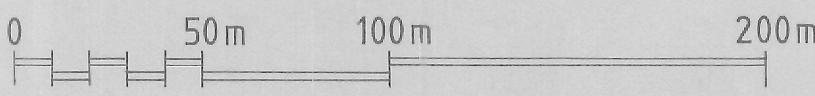


# RANTASALMI

## KIRKONKYLÄ RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

1:2000



RAKENNUSKAAVA KOSKEE RANTASALON KYLÄN TILOJA RN:O 17:9 JA 47 SEKÄ TALOJEN 5 JA 7 YHTEISTÄ VESIALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 1, 2, 11 - 16, 18 - 20, 23, 25 -33,35 - 63, 65, 66, 70 - 73 JA 101 - 129 SEKÄ VIRKISTYS-, RETKEILY- JA LEIRIITYTYS-, LIIKENNE-, ERITYIS-, MAA- JA METSÄ-TALOUS-, VESI- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA, TORIA SEKÄ JALANKULULLE VARATTUJA TEITÄ.

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1 - 56 JA 101 - 129 SEKÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE-, ERITYIS-, MAA- JA METSÄTALOUS-, VESI- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEET.

### MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

|      |                                                                  |
|------|------------------------------------------------------------------|
| AK   | Asuinkerrostalojen korttelialue.                                 |
| AP   | Asuinpientalojen korttelialue.                                   |
| AR   | Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. |
| AR-1 | Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. |

Pysäköimispaikalle voidaan rakentaa keveitä autokatoksia yhtenäisen suunnitelman mukaan.

|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| AO   | Erillispientalojen korttelialue. |
| AO-1 | Erillispientalojen korttelialue. |

Rakennukset saa rakentaa tontin rajaan kiinni naapuritontin omistajan suostumuksella. Alueelle rakennettavien rakennusten tulee olla ulkopintamateriaaleiltaan, väreiltään ja katokaltevuuksiltaan toisiinsa sopeutuvia.

|     |                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------|
| AL  | Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. |
| Y   | Yleisten rakennusten korttelialue.                  |
| Y-1 | Yleisten rakennusten korttelialue.                  |

Alueelle voidaan rakentaa paloasema tarvittavine aputiloineen sekä urheilutoimintaa palvelevia tiloja.

|     |                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------|
| Y/s | Yleisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. |
|-----|-----------------------------------------------------------------|

Kaiken rakentamisen ja korjaustoiminnan alueella tulee soveltua maiseman yleiskuvaan ja perinteeseen. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta.

|     |                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|
| YO  | Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.                    |
| YS  | Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. |
| YM  | Museorakennusten korttelialue.                                           |
| YK  | Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.          |
| YV  | Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.        |
| YUV | Urheilu- ja vapaa-ajan toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.   |
| K-1 | Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.                              |

Alueelle voidaan rakentaa hotellitoimintaa palvelevia ja julkisiin tai yksityisiin matkailupalveluihin liittyviä rakennuksia.

|     |                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|
| TT  | Teollisuusrakennusten korttelialue.                                      |
| TY  | Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. |
| VP  | Puisto.                                                                  |
| VL  | Lähevirkistysalue.                                                       |
| VU  | Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.                                    |
| VV  | Uimaranta-alue.                                                          |
| LT  | Kauttakulku- ja sisääntulotie suoja-alueineen.                           |
| LYT | Yleinen tie vierialueineen.                                              |
| LV  | Venesatama.                                                              |
| LP  | Yleinen pysäköintialue.                                                  |

|      |                                                                                                 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LP-1 | Yleinen pysäköintialue, jonka kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville alueille. |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                      |
|------|--------------------------------------|
| LH   | Huoltoasemarakennusten korttelialue. |
| LH-1 | Huoltoasemarakennusten korttelialue. |

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää hirttä tahi muuta sen kaltaista materiaalia. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Huoltoaseman yhteyteen saa rakentaa toimistotilaa enintään 10 % sallitusta kerrosalasta.

|     |                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------|
| LA  | Linja-autoaseman korttelialue.                                       |
| LPA | Autopaikkojen korttelialue.                                          |
| ET  | Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue. |
| EH  | Hautausmaa.                                                          |
| M   | Maa- ja metsätalousalue.                                             |
| W   | Vesialue.                                                            |

|       |                                                                           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|
| ----- | 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. |
| ===== | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                  |
| ----- | Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.                   |
| ----- | Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.       |
| ===== | Ohjeellinen rakennuspaikan raja.                                          |

|         |                                        |
|---------|----------------------------------------|
| 23      | Korttelin numero.                      |
| 2       | Rakennuspaikan numero.                 |
| KYLÄTIE | Rakennuskaavatien nimi.                |
| 2250    | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |

|   |                                                                                                   |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1/2 I | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I 1/2 | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------------|
| ≈0,20 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan. |
|-------|----------------------------------------------------------------|

|  |              |
|--|--------------|
|  | Rakennusala. |
|--|--------------|

|    |                     |
|----|---------------------|
| sa | Saunan rakennusala. |
|----|---------------------|

|    |                                                 |
|----|-------------------------------------------------|
| le | Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. |
|----|-------------------------------------------------|

|  |                         |
|--|-------------------------|
|  | Istutettava alueen osa. |
|--|-------------------------|

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| ooo | Istutettava puuriivi. |
|-----|-----------------------|

|  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | Puilla istutettava alueen osa. |
|--|--------------------------------|

|  |                   |
|--|-------------------|
|  | Rakennuskaavatie. |
|--|-------------------|

|  |       |
|--|-------|
|  | Tori. |
|--|-------|

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | Jalankululle varattu tie. |
|--|---------------------------|

|           |                           |
|-----------|---------------------------|
| ajoyhteys | Alueella oleva ajoyhteys. |
|-----------|---------------------------|

|  |                                            |
|--|--------------------------------------------|
|  | Yleiselle jalankululle varattu alueen osa. |
|--|--------------------------------------------|

|  |                                                        |
|--|--------------------------------------------------------|
|  | Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa. |
|--|--------------------------------------------------------|

|   |                   |
|---|-------------------|
| p | Pysäköimispaikka. |
|---|-------------------|

|    |                                                 |
|----|-------------------------------------------------|
| su | Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa. |
|----|-------------------------------------------------|

|    |                                                 |
|----|-------------------------------------------------|
| nä | Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa. |
|----|-------------------------------------------------|

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | Johtoa varten varattu alueen osa. |
|--|-----------------------------------|

|  |                                               |
|--|-----------------------------------------------|
|  | Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. |
|--|-----------------------------------------------|

|   |                                                   |
|---|---------------------------------------------------|
| a | Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkukatu. |
|---|---------------------------------------------------|

|  |                                           |
|--|-------------------------------------------|
|  | Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. |
|--|-------------------------------------------|

|        |                                                                                           |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| ( 34 ) | Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

Rakentamatta jäävät korttelinosat, joita ei käytetä leikki- ja oleskelualueina, kulkuteinä eikä autopaikkoina on istutettava tai luonnontilassa säilytettävässä pidettävä siistissä kunnossa. Rakennustöitä suoritettaessa on erityisesti pidettävä huoli siitä, ettei puita ja pensaita vahingoiteta.

Jos rakennus rakennetaan kiinni rakennuspaikkojen väliseen rajaan, on rajan puoleisen seinän oltava julkisivun tavoin käsitelty umpiseinä. Talousrakennus voidaan myös rakentaa yhteen naapurin talousrakennuksen kanssa.

Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi rakennuspaikkojen välistä rajaa ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm korkeudella lattian tasosta.

Yleisten rakennusten ja teollisuusrakennusten yhteyteen saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden asunnon kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

AK-, AKR- ja AL- korttelialueilla on yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa rakennettava rakennuspaikalle vähintään 15 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup> asuinkerrosalaa. Kokonaan maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.

AP-, AR- ja AO- korttelialueilla on yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa rakennettava rakennuspaikalle vähintään 15 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup> asuinkerrosalaa. Olemassa olevia pientaloalueita täydennettäessä uudisrakennusten on sopeuduttava ympäröivään rakennuskantaan. Rakennuspaikoille, joilla on kolme tai useampia asuntoja, on järjestettävä yhtenäistä lasten leikkialuetta vähintään 10 m<sup>2</sup> asuntoa kohden. Kutakin asuntoa kohden saa rakentaa autosuojan, jonka kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup>. Kokonaan maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Liikennealueille (LT ja LYT) sallitaan ajoneuvoliittymiä vain rakennuskaavassa nuolella osoituksissa kohdissa. Tienpitoviranomaisen suostumuksella voidaan järjestää pääsy rakennuspaikoilta liikennealueeksi merkitylle yleiselle tielle muissakin kuin rakennuskaavassa osoitetuissa liittymiskohdissa.

Tien suoja-alueelle (su) ei saa rakentaa rakennusta, rakennelmaa, aitaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä aiheutuu vaaraa liikenteelle tai josta on haittaa tienpidolle. Suoja-alue on pidettävä siistissä kunnossa.

Tien näkemäalueelle (nä) ei saa rakentaa rakennusta eikä sellaista varastoa, aitaa tai muuta laitetta, joka näkemäalaa rajoittaan tai muutoin aiheuttaa vaaraa liikenteelle tai josta on haittaa tienpidolle. Näkemäalue on pidettävä siistissä kunnossa.

|                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|
| Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:                                             |
| Asunnot:                                                                        |
| AK-, AKR- ja AL- korttelialueilla: 1 ap/85 krs-m <sup>2</sup> .                 |
| AP-, AR- ja AO- korttelialueilla: 1 ap/asunto.                                  |
| Liiketilat, toimistot:                                                          |
| 1 ap/50 krs-m <sup>2</sup> .                                                    |
| Kokoushuoneet:                                                                  |
| 1 ap/6 istumapaikkaa.                                                           |
| Oppilaitokset:                                                                  |
| Peruskoulun ala-aste: 1 ap/200 krs-m <sup>2</sup> .                             |
| Muut oppilaitokset: 1 ap/2 toimihenkilöä ja 1 ap/5 yli 18-vuotiaasta oppilasta. |
| Sairaalat ja muut hoitolaitokset:                                               |
| 1 ap/6 hoitopaikkaa.                                                            |
| Muut julkiset palvelut:                                                         |
| 1 ap/100 krs-m <sup>2</sup> .                                                   |
| Teollisuustilat:                                                                |
| 1 ap/2 työpaikkaa.                                                              |
| Huoltoasemat:                                                                   |
| 5 ap/huoltoasema ja 1 ap/30 krs-m <sup>2</sup> .                                |

Lappeenranta 20.9.1990

Pasi Aalto  
dipl. ins.

A 15.10.1990 Kortteli 123 tontit 4 ja 5 she

|                                                                       |                                               |                       |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| RANTASALMI<br>KIRKONKYLÄ<br>RAKENNUSKAAVA JA<br>RAKENNUSKAAVAN MUUTOS | Nähtävillä<br>Valtuusto<br>Vahvistettu        | Muutokset<br>1:2000   |
| SUUNNITTELUKESKUS OY<br>Valtakatu 45, 53100 LPR, (053) 560 166        | Suunnitelma-työn numero ja perustuksen numero | Muutos                |
| Part. SHE<br>Yht.henk./Suunn. P. AALTO, DI<br>Hyv.                    | Päiväys 20.9.1990                             | KMS-591-9929-904<br>A |
|                                                                       |                                               | A<br>M                |