

KILPISJÄRVEN KYLÄALUE ENONTEKIÖ, 3. KUNNANOSA

ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

ENONTEKIÖN 3. KUNNANOSAN KILPISJÄRVEN KYLÄALUEEN ASEMAKAAVA JA KILPISJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN KORTTELIA 1 SEKÄ KATU-, VIRKISTYS-, LIIKENNE-, JA VESIALUETTA KOSKEVA MUUTOS.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU 3. KUNNANOSAN KORTTELIT 1-32, KATU-, PUISTO-, VIRKISTYS-, ERITYIS-, JA VESIALUEET SEKÄ LIIKENNEALUEET JA MAA- METSÄTALOUS-

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 3. KUNNANOSAN RANTA-ASEMAKAAVAN KORTTELIA 1 SEKÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE- JA VESIALUETTA.

KAAVOITUKSEN VIREILLE TULO 27.5.2001

KUNNANHALLITUKSEN HYVÄKSYMISPÄÄTÖS 29.9.2003, §210.

KUNNANVALTUUSTON VAHVISTUSPÄÄTÖS 15.12.2003, §67.

ALUEET
KUNNANHALLITUKSEN TOIMEENPANOPÄÄTÖS __.__.2004, §__.



ENONTEKIÖN KUNTA

 **AIR-IX SUUNNITTELU
YMPÄRISTÖTAITO OY**

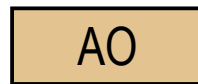
RIITTA YRJÄNHEIKKI
ARKKITEHTI, SAFA, YKS-177

MIKKO KORHONEN
ARKKIT. YO

OULUSSA 19.6.2003
KORJATTU 15.12.2003.



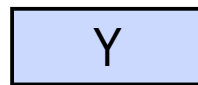
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue, jonne voidaan rakentaa pienyritystiloja.



Yleisten rakennusten korttelialue.



Liikerakennusten korttelialue.



Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Puisto.



Lähivirkistysalue.



Lähivirkistysalue, jonne voidaan raivata tonteille johtavia kulkureittejä moottorikelkalle ja venevalkamille.



Leikkipuisto.



Retkeily- ja ulkoilualue.



Loma-asuntojen korttelialue.



Loma-osakkeiden korttelialue.
Alueelle saa rakentaa kullekin tontille enintään 3 loma-asunnon ketju- tai rivitaloja.



Eräkämpien tai -kotien korttelialue.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



Yleisen tien alue.



Venesatama.



Yleinen pysäköintialue.



Yleinen pysäköintialue.
Alue on tarkoitettu luontotuvan ja retkeilijöiden pitempiaikaiseen pysäköintiin. Alueelle voidaan rakentaa erilaisia rakennuksia ja rakennelmia, kuten kioskki, opastuspiste, jätekeräys ja kuivakäymälät, enintään 200 k-m2.



Erityisalue.

MM-1

Maa- ja metsätalousalue, jonne voidaan sijoittaa matkailua palvelevia ohjelmalveluja.
Alueelle voidaan rakentaa tiloja ja rakenteita luontaiselinkeinoihin liittyville palveluille.

W

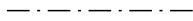
Vesialue.



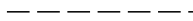
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

3

Kunnanosan numero.

KIL

Kunnanosan nimi.

22

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

HARJUNTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

200+t50

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Ensimmäinen numero osoittaa asunnon ja jälkimmäinen talous- ja varastotilojen kerrosalan.

m 70%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I u 1/2

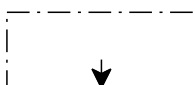
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



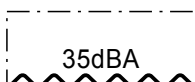
Rakennusala.



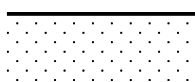
Ohjeellinen rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



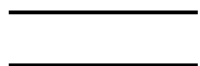
Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, ettei sisätilojen melutaso ylitä asuin- ja majoitus huoneissa sekä opetus- ja kokoontumistiloissa päiväohjearvoa 35 dBA ja liike- ja toimistohuoneissa 45 dBA



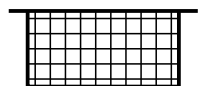
Istutettava alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



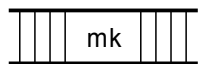
Katu.



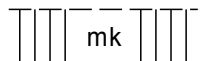
Katuaukio/tori.



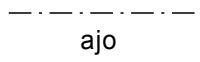
Jalankululle varattu tie.



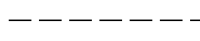
Moottorikelkkatie.



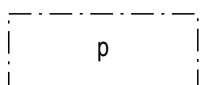
Ohjeellinen moottorikelkkatie.



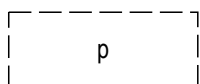
Ajoyhteys.



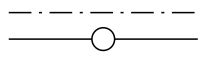
Ohjeellinen ulkoilureitti/valaistu latu, polku.



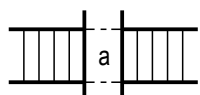
Pysäköimispaikka.



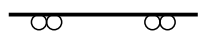
Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Johtoa varten varattu alueen osa.
(j=jätevesi, v=vesijohto, z=sähkölinja, et=vesilaitosrakennus)



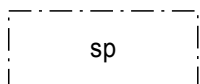
Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



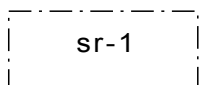
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



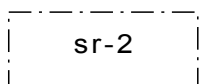
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



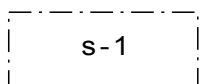
Säilytettävä puusto.



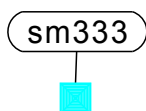
Suojeltava rakennus.
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Korjaustoissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.



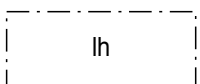
Suojeltava rakennus.
Rakennukset voidaan siirtää alkuperäisen sijaintipaikan tyyppiseen ympäristöön.



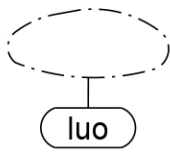
Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä lausuntoa varten museoviranomaisille. Numero viittaa Tunturi-Lapin kiinteät muinaisjäänökset raportin inventointiin.

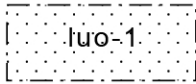


Alueen osa, jonne voidaan rakentaa huoltoasemapalveluja.

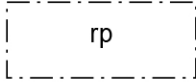


Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.

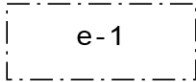
Alueella on kulutuskestävyydeltään erityisen herkkää puronvarsi-kasvillisuutta (ML 10§) tai kivikkometsää.



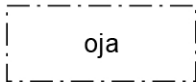
Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolle voidaan sijoittaa pihatoimintoja. Piha-alueen rakentamisessa on huomioitava luonnonympäristön säilyminen. Maaston muotoilu, tulvasuojaukset, vesiuoman muokkaaminen ja kasvillisuuden säilyttäminen ja istuttaminen on tehtävä mahdollisimman luonnonmukaisella tavalla.



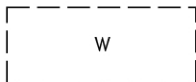
Alueen osa jolle voi rakentaa ryhmäpuutarhan.



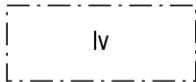
Erityisalue, jonne voidaan sijoittaa teknisiä laitteita kevytrakenteisiin suojarakennelmiin.



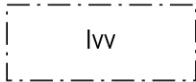
Alueen osa jossa on sulamisvesiuoma.



Ohjeellinen vesialue.

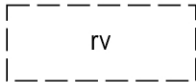


Venevalkamaksi varattu alueen osa.

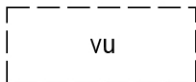


Venevalkaman ja uimarannan rakennusala.

Alueelle voidaan rakentaa uimista palvelevia rantarakenteita kuten laiturit ja ulkouimalat, sekä veneilyä palvelevia rakenteita kuten laiturit ja veneen säilytyspaikat.



Ohjeellinen asuntovaunualue.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelupaikka.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALIN, VÄRISÄVYN, SEKÄ KATTO-MUODON JA KALTEVUUDEN SUHTEEN KORTTELEITTAIN TAI KAAVATIESIVUTTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ.
2. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN ON OLTAVA HIRTTÄ, LAUTAA, LUONNONKIVEÄ TAI RAPATTUA HARKKOA SEKÄ KATTEEN BITUMIHUOPAA, KIVIAINEISTA LEVYÄ, TIILTÄ TAI TURVETTA.
3. ULKOSEINÄN PÄÄVÄRIN ON OLTAVA LUONTOON SOPIVA VÄRI (HARMAA, PUNAMULTA, RUSKEA) JA KATON VÄRIN HARMAA TAI TUMMANRUSKEA.
4. RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI, JA MAASTON PENGERTÄMISTÄ TULEE VÄLTÄÄ.
5. RAKENNUSTEN LATTIATASOJA TULEE PORRASTAA MIKÄLI RAKENNUSTEN PERUSTAMINEN EDELLYTTÄISI MUUTEN MAANPINNAN LUONNOLLISEN KORKEUSASEMAN MUUTTAMISTA.
6. RAKENNUKSET, PIHATIET, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. VAURIOITUNEET ALUEET ON KORJATTAVA YMPÄRISTÖÖNSÄ SOPIVIKSI.
7. RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTETTÄVÄ JA HOIDETTAVA LUONNONMUKAISINA.
8. LADUT, TIET JA PYSÄKÖINTI ALUEET ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ VÄLTETÄÄN MAAN PENGERRYKSIÄ.
9. ALUEEN TONTTIENTEN ON LIITYTTÄVÄ YHTEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKKOON.
10. TAAJAMASSA SIJAITSEVILLA, ASUMISEEN JA LOMA-ASUMISEEN KÄYTETTÄVILLÄ ALUEILLA, VIRKISTYKSEEN JA OPPILAITOSALUEILLA MELUTASO EI SAA YLITTÄÄ ULKONA PÄIVÄOHJEARVOA 55dB.
LIIKENNEMELUALUEELLE SIJOITETTAVILLA TONTEILLA RAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA NIIN, ETTÄ NE SUOJAAVAT ULKO-OLESKELUTILAT MELULTA.
11. ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 60.2 JA 60.3 §:N MUKAINEN MÄÄRÄAIKA ASEMAKAAVAN AJANMUKAISUUDEN ARVIOINNILLE 10 VUOTTA.

AUTOPAIKAT: ASUNTOALUEILLE AO JA AOT ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP/AS.
MATKAILUPALVELUJEN ALUEELLE RM ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP/80K-M2.
LIIKERAKENNUSTEN ALUEELLA KL ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP/50K-M2.