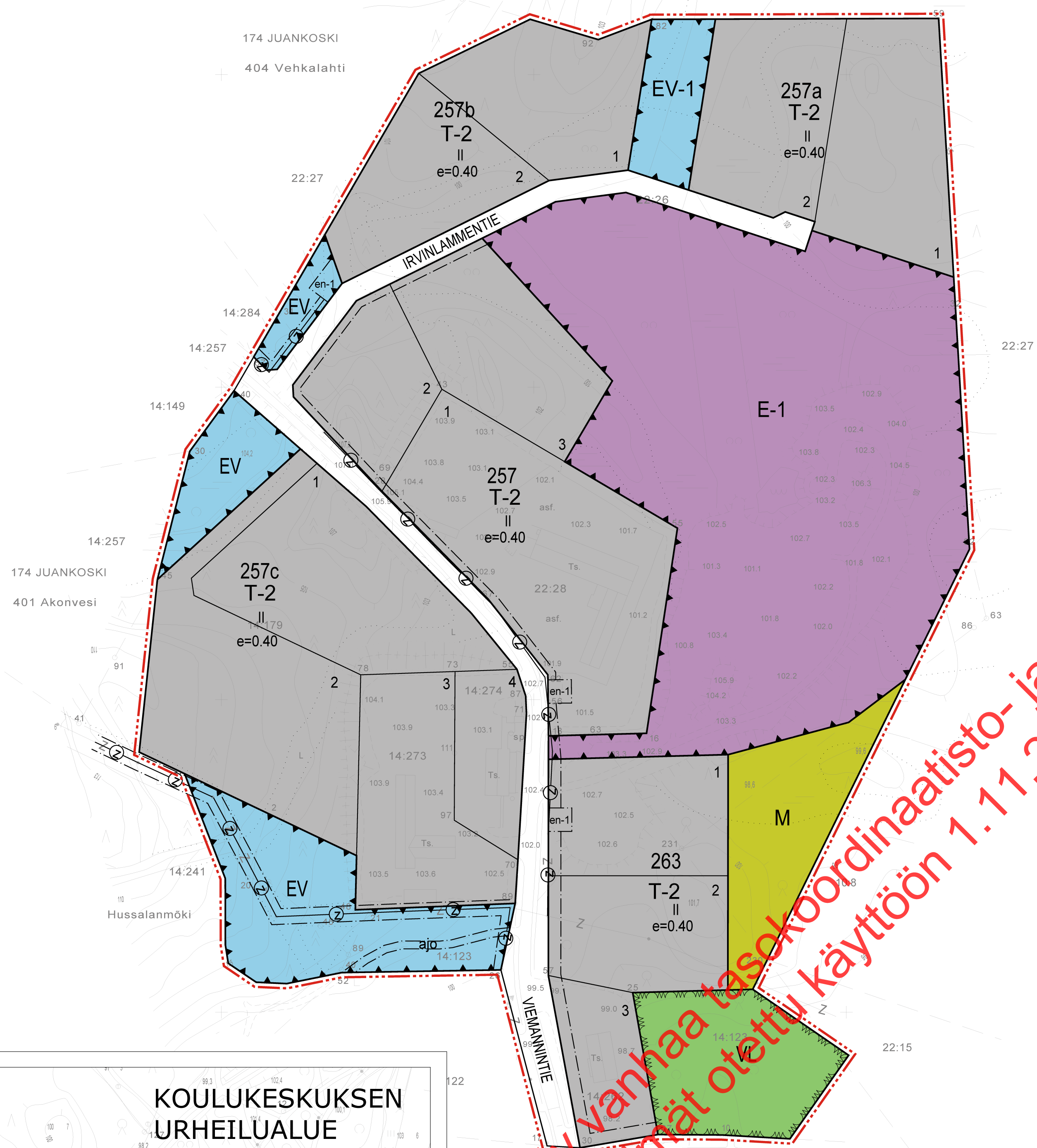
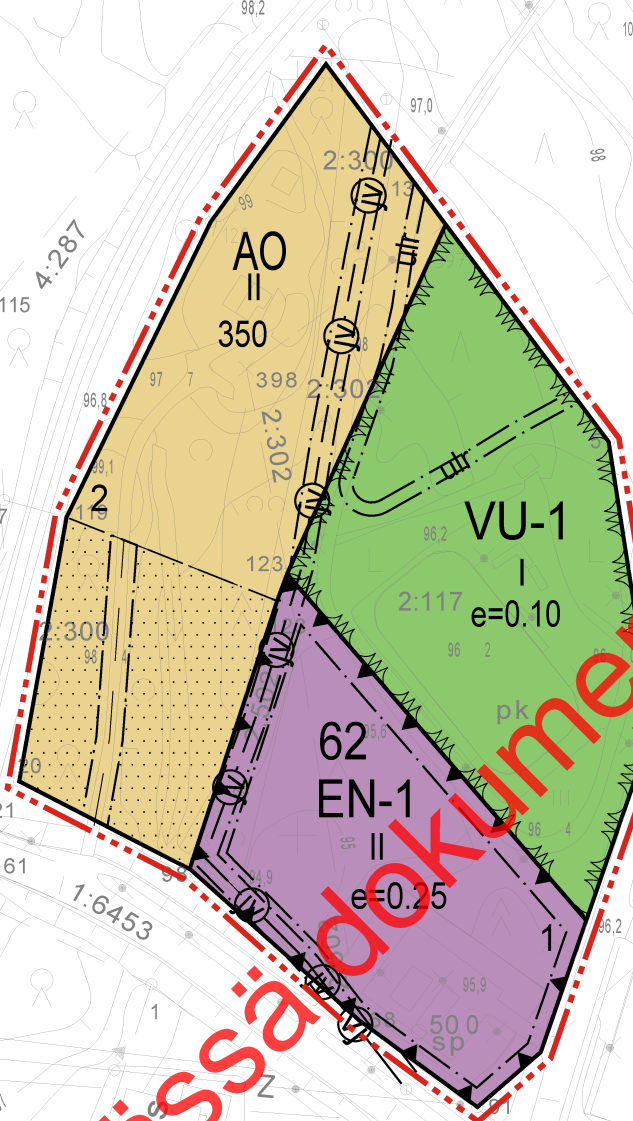


VIEMANNINTIEN ALUE

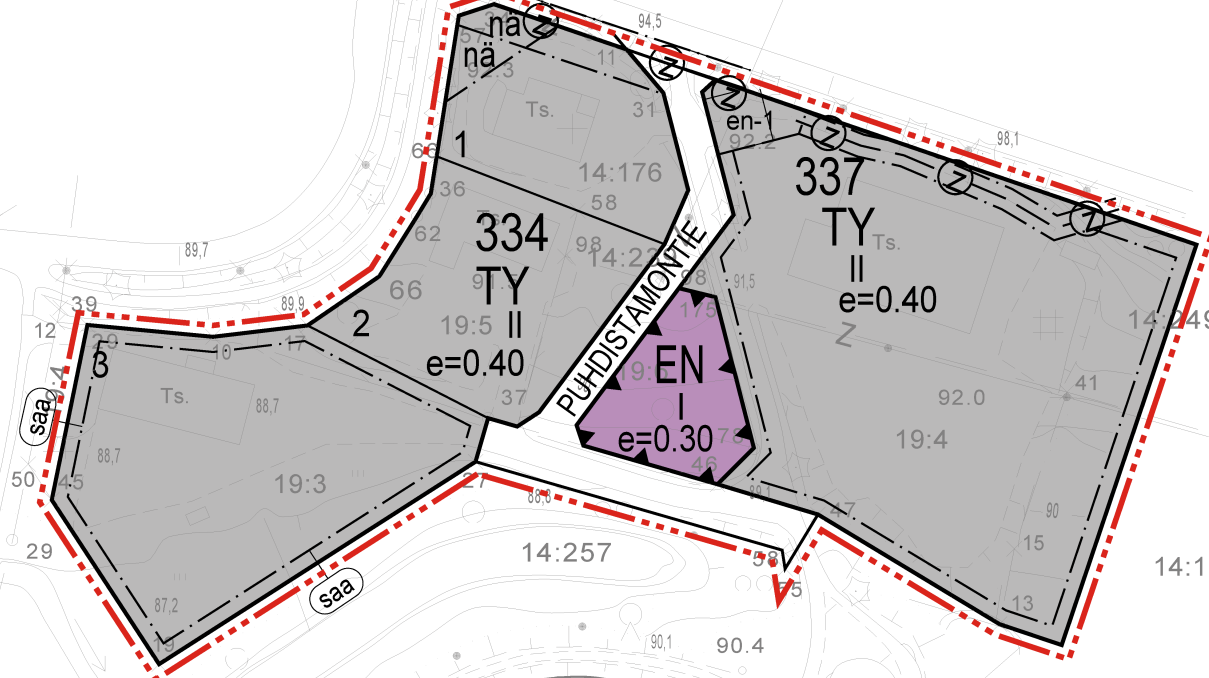


Pohjakartta on hyväksytty: Maanmittauslaitos 1.11.2011 MML/50/621/2011

KOULUKESKUKSEN URHEILUALUE

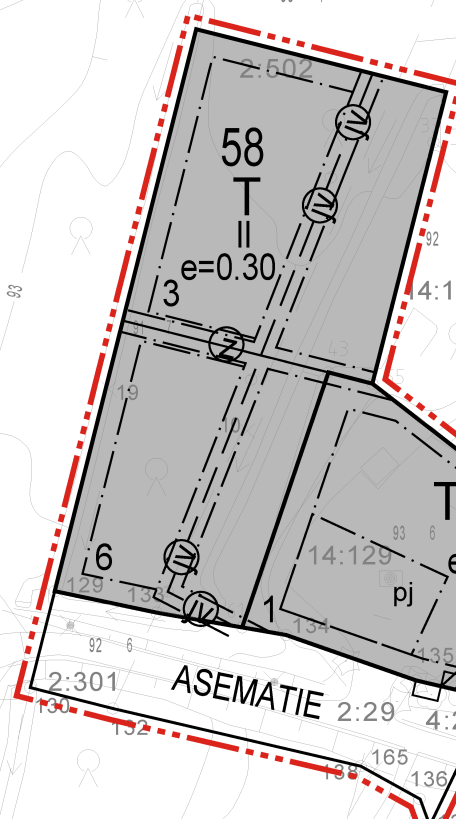


PUHDISTAMON ALUE



Pohjakartta on hyväksytty: Maanmittauslaitos 1.11.2011 MML/50/621/2011

ASEMATIEN ALUE



Pohjakartta on hyväksytty 27.5.1997.

JUANKOSKEN KAUPUNKI

KESKUSTAAJAMA-ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 58, 62, 98, 99, 257, 263, 334 ja 337, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä puisto- suojaviher-, katu- ja yleisen tien alueita.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 58, 62, 98, 99, 257, 257a-257c, 263, 334 ja 337 sekä lähivirkistys-, suojaviher-, katu-, urheilu- ja virkistyspalvelujen sekä energiahuollon alueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Ohjeellinen kulttuurihistoriallisesti arvokas alue.
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Kortteli alueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso asumiseen varatun korttelialueen rajalla ylittää 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Lähiiviikistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa sijoittaa urheilutoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
	Varastokenttä. Alue on varattu puu- tai vastaavan tavarän valaikaiseen varastointiin. Alueelle saa sijoittaa toimintaa palvelevia rakennelmia.
	Energiahuollon alue.
	Lämpökeskusten alue. Alueelle saa rakentaa kiinteää tai nestemäistä polttoainetta polttavan lämpökeskuksen polttoaineverastoiheen ja huoltotiloiheen.
	Suojaviheralue.
	Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa hulevesien käsittelyyn tarvittavia altaita.
	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
98	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
LAURINTIE	Kadun nimi.
350	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.10	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
	Alueen osa, jolle voi sijoittaa puistomuuntamon ja sen tarvitseman rakennuksen tai rakennelmat.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ajoyhteys.
	Yleisen tien näkämäalueeksi varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Puhdistettava/kunnostettava alue. Korttelialueen pilaantuneilla maa-alueilla maaperä on tutkittava ja tarpeen mukaan kunnostettava rakentamisen tai maamassojen siirron yhteydessä ympäristöviranomaisen hyväksymän suunnitelman mukaisesti.

Kuopiossa 28. elokuuta 2013

Timo Leskinen
Di, aluepäällikkö

Lilian Savolainen
Arkkitehti, suunnittelija

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan . .2013 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Juankoskella . .2013

JUANKOSKEN KAUPUNKI Keskustajamaa-alueen asemakaavan muutos		Nähtävillä 6.3. - 20.3.2013 (luonnos) 3.6. - 3.7.2013 (ehdotus)
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi		Valtuusto Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS P16181 901 Tiedosto Q:\Koulu\P16181_Viermiantien_ja_Puhdistamonpien_Työmaat\koulu2013 TIEDOSTO AK2.DWG
Päiväys 28.8.2013 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hvv.		Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN Tarkastaja Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN 7027 A S