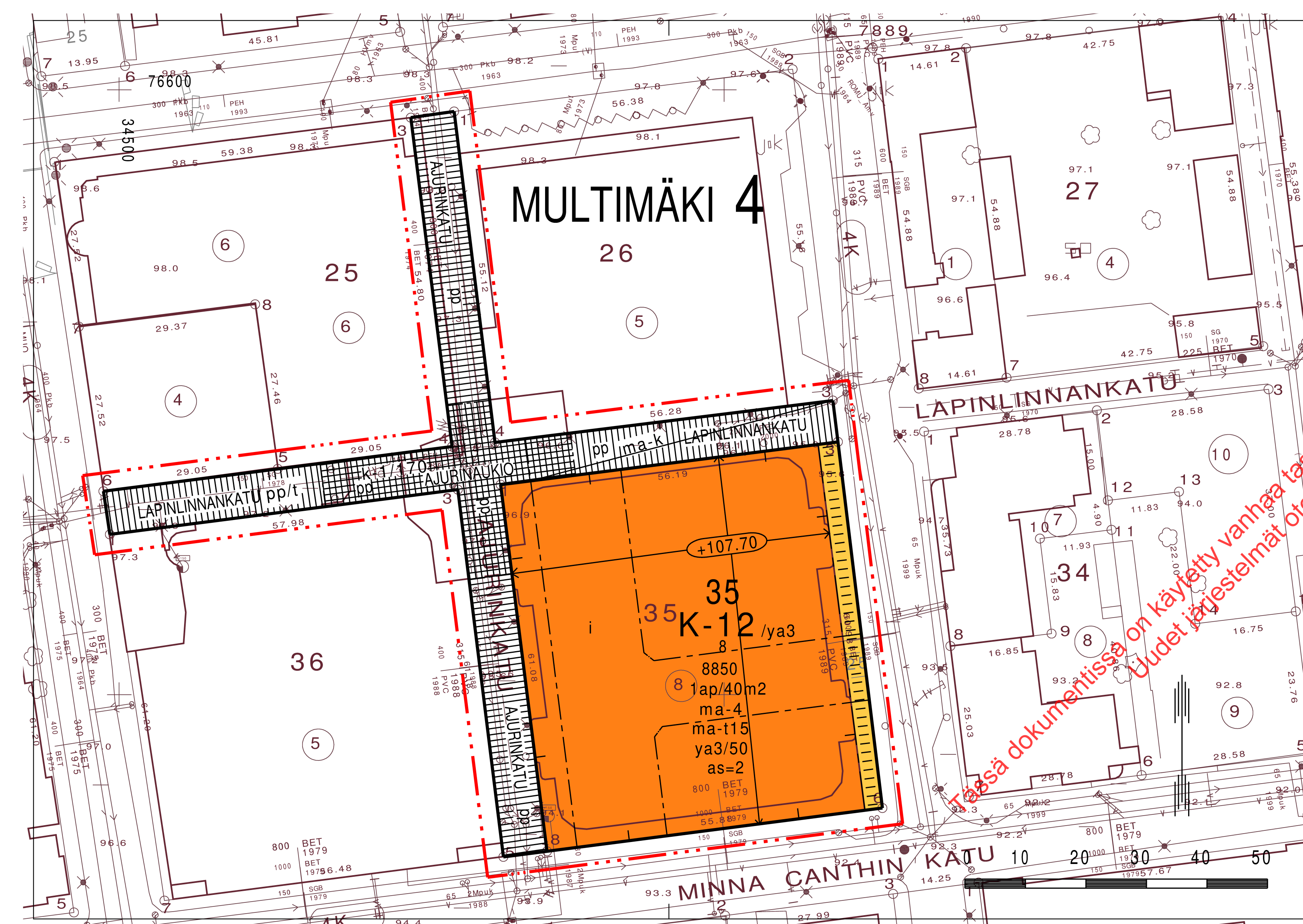




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

K-12

Liike- ja toimistorakennusten sekä yleisen pysäköimislaitoksen korttelialue. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

En kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

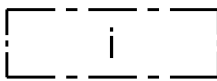
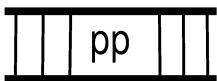
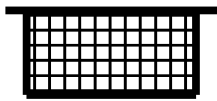
Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia kulkuväyliä siten, että nykyinen maanpinnan korkeusasema säilyy.

Alueen osa, jolle saa rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia työtiloja. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa prosenteissa kyseisen työtilan osuuden rakennusoikeudesta.

Rakennusala, jolle saa rakentaa neljä maanalaista kerrosta.

Katu.

k-1/170



1ap/40m2

ya3/50

/ya3

Katualueen osa, jonka alitse ja ylitse saa rakentaa viereisten kortteleiden rakennuksiin liittyviä tiloja siten, että vapaa alikulkukorkeus katutasosta mitattuna on vähintään 340 cm. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa alueelle rakennettavaksi sallitun kerrosalan neliömetreissä.

Katuaukio/tori.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA3 -korttelialueelle.

Kortteliin sijoitetaan kaupungin pysäköimislaitos, jossa on 147 autopaikkaa. Pysäköimislaitokseen saa sijoittaa ap K-12/- ja ya3 -merkinnällä varustettujen kortteleiden ja korttelin osien autopaikkoja siinä määrin kuin asemakaavamerkinnällä on osoitettu. Autopaikoista tulee enemmän kuin puolet olla yleiseen pysäköintiin varattuja.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin 4. kaupunginosan (Multimäki)
Korttelin 35 tonttia 8 sekä katualueita

Asemakaavan voimaantulo		16. 4. 2002
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.02.2002	Mikko Aro II kaupunginsihteeri	16. 4. 2002
Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	LEO KOSONEN Leo Kosonen Kaavoituspäälikkö	19. 9. 2001 Suunn AIT Piirt EK
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaaineistoa.	PENTTI HUTTUNEN Pentti Huttunen Apulaisgeodeetti	Mk 1:500 la1 N:O

639