Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija	MAA JA VESI OY , KUOPIO		
Kunta	JUANKOSKI	Ilmakuvaus	1996	Koordinaattijärjestelmä	kkj
		Kartoitus	1996/1997	Korkeusjärjestelmä	N60
Kylät	AKONVESI	Kartoitusmenetelmä	STEREOKARTOITUS	Alkuperäispiirrokset	k,r+p
				Kuvausmittakaava	1:8500
Lääni	KUOPION	Kartta hyväksytty	27.5.1997	Pentti Hoppu PENTTI HOPPU	

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP — ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE

Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillispientaloja. Rakentamistavan yhtenäisyys edellyttää, että kortteleihin nro:270 ja 272 rakennetaan ensisijaisesti rivitaloja tai kytkettyjä pientaloja.

AO — ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

YS — SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

LV — VENEVALKAMA-ALUE

VP — PUISTO

VL — LÄHIVIRKISTYSALUE

VV — UIMARANTA

ET — YHDYSKUNTATEKNISTA HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE

3 m:STEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

JOKI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

123 — KORTTELIN NUMERO

TERVEYS — RAKENNUSKAAVATIEN TAI PUISTON NIMI

I — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

1/2 I — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENUKSEN SUURIMMAN KERROSTEN ALASTA SAA KAAVASSA MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI

I 1/2 — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI

e=0,20 — TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN

RAKENNUSALA

RAKENNUSKAAVATIE

OHJEELLINEN JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA

OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA

OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ

OHJEELLINEN POLKU

/s — ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN

Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Alueen luonnonmukaisuutta muuttavat toimenpiteet eivät ole sallittuja. Alueella ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis tai täyttämistöitä , puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman kunnanhallituksen lupaa.

sm — ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE MUINAISMUISTOLAIN MUKAINEN MUINAISMUISTOALUE

Alueella ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis tai täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä, joka voi vaarantaa muinaismuistokohteen säilymisen.

W — VESIALUE

Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:

Rivitalot: yksi autopaikka kerrosalan 50m² kohti.

Erillispientalot: yksi autopaikka asuntoa kohti.

Palveluasunnot: yksi autopaikka neljää asukasta kohti.

Kuopiossa 13.9.1996 / 25.2.1997 / 30.6.1997

MAA JA VESI OY

Päivi Liuska-Kankaanpää

Ulla-Maija Oikarinen

HYVÄKSYTTY JUANKOSKEN KUNNANVALTUUSTOSSA 2.10.1997 § 53

VAHVISTETTU POHJOIS SAVON YMPÄRISTÖKESKUKSESSA 3.2.1998.

Tässä dokumentissa on käytetty tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

JUANKOSKI

NUOTTINIEMI

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

KARTTALEHDET 3333 08 97/96 (osa) JA 97/67 (osa)

1:2000

RAKENNUSKAAVA KOSKEE JUANKOSKEN KUNNAN AKONVEDEN KYLÄN TILAA 14:178.

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT JUANKOSKEN KUNNAN AKONVEDEN KYLÄN KORTTELIT NRO 6, 270-278 JA NIIHIN LIITTYVÄT PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, UIMARANTA-, VENEVALKAMA- SEKÄ RAKENNUSKAAVATIEALUEET.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE JUANKOSKEN KUNNAN AKONVEDEN KYLÄN, KIRKONKYLÄN RAKENNUSKAAVAN KORTTELIA 6 JA 176 JA NIIHIN LIITTYVÄÄ PUISTO- JA VESIALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT JUANKOSKEN KUNNAN AKONVEDEN KYLÄN, KIRKONKYLÄN RAKENNUSKAAVAN KORTTELI 6 SEKÄ VENEVALKAMA-, PUISTO-, VESI- JA YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUEET.

7016