

RANTASALMI
HARJULAN RANTA-ASEMAKAAVAN
MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

KUNTA: RANTASALMEN KUNTA
KYLÄ: POROSALMI
TILAT: HEVOSHARJU 1:136
KALLIOLA 1:135
MÄÄRÄALA TILASTA TAPIOLA 1:124
MÄÄRÄALA TILASTA LINNANSALMI 1:151

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RM-2 LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
TONTILLE VOI RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 300 m² K-A SUURUISEN LOMA-ASUNNON VÄHINTÄÄN 80 METRIN PÄÄHÄN RANNASTA JA ENINTÄÄN 30 m² K-A SUURUISEN RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 15 METRIN PÄÄHÄN RANNASTA.

RM-3 MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
TONTILLE VOI RAKENTAA SEURAAVIA TILOJA:
- PALVELUTILOJA 120 m²
- VARASTOTILOJA 350 m²
- ELÄINTEN TILOJA 200 m²
- OMAKOTITALON 180 m²
- MANEESIN 1000 m²
KORTTELIN ENIMMÄISRAKENNUSOIKEUS 1850 m² K-A.

RM-4 MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
TONTILLE VOI RAKENTAA SEURAAVIA TILOJA:
- OMAKOTITALON 200 m²
- KAKSI LOMA-ASUNTOA 400 m²
- PALVELUTILOJA 200 m²
- VARASTO / TOIMISTOTILOJA 150 m²
- KONEHALLIN 200 m²
- ELÄINTEN TILOJA 50 m²
KORTTELIN ENIMMÄISRAKENNUSOIKEUS 1200 m² K-A.

RM-5 MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
las -RAKENNUSALALLE VOI RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI-ASUNTOISIA LOMA-ASUNTORAKENNUKSIA. RAKENNUS SAA OLLA ENINTÄÄN 200 m² K-A.
h-RAKENNUSALALLE VOI RAKENTAA ENINTÄÄN 80 m² K-A SUURUISEN VARASTORAKENNUKSEN.
s -RAKENNUSALALLE VOI RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI SAUNA-RAKENNUSTA JA VARASTORAKENNUKSEN, ENINTÄÄN 70 m² K-A.
KORTTELIN ENIMMÄISRAKENNUSOIKEUS 750 m² K-A.

RM-6 MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
las -RAKENNUSALALLE VOI RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI-ASUNTOISIA LOMA-ASUNTORAKENNUKSIA. RAKENNUS SAA OLLA ENINTÄÄN 200 m² K-A.
s -RAKENNUSALALLE VOI RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI SAUNA-RAKENNUSTA JA VARASTORAKENNUKSEN, ENINTÄÄN 140 m² K-A.
h -RAKENNUSALALLE VOI RAKENTAA ENINTÄÄN 80 m² K-A SUURUISEN VARASTORAKENNUKSEN.
pt -RAKENNUSALALLE VOI RAKENTAA ENINTÄÄN 300 m² K-A MATKAILUA PALVELEVIA TILOJA.
KORTTELIN ENIMMÄISRAKENNUSOIKEUS 1120 m² K-A.

3 METRIÄ KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
3 METRIÄ KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
RASTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAÄ MERKINNÄN POISTAMISTA.

7 KORTTELIN NUMERO.
II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
½ k I MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
I u ½ MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKKOKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.

ap RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTAÄ ASUINPINTALON.
las RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTAÄ LOMA-ASUNTOJA.
pt RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTAÄ MATKAILUA PALVELEVIA TILOJA.
s RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTAÄ SAUNAN.
h RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTAÄ HUOLTORAKENNUKSEN.
ajo AJOYHTEYS.
a AUTON SÄILYTYSPIIKAN RAKENNUSALA.
luo SÄILYTETTÄVÄ LUONNONTILAISENA.

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:

RAKENNUSTEN JA LAITUREIDEN TULEE OLLA SIOITTELUN, KOON JA MUODON PUOLESTA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON SOPEUTUVIA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA. JULKISIVUJEN JA VESIKATTOJEN TULEE OLLA VÄRITYKSELTÄÄN TUMMASÄVYISIÄ, MAASTON VÄREIHIN SULAUTUVIA.

RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ TAI ISTUTTAÄ SUOJAAVA PUUSTO TAI PENSAISTO. RAKENNUSPAIKOILLA OLEVAT, MAISEMALLISESTI MERKITTÄVÄT PUUT TULEE SÄILYTTÄÄ.

RAKENNUSTEN ETÄISYYS RAKENNUSPAIKAN RAJASTA TULEE OLLA, ELLEI RAKENNUSALALLA OLE TOISIN OSOITETTU, VÄHINTÄÄN 5 METRIÄ. LOMA-ASUNNON JA TALOUSRAKENNUKSEN ETÄISYYS RANNASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 25 METRIÄ.

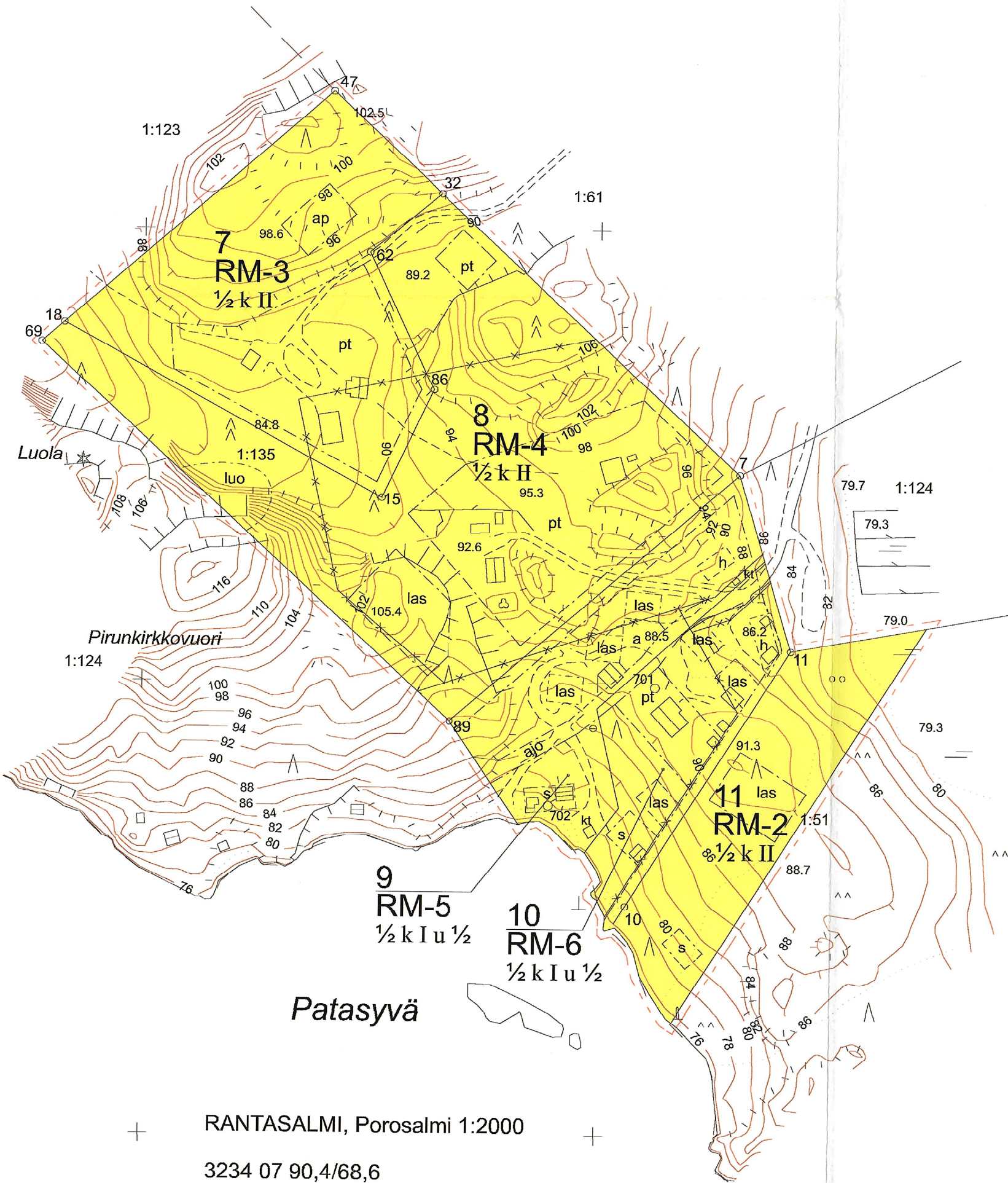
SÄHKÖLINJAN LÄHEISYYTEEN RAKENNETTAESSA HUOMIOITAVA PAIKALLISEN SÄHKÖLAITOKSEN MÄÄRÄYKSET SUOJAETÄISYYDESTÄ.

RAKENNUSTEN TULEE LIITTYÄ YHTEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON. MYÖS VANHAT RAKENNUKSET, JOISSA ON PAINEVESI TULEE LIITTYÄ VIEMÄRIVERKOSTOON.

JÄTTEIDEN KERÄILYSSÄ JA KÄSITTELYSSÄ TULEE NOUDATTAÄ MITÄ JÄTELAISSA JA KUNNAN JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSISSÄ ASIASTA ON SÄÄDETTY.

SAVONLINNASSA 23. PÄIVÄ LOKAKUUTA 2009

ARKKITEHTITOIMISTO KEIJO TOLPPA



RANTASALMI, Porosalmi 1:2000

3234 07 90,4/68,6

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 21.6.2010/27 §.

Marja-Leena Pirhonen
pöytäkirjanpitäjä

Asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu	
Kunta	RANTASALMI	Ilmakuvaus	20.5.1996 Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylä	POROSALMI	Kartoitus	2007 Korkeusjärjestelmä N60
Tilat	1:135, osa 1:124 ja osa 1:51	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset k+r+p
Läähni	ITÄ-SUOMI	STEREOKARTOITUS	
		Kartta hyväksytty	

