

SELÄNNIEMEN RANTAKAAVA

Mäntyharju
Poitinniemen kylä
Vanha-Mäkelä 1:476

1: 5 000

Rak A 154 §: _____

Rak A 116 §: _____

Tekninen ltk: _____

Kunnanhallitus: 19.6.2000 § 206 _____

Kunnanvaltuusto: 29.6.2000 § 43 _____

KAAVASUUNNITTELU OY

Porrassalmenkatu 1, 50100 Mikkeli
puh. 015-365 475 fax. 015-162 227

Mikkelissä 30. päivänä marraskuuta 1999


DI Jarmo Mäkelä

MERKINTÖJEN SELITYKSET

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään kaksi.

VE

Maiseman- ja ympäristönhoitoalue.

Alue säilytetään luonnontilaisena.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään kaksi.

M

Maa- ja metsätalousalue.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

Maisemallisesti merkittävä alue. Alueella ei saa suorittaa avohakkuuta.

Alueella esiintyvää lehtipuustoa tulisi suosia ja pystyyn kuolleiden puiden hävittämistä tulisi välttää.

— · · · — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— · · · — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— — — — Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

———— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

25 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

100+t50

Lukusarja osoittaa rakennuspaikkakohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.

|

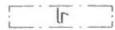
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

|1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Luonnonmukaisena hoidettava rantavyöhyke.
Alueelle ei saa rakentaa.



Johtoa varten varattu alue.



Ohjeellinen tiealue.

Liittyy kvalt/khall:n päätökseen 29.6.2000 § 43
Toivottaa viran puolesta
Mäntymänttyharjussa
Risto Kiviperä
talousjohtaja

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta, paitsi enintään 25 k-m² suuruinen sauna, joka voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja väriyksen osalta.

Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Ranta-alueilla tulee välttää vesikäymälän rakentamista. Lomarakennuspaikoille suositellaan kuiva- tai kompostikäymälää, joka varustetaan tiiviillä säiliöllä sekä tyhjennetään riittävän usein. Kuivakäymäläjätteet tulee kompostoida. Mikäli kuitenkin halutaan rakentaa vesikäymälä, on noudatettava kunnassa yleisesti annettuja ohjeita ja vesikäymälärakennussuunnitelmat tulee esittää kunnan rakennusvalvonnalle.

Alueen pesuvedet on puhdistettava rakennuskohtaisella tai muutaman rakennuksen yhteisellä maapuhdistamolla.

Maapuhdistamot on suunniteltava maalajit, kaltevuussuhteet, pohjavedenpinta ja jätevesien määrä huomioon ottaen. Maapuhdistamo on rakennettava vähintään 1.2 m ylimmän pohjavedenpinnan yläpuolelle. Maapuhdistamon etäisyys ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 m. Puhdistetut pesuvedet johdetaan maastoon.

Alueen kuivatus- ja sadevedet johdetaan sala- ja avo-ojissa maastoon. Niitä ei saa johtaa maapuhdistamoihin.

Talousjätteiden kompostointi tulee tehdä eläimiltä suojatussa kompostorissa. Talous- ja käymäläjätekompostit tulee sijoittaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön tai talousvesikaivojen pilaantumista eikä hajuhaittoja naapurille. Muilta osin alueen jätehuolto on järjestettävä voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti.