
	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset ktr+p+j
	STEREOKARTOITUS	
Lääni HAME	Hyväksytty 24.11.1988	Markku Villikka

Pohjakartta on asetuksen 493/1982 mukainen
ja se on tarkastettu ja hyväksytty rakennus-
kaavan alaisilta osin.

Orivesi 03.12.1997

vs.kaavoitusinsinööri

Arto Vuorijärvi
Arto Vuorijärvi

PYSÄKÖINTI:

Autopaikkoja on eri korttelialueilla toteutettava vähintään seuraavasti:

AR- ja AP -korttelialueet: 1,5 autopaikkaa / asunto
AO -korttelialueet: 2 autopaikkaa / asunto
AL -korttelialueet: 1 autopaikka / 60 krs-m²

ORIVEDELLÄ 14 PÄIVÄNÄ HUHTIKUUTA 1998

Arto Vuorijärvi
ARTO VUORIJÄRVI
VS. KAAVOITUSINSINÖÖRI

VÄHÄINEN MUUTOS:

Pohjavesialue
Kaava-alue on kokonaisuudessaan vedenhankinnalle tärkeätä
pohjavesialuetta. Kaava-alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat
rajoittaa vesilain 1 luvun 18 §(pohjaveden muuttamiskielto) ja 22 §
(pohjaveden pilaamiskielto).
Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.
Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen
suoja- altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn
suurin määrä. Liiketoiminnan lastaus- ja purkausalueet sekä
ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä
läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on
johdettava öljynerotuskaivon kautta kaupungin sadevesiviemäriin.



RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
LT	Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen. Liittymän järjestäminen muusta kuin kaavassa osoitetusta kohdasta on kielletty.
...	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- - - -	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- - - - -	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
37	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
VAINIONTIE	Rakennuskaavtien, torin tai puiston nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½ I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka
suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa
kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella
olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan
laskettavaksi tilaksi.

450 + a 100

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun
asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisen
autotalli/varastorakennuksen kerrosalan neliömetrimäärän.

e = 0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan
pinta-alaan.

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten
rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden
rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on
oltava vähintään 30 dB (A).

Istutettava alueen osa.

Rakennuskaavatie.

Jalankululle varattu tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla
rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Kaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa
järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueen osa, jolla olevaa luonnonsuojelun kannalta arvokasta
vuorijalavaa ei saa kaataa eikä muuten vahingoittaa.

S-1