

TUUSNIEMI
RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS
JUSSINPELLON ALUE

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 - KORTTELEITA 5 (OSA), 7, 7a, 8 (OSA) JA 19 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ
 RAKENNUSKAATIE- JA PUISTOALUEITA
 - KORTTELEITA 27, 30, 32-38, 35a JA 40 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ RAKEN-
 NUSKAATIE-, PUISTO- JA LIIKENNEALUEITA
 - KORTTELEITA 21 JA SIIHEN LIITTYVÄÄ RAKENNUSKAATIALUEETTA

RAKENNUSKAAVA KOSKEE TILOJA RN:0 14:101 JA 4:66 JA OSAA TILOISTA
 RN:0 4:67, 14:258, 14:236 JA 14:22 SEKÄ TILAA RN:0 7:55 JA OSAA
 TILASTA RN:0 7:92.

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:
 - KORTTELEIT 7, 8 (OSA) JA 19 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT ERITYIS-, PYSÄ-
 KOINTI-, RAKENNUSKAATIE- JA LÄHIVIRKISTYSALUEET
 - KORTTELEIT 27, 30, 32-38 JA 40 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT TORI-, RAKEN-
 NUSKAATIE- JA PUISTOALUEET
 - KORTTELEI 21 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT RAKENNUSKAATIE- JA MAA- JA
 METSÄTALOUSALUEET

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- | | |
|------|---|
| AK | ASUKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. |
| AP | ASUINPENTALOJEN KORTTELIALUE. |
| AR | RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
| AO | ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. |
| AL | ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
| AV | ASUIN- JA KASVITARHAKAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
| Y | YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
| Y-1 | YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKAN KERROSALASTA SAA-
DAAN ENINTÄÄN 50% KÄYTTÄÄ MYYMÄLÄTILOJA VARTEN. |
| T | TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
| VP | PUISTO. |
| VL | LÄHIVIRKISTYSALUE. |
| VK | LEIKKIKENTTÄ |
| LT-1 | KAUITAKULUKU- TAI SISÄÄNTULOITTE SUDJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN. LIITTYMÄN
JÄRJESTÄMINEN ON SALLITTU VAIN KAIVASSA OSOITETUISSA KOHDISSA. |
| LP | YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE. |
| ET | YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE. |
| M | MAA- JA METSÄTALOUSALUE. |

- | | |
|--|--|
| | 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VÄHVIKÄSTÄMINEN
KOSKEE. |
| | KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA. |
| | ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA. |
| | OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA. |
| | OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA. |

- | | |
|----------|---|
| 30 | KORTTELIN NUMERO. |
| 2 | RAKENNUSPAIKAN NUMERO. |
| PELTOTIE | RAKENNUSKAAVATIEEN, TORIN TAI PUISTON NIMI. |
| 1 | ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUNSEN TAI SEN OSAN
SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN. |
| 1/2 II | MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN
RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAIVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN
MAINITTUIJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ES-
TÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSLAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI. |
| 1 1/4 | MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN
RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAIVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN
MAINITTUIJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ES-
TÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSLAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI. |
| e=0,18 | TEHOKKUUDELUKU ELI KERROSLAAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN. |
| | RAKENNUSALA. |
| | NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA
KIINNI. |
| | ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. |
| | ISTUTETTAVA PUURIVI. |
| | RAKENNUSKAATIE. |
| | TORI. |
| | JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE. |
| | ALUEELLA OLEVA AJOTYTEYS. |
| | SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. |
| | VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. |
| | AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKIMÄISMAÄRÄIN SIJAINTI. |

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYDÄTÄ AJOTEINÄ
 EIKÄ PYSÄKÖINTIIN, ON ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA. RAKENNUSPAIKOILLA
 TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUUTA JA PENSÄITÄ NIIN, ETTÄ PUIDEN
 MÄÄRÄ ON VÄHINTÄÄN 1 JA PENSÄIDEN MÄÄRÄ VÄHINTÄÄN 2 RAKENNUSPAIKAN
 PINTA-ALAN 200 NELIÖMETRIÄ KOHTI.

JOS RAKENNUS SIJOITETAAN 4 M LÄHEMÄKSI RAKENNUSPAIKOJEN VÄLISTÄ
 RAJAA, EI RAKENNUSKUNSEN TÄLLÄ SIVULLA SAA OLLA LÄPINÄKYVIÄ OSIA ALLE
 180 CM KORKEUDELLA LATTIAN TASOSTA.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:
 - YKSI- TAI KAKSIASUNTOISET OMAKOTITALOT 2 ap/RAKENNUSPAIKKA
 - RIVITALOASUNNOT 1 ap/ASUNTO
 - ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSKIIN
 - SIJOITETTAVAT ASUNNOT 1 ap/ASUNTO
 - LIIKETILAT, TOIMISTOT 1 ap/50 NELIÖMETRIÄ KER-
 ROSALAA

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 867 R/22.9.86
 Kuopiossa, 22. päivänä 1986
 KUOPIOSSA HUHTIKUUN 9. PÄIVÄNÄ 1986

SUUNNITTELUKESKUS OY
 OLLI KINNUNEN
 DIPL. INS.

KUNNANVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 19.06. 1986
 KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN.

TUUSNIEMELLÄ 3.7. 1986

KINNUNEN THFFRT
 KINNUNEN THFFRT

KINNUNEN THFFRT
 KINNUNEN THFFRT