KUOPIO XII (PUIJONLAAKSO), TONTTIEN 9:1, 10:1, 21:1, 22:1, 32:1, 34:1, 43:1, 45:1, 53:1, SEKÄ KATU- PUISTO- JA URHEILUALUEEN ASEMAKAAVANMUUTOS 1:2000

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- J.M.SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- ERI KAAVAMAARAYKSEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
- KORTTELIN JA KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KATU- TAI LIIKENNE-ALUEEN OSAN TAIKKA MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN TONTIN TAI RAKENNUSPAIKAN RAJA
- XII KAUPUNGINOSAN NUMERO
- PUIJO KAUPUNGINOSAN NIMI
- 3 KORTTELIN NUMERO
- 1 TONTIN NUMERO
- AHKIOTIE KADUN, KATUAUKION, RAKENNUSKAAVATIEN TORIN TAI PUISTON NIMI
- +0,00 RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN KORKEUSASEMA
- YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KORTTELIN OSA
- ISTUTETTAVA TONTIN TAI RAKENNUSPAIKAN OSA
- VIEMÄRIA JA MUITA JOHTOJA VARTEN VARATTAVA ALUE
- SELLAINEN KORTTELIN TAI ALUEEN RAJA, JONKA KOHDALTA EI SAA OLLA AJO-LIIKENNEYHTEYTTÄ VIEREISELLE KATUALUEELLE
- III ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN
- 1/2 III MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA KELLARIKERROKSESSA SALLITUN KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN
- e = 0.5 TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN
- 2500 RAKENNUSALALLA OLEVA ARABIALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUKSEN TAI RAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALAN NELIOMETREINÄ

- a AUTOJEN SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA
- f RAKENNUSALA, LYHYT POIKKIVIIVA RAKENNUSALAN RAJALLA OSOITTAA MILLE PUOLELLE RAJAA RAKENNUS ON SIJOITETTAVA
- f AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATTU PUISTOALUEEN OSA
- P PYSÄKÖIMISPAIKKA
- P2 TONTIN OSA, JOLLE SAA SIJOITTAA AUTON PYSÄKÖIMISPAIKKOJA KAHTEEN PÄALLEKKAISEEN TASOON
- ma MAANALAINEN TILA
- u KOULUN JA YLEISEEN URHEILUKÄYTTÖÖN VARATTU KORTTELINOSA
- AK ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
- AK1 ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLE RAKENNETTAVIEN RAKENNUSTEN KERROKSET ON PORRASTETTAVA MAASTON MUODON MUKAISESTI
- AK2 ASUNTOLARAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- AP AUTOPYSÄKÖINTIPAIKAN KORTTELIALUE
- YO OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- YT KUNNALLISTEKNILLISTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE
- U PUISTOALUE
- U URHEILUALUE
- UV UIMALAITOS TAI -RANTA
- P PYSÄKÖIMISALUE
- VS VOIMANSIIRTOALUE

RAKENTAMATTOMAT TONTINOSAT ON PIDETTÄVÄ HUOLITELLUSSA KUNNOSSA JA TONTINOSILLE, JOITA EI KÄYTETÄ MUUHUN TARKOITUKSEEN ON ISTUTETTAVA LEHTIPUITA JA PENSAITA VÄHINTÄÄN 1KPL KUTAKIN K.-T. TONTINOSAN 100 M² KOHTI.

ASUNTOKERROSTALOJEN TONTEILLA TULEE OLLA YHTENÄISTÄ LASTEN LEIKKITILAA VÄHINTÄÄN 20 % ASUINHUONEISTOJEN YHTEENLASKETUSTA HUONEISTOALASTA

ASUNTOKERROSTALOJEN TONTEILLA TULEE HUONEISTOJEN KESKIPINTA-ALAN OLLA VÄHINTÄÄN 80 M², TÄTÄ SÄÄNNÖSTÄ EI SOVELLETA RAKENNUKSEEN TAI SEN OSAAN, JOTA KÄYTETÄÄN YKSINOMAAN VANHUSTEN TAI OPISKELIJAIN ASUNTOINA

VIISIKERROKSISTEN JA SITÄ KORKEAMPIEN ASUNTOKERROSTALOJEN ULLAKOLLE SAA TEKNILLISTEN TILOJEN LISÄKSI RAKENTAA ASUKKAIDEN OMAAN KÄYTTÖÖN TARKOITETTUJA SAUNATILOJA

YLEISTEN RAKENNUSTEN TONTEILLE, MIKÄLI KYSYMYKSESSÄ EI OLE ASUNTOLARAKENNUS SAA ASUNTOJA RAKENTAA VAIN KIINTEISTÖN HOIDON TAI LAITOKSEN TOIMINNAN VUOKSI ALITUISESTI LÄSNÄOLEVAA HENKILÖKUNTAA VARTEN, KUITENKIN ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA KULLEKIN TONTILLE

TONTILLA TAI ASEMAKAAVASSA TONTIN ULKOPUOLELTA SEN PYSÄKÖINTIÄ VARTEN VARATULLA ALUEELLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA SEURAAVASTI:

1. ASUNNOT: YKSI AUTOPAIKKA 75 KERROSALAN NELIÖMETRIÄ KOHTI, TÄTÄ SÄÄNNÖSTÄ EI SOVELLETA RAKENNUKSEEN TAI SEN OSAAN, JOTA KÄYTETÄÄN YKSINOMAAN VANHUSTEN TAI OPISKELIJAIN ASUNTOINA
2. OPPILAITOKSET: YKSI AUTOPAIKKA KYMMENTÄ YLI 18-VUOTIASTA OPPILASTA KOHTI, MINKÄ LISÄKSI YKSI AUTOPAIKKA VIITTÄ TOIMINNHENKILÖÄ KOHTI JA YKSI AUTOPAIKKA KUTAKIN TONTILLA OLEVAA ASUNTOA KOHTI
3. ASUNTOLAT: YKSI AUTOPAIKKA KUTAKIN NELJÄÄ ASUNTOLAPAIKKAA KOHTI
4. RAVINTOLAT: YKSI AUTOPAIKKA KYMMENTÄ ISTUMAPAIKKAA KOHTI

MILLOIN AUTOPAIKKOJEN LÄHIAJAN TARVE ON ASEMAKAAVASSA MÄÄRÄTTYÄ PIENEMPI SAA MAISTRAATTI RAKENNUSLUPAA ANTAESSAAN MYÖNTÄÄ AUTOPAIKKOJEN JÄRJESTÄMISESTÄ LYHKÄYSTÄ, KUITENKIN ENINTÄÄN 40 %-ILLE ASEMAKAAVASSA MÄÄRÄTYSTÄ AUTOPAIKKOJEN MÄÄRÄSTÄ JA ENINTÄÄN VIIDEKSI VUODEKSI KERRALLAAN.

ASUNTOKERROSTALOJEN TONTEILLE SAA AUTOPAIKKOJA SIJOITTAA VAIN ASEMAKAAVAMERKINNÄLLÄ (α) OSOITETULLE ALUEELLE.

VAHVISTETTU SISÄASIAINMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ N:o 463/514/71/19.3.1971.

KAUPUNGINVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 11/1 1971 62 § KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVANMUUTOKSEN

KUOPIOSSA 22/1 1971

VIRAN PUOLESTA ERKKI A. MÄKELÄ
KAUPUNGINSIHTEERI

POHJAKARTTA ON LAADITTU KAAVOJEN POHJAKARTOISTA 1:2 1980 ANNETUSSA ASETUKSESSA SÄÄDETYLLA TARKKUUDELLA. KARTOITUS SUORITETTU v. 1947 JA TÄYDENNYSKARTOITUS v. 1969.

KAUPUNGINGEODEETTI RISTO KERSALO

1520

119/70	KUOPION KAUPUNGIN RAKENNUSTOIMISTO ASEMAKAAVAOSASTO
Pvm 10.11.1970	1:1
Sahde 1:2 2000	
Piirt. J.L.	Asemakaava-arkkitehti