



ORIVESI

KIRKONSEUTU

EEROLAN ALUE ETELÄOSA

Rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos 1:2000

RAKENNUSKAAVA KORTTELI 79 SEKÄ PUISTOALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 77c JA OSAA KORTTELISTA 78a SEKÄ PUISTO-, VOIMANSIIRTO-, PYSÄKÖIMIS-, UIMARANTA-, VESI- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELI 78a, OSA KORTTELISTA 79 SEKÄ PUISTO-, UIMARANTA-, VESI- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEET.

TARKISTETTU 22.12.1992
ORIVEDellä 22 PÄIVÄNÄ SYYSKUUTA 1992

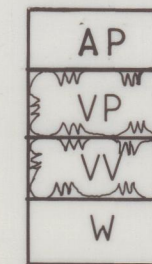
Päivi Valkama
PÄIVI VALKAMA
KAAVOITUSINSINÖÖRI

ORIVEDEN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN
28 PÄIVÄNÄ JOULUKUUTA 1992 § 136

VIRALLISESTI *Pentti Silén*
PENTTI SILÉN
PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖS: 2.3.1994 212/A31

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE

PUISTO

UIMARANTA-ALUE

VESIALUE

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

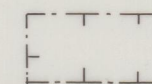
79 KORTTELIN NUMERO

2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO

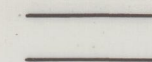
KIRKKOLAH RAKENNUSKAAVATIENNIMI

II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

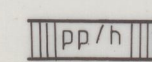
e=0,25 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.



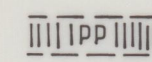
RAKENNUSALA
Lyhyt poikkiviiva osoittaa tarvittaessa rakennusalan sisäpuolen.



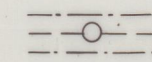
RAKENNUSKAAVATIE



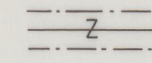
JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU



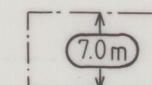
OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE



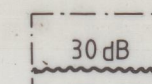
MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA



SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA



RAKENNUKSEN JULKISIVUN ENIMMÄISKORKEUS METREINÄ, NUOLI OSOITTAA RAKENNUKSEN SEN SIVUN, JOTA MERKINTÄ OSOITTAA



MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKKENEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30dB (A).

PYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

AP-KORTTELIALUEELLA ON AUTOPAIKKOJA TOTEUTETTAVA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

- 1 autopaikka asuntoa kohti sekä
- 1 vieraspaikka alkavaa neljää asuntoa kohti

JULKISIVUMÄÄRÄYKSET: AP-korttelialueella rakennusten kattomuotona tulee olla harja- tai pulpettikatto ja pääasiallisena julkisivumateriaalina tiili tai betoni. Julkisivu tulee käsitellä yhtenäisesti maanpintaan asti.