

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RM-1

Matkailupalveluiden korttelialue.
Alueelle saa rakentaa asunista ja matkailutoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita
Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väritään tumma. Alueen
uudisrakennukset tulee materiaaltaan ja tyyliltään sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan
ja maisemaan. Rannalla olevaa suojapustoa tulee säilyttää.

Rakennusalueiden ulkopuoliset peltotalueet tulisi säilyttää avoimina.

Sauna ja majoitusrakennuksen harjakorkeus saa olla enintään 4,5 m ja niiden tulee olla
puupintaisia sekä katetun kuistin pinta-ala saa olla enintään 15 m².

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja
ympäristöviranomaisien ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupakirjoihin on liitettävä
jätevesien käsittely suunnitelma tarvittavine maaperäselytyksineen.

Jätteiden keräyksissä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Alin tulvienkannalta hyväksyttävä rakentamiskorkeus, jolle vesi voi nousta ilman, että se
vahingoittaa rakennuksia on 83,10 mpy (NN60).

Maa-ja metsätalousalue.

M

5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1

Korttelin numero.

700

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää
kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Alueelle saa sijoittaa kaksi enintään 30m² rantasaunan.

sa-1

Alueelle saa sijoittaa enintään neljä 40 m² majoitusrakennusta.

rm-1

Maatilan talousrakennusten pihapiiri. Alueelle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta,
matkailua palvelevia majoitusrakennuksia, talousrakennuksia ja rakennelmia.

Rakennusoikeus on enintään 700 m². Rakennusoikeudesta on varattava
talousrakennuksille vähintään 30%.

Alueelle saa sijoittaa matkailua ja veneilyä palvelevia talousrakennuksia
ja rakenteita enintään 40 m² ei kuitenkaan saunaa eikä majoitusrakennuksia

Ohjeellinen ajoyhteys.

t-1
ajo

LEPPÄVIRRAN KUNTA
PAUKARLAHDEN KYLÄ
SALMELAN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee tilaa Salmela 12:27(osa) Leppävirran kunnassa
Paukarlahden kylässä.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttei 1 sekä maa- ja metsätalousalue.

Kuopiossa 27.6. 2011

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Leppävirran kunnanvaltuusto on kokouksessaan 29.8.2011 50 §:n kohdalla
hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Leppävirralla 26.6.2014.

Leppävirran kunnanvaltuusto
29.8.2011 50 §:n kohdalla
hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.



Leppävirta Paukarlahden kylä	Nähtävillä 24.11 - 7.12.2010 (luonnos) 5.4.2011 - 4.5.2011 (ehdotus)	
Salmelan ranta-asemakaava	Valtuusto 29.8.2011 § 52	
FCG Finnish Consulting Group Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090, www.fcg.fi Päiväys 27.6.2011 Pääsuunn. TLL	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:5000	
	YKS P12864 901	
	Tiedosto TIEDOSTO Q:\KUO\128\p12864_Salmelan_rantaasemakaava\Tiedostot\kuva\	
	Suunn./Piirt. /Anu Jääskeläinen	A
	Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	S

Copyright Maanmittauslaitos
Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.

Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi.
Kartalla mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat
peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

Pohjois-Savon maanmittaustoimisto
Kuopiossa 18.8.2011

Pekka Ojalainen
Maanmittausinsinööri, AMK

