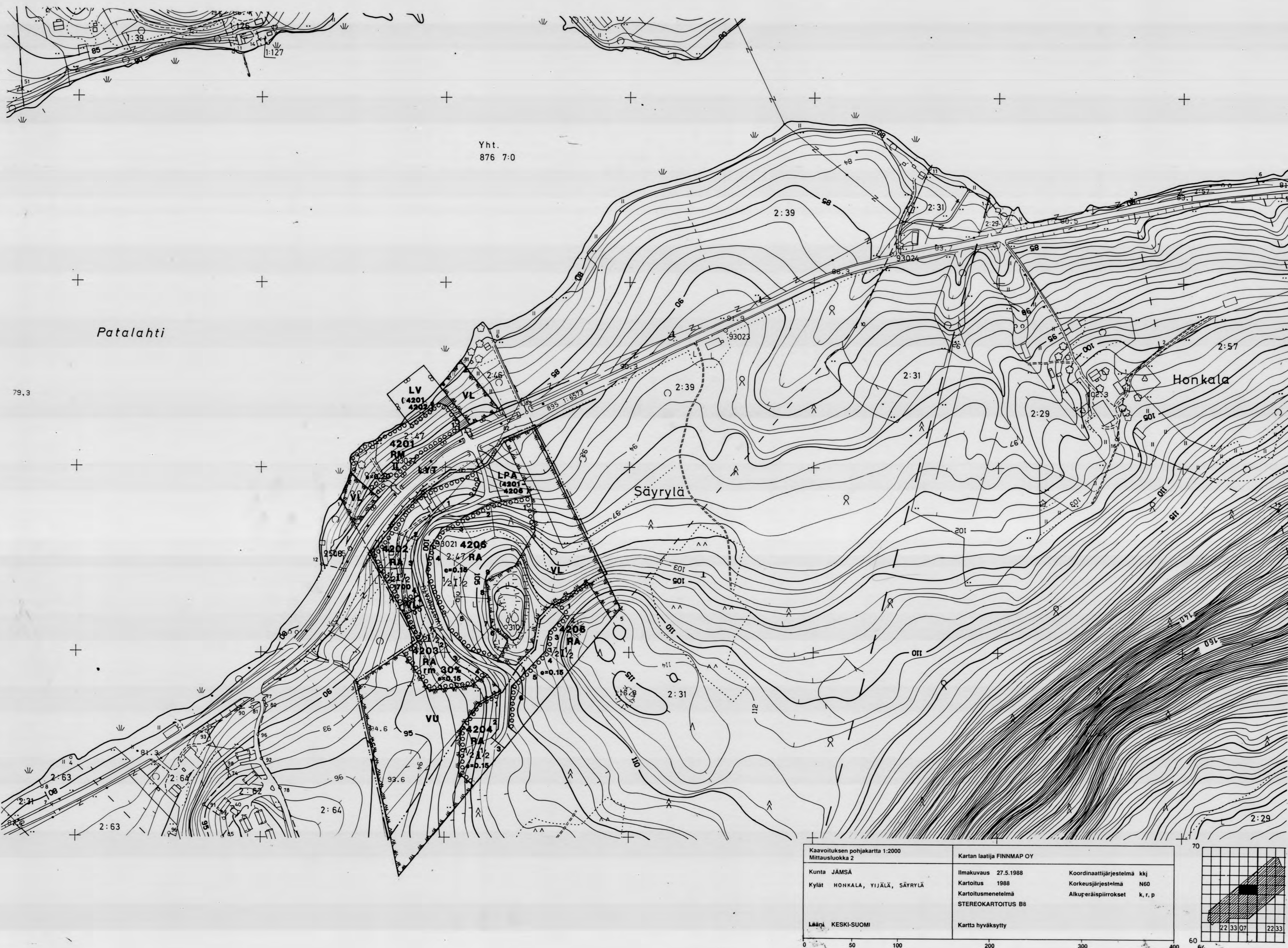




Jämsän kaupunki
HIMOKSEN ALUE

KESKI-HIMOKSEN ASEMAKAAVA

MK 1:2 000

ALUEEN MÄÄRITTELY:

ASEMAKAAVA KOSKEE KIVISTÖN TILAA RN:O 2:47 JÄMSÄN KAUPUNGIN SÄYRYLÄN KYLÄSSÄ.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT HIMOKSEN ALUEEN KORTTELIT NRO 4202, 4203, 4205 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA KATUALUEET.

ERILLISET MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET.

04.01.1996/05.06.1996 /03.12.1996

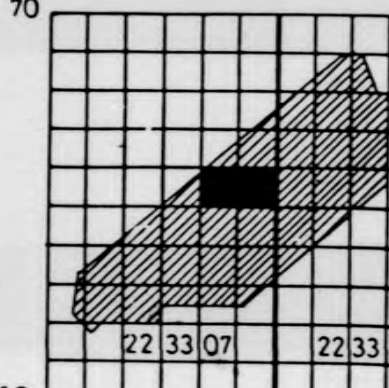
MAA JA VESI OY
Jyväskylän aluetoimisto

Ilkka Jalkanen
DI SNIL

J95647

Julia Salonen
Julia Salonen
RA

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija FINNMAP OY	
Kunta JÄMSÄ	Ilmakuvaus 27.5.1988	Koordinaattijärjestelmä	kkj
Kylät HONKALA, VIJÄLÄ, SÄYRYLÄ	Kartoitus 1988	Korkeusjärjestelmä	N60
	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset	k, r, p
	STEREOKARTOITUS B8		
Lähti KESKI-SUOMI		Kartta hyväksytty	



KESKI-HIMOKSEN ASEMAKAAVA

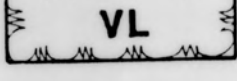
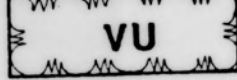
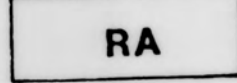
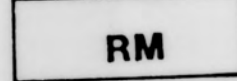
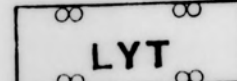
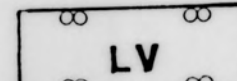
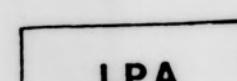
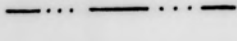
MK 1:2 000

ALUEEN MÄÄRITTELY:

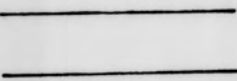
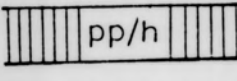
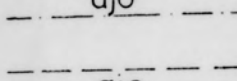
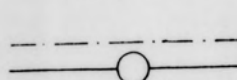
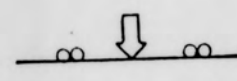
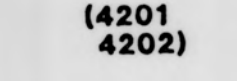
ASEMAKAAVA KOSKEE KIVISTÖN TILAA RN:O 2:47 JÄMSÄN KAUPUNGIN SÄYRYLÄN KYLÄSSÄ.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT HIMOKSEN ALUEEN KORTTELIT NRO 4202, 4203, 4205 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	LÄHIVIRKISTYSALUE
	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE GOLFTOIMINTOJA VARTEN
	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
	MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
	YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN
	VENEVALKAMA
	AUTOPAikkojen korttelialue.
	3m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA

XL	KAUPUNGINOSAN NUMERO
HIMOS	KAUPUNGINOSAN NIMI
4205	KORTTELIN NUMERO
1	TONTIN NUMERO
KIVISTÖNKATU	KADUN NIMI
1700	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ
rm 30%	MERKINTÄ OSOITTAU, KUINKA MONTA PROSENTTIA SALLITUSTA KERROSALASTA VOIDAAN KÄYTTÄÄ MATKAILUA PALVELEVAA RAKENTAMISTA VARTEN
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAU RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
1/2 I	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAU, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
I 1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAU, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
e=0.15	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN

	KATU
	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU
	ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS
	OHJEELLINEN AJOYHTEYS
	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
	AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI
(4201 4202)	SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIT, JOIDEN KÄYTTÖÖN ALUE ON TARKOITETTU

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

ALUEELLE TULEE VOIMAAN Rakl 43§:N MUKAINEN KOLMEN VUODEN RAKENNUSKIELTO, ENNENKUIN VÄLTÄMÄTTÖMÄT KADUT JA MUUT LIIKENNEYHTEYDET SEKÄ VIEMÄRIT ON JÄRJESTETTY JA VEDENSAANTI TURVATTU. RAKENNUSKIELTOA TULLAAN JATKAMAAN TARVITTAESSA.

RA-KORTTELEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- KORTTELEISSA TULEE NOUDATTAU YHTENÄISTÄ RAKENTAMISTAPAA.
- KORTTELEISSA, JOIDEN TEHOKKUUSLUKU ON SUUREMPI KUIN e=0,10, TULEE TONTIT RAKENTAA SAMAA KERROSLUKUA NOUDATTAEN. MIKÄLI KORTTELI TAI SEN OSA TOTEUTETAAN YKSIKERROKSISENA ON TEHOKKUUSLUKU ENINTÄÄN e=0,10.
- KORTTELIALUEILLE TULEE RAKENTAA AUTOPAikkoJA 1 AP ALKAVAA 50 KRS-M²:Ä KOHTI. AUTOPAIKAT TULEE RAKENTAA JOKO TONTTIKOHTAISESTI TAI KORTTELEITTAIN ERIKSEEN OSOITETULLE YHTENÄISELLE ALUEELLE. AUTOPAikkoJA EI SAA OSOITTAU KATUALUEELLE.
- KORTTELEITA RAKENNETTAESSA TULEE VÄLTÄÄ TARPEETONTA PUIDEN KAATAMISTA. OLEMASSAOLEVAA PUUSTOA TULEE TÄYDENTÄÄ ISTUTTAMALLA VÄHINTÄÄN 1 PUU/20 KRS-M²:Ä ALUEELLE TYYPILLISIÄ LAJIKKEITA ENSISIJAISESTI KORTTELEIHIN OSOITETULLE PAIKALLE.
- KATTOKALTEVUUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1:2. KATTOMATERIAALINA EI SAA KÄYTTÄÄ MAALAAMATONTA PELTIÄ TAI MUITA HEIJASTAVIA PINTOJA.
- JULKISIVUMATERIAALEINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA TAI LUONNONKIVEÄ. JULKISIVUISSA EI SAA KÄYTTÄÄ VALKOISIA MATERIAALEJA TAI VÄREJÄ.
- TONTTEJA EI SAA AIDATA, MUTTA NE VOIDAAN RAJATA ISTUTUKSIN.

RM-KORTTELEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- KORTTELIALUEILLE TULEE RAKENTAA AUTOPAikkoJA VÄHINTÄÄN VÄHINTÄÄN 1 AP ALKAVAA 40 KRS-M²:Ä KOHTI. AUTOPAIKAT TULEE RAKENTAA JOKO TONTTIKOHTAISESTI TAI KORTTELEITTAIN ERIKSEEN OSOITETULLE YHTENÄISELLE ALUEELLE. AUTOPAikkoJA EI SAA OSOITTAU KATUALUEELLE.
- KORTTELIT VOIDAAN TOTEUTTAU PELKÄSTÄÄN LOMA-ASUNTOALUEENA, TÄLLÖIN KORTTELIN TEHOKKUUS ON ENINTÄÄN e=0,15.

VU-1 ALUEILLE VOIDAAN RAKENTAA RINNEHIIHTOTOIMINNAN KANNALTA VÄLTÄMÄTTÖMIÄ RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA.

04.01.1996/05.06.1996 /03.12.1996

MAA JA VESI OY
Jyväskylän aluetoimisto

Ilkka Jalkanen
DI SNIL


Julia Salonen
RA