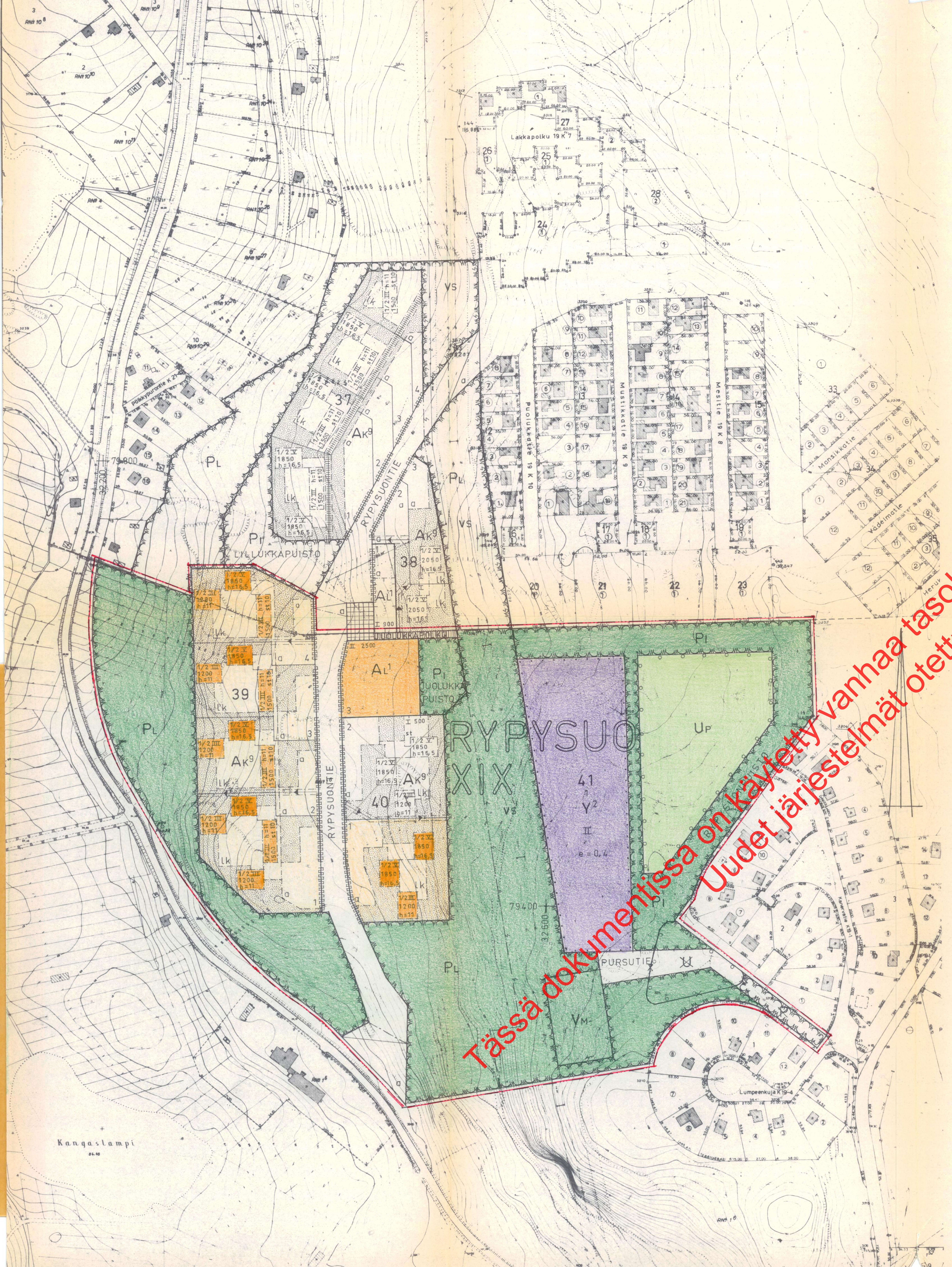

KUOPIO XIX
RYPYSUO
KORTTELIT 39 - 41

ASEMAKAAVA, JOKA KOSKEE JULKULAN TILAN RN:o 4 JA NIUVANNIEMEN KYLÄN RN:o 16 OSIA

0 50 100 150 200 250 300 1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

———	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
— · — · —	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
— + —	Kaupunginosan raja
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
———	Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalta ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle
———	Ohjeellinen tontin raja
×	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
XIX	Kaupunginosan numero
RYP	Kaupunginosan nimi
40	Korttelin numero
1	Tontin numero
RYPYSUONTIE	Kadun tai alueen nimi
e = 0,6	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
III	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
1/2 III	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden
1500	Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä
h = 11	Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä
▦	Katuaukio tai tori
▥	Yleiselle jalankululle varattu katualue
▥	Yleiselle jalankululle varattu korttelinosa, jolla huoltoajo sallittu
▨	Istutettava tontin osa, jolle on istutettava puita ja pensaita
	Maanalaisia johtoja varten varattava alue
a	Alueen alittava liikenneväylä
	Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa
a	Autosäilytyspaikan rakennusala
lk	Leikki- ja oleskelualueeksi varattava tontin osa
st 10	Rakennusala, jolle saa asemakaavassa määrätyn kerrosalan ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja sosiaalista toimintaa varten kerrosalaltaan enintään merkinnän yhteydessä olevan numeron osoittaman prosenttimäärän rakennusoikeudesta. Näiden tilojen tulee sijaita ensimmäisessä kerroksessa, eikä samaan kerrokseen saa sijoittaa asuntoja
st	Sosiaalisten tilojen rakennusala
vs	Voimansiirtojohtoja varten varattava alue
AK9	Asuntokerrostalojen korttelialue Viisikerroksisten tai sitä korkeampien rakennusten ullakolle saa teknillisten tilojen lisäksi rakentaa asukkaiden omaan käyttöön tarkoitettuja sauna yms. tiloja. Autopaikkoja ei tonteilla saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnällä a tarkoitukseen merkityille rakennusaloille. Asuinrakennusten porraskäytävistä on oltava välitön yhteys asemakaavassa leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle tontin osalle.
AL1	Liikerakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa.
Y2	Yleisten rakennusten korttelialue kaupungin tarpeisiin. Kullekin tontille saa rakentaa ainoastaan kaksi asuntoa kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.
PL	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue
PI	Istutettava puistoalue
U	Urheilualue
VM	Muuntaja-alue

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohti
- koulut, lastentarhat ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä kohti ja 1 autopaikka neljää 18 v. täyttänyttä oppilasta kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huoliteltussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita vähintään 5 kpl kutakin tontin pinta-alan 1000 m² kohti sekä pensaita.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 5/11 1973 §:n 645 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Kuopio 23/11 1973

Viran puolesta O. J. OKSA
toinen kaupunginsihteeri

VAHVISTETTU SISÄASIAINMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ 5072/514/73/1.3.1974.

Säilytys N:o 1444 1

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus suoritettu v.1950 sekä täydennyskartoitus vv. 1970-1972.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo
Risto Kersalo

Ia1
132/-73

Pvm 25/9--73
Suhde 1:2000
Suunn. TH
Piirt. LR

Kuopion kaupungin
Rakennustoimisto
ASEMAKAAVAOSASTO

Arvo Tanhuanen
asemakaava-arkkitehti

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.