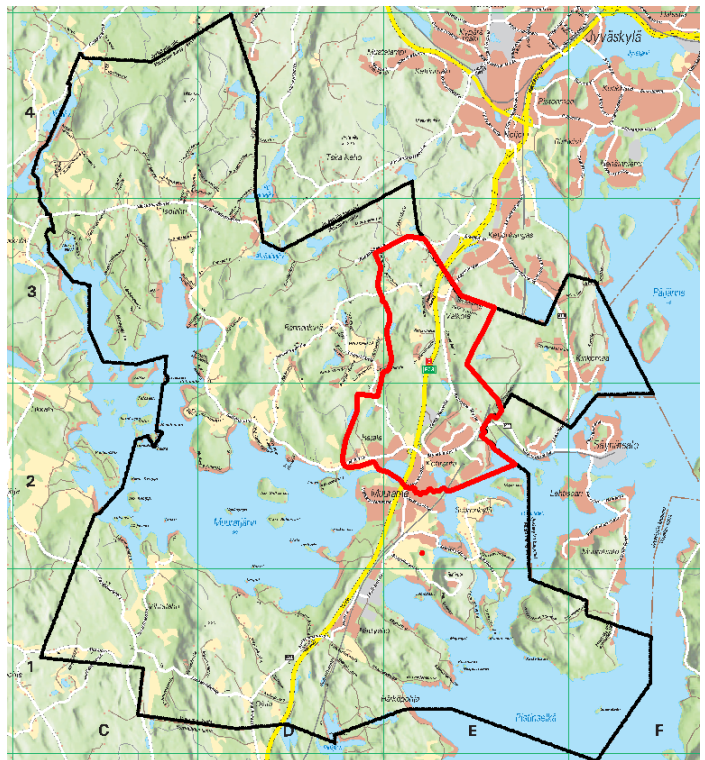


Muuramen kunta
**KESKUSTAAJAMAN
OSAYLEISKAAVA**

I-vaihe, pohjoisosa

OSALLISTUMIS- JA
ARVIOINTISUUNNITELMA
10/2004

päivitetty
24.8.2011/15.1.2013



SISÄLLYSLUETTELO

JOHDANTO	1
1 SUUNNITTELUALUE JA TAVOITTEET	2
2 SUUNNITELUN LÄHTÖKOHDAT SEKÄ TEHDYT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET	3
3 PERUSSELVITYSTEN TARKISTAMINEN JA TÄYDENTÄMINEN	7
4 SELVITETTÄVÄT JA ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	7
5 VAIKUTUSALUE	7
6 OSALLISET	8
7 TIEDOTTAMINEN	8
8 VIRANOMAISYHTEYSTYÖ	9
9 LAADITTAVAT VAIHTOEHDOT	9
10 KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO	9
11 YHTEYSTIEDOT	10

JOHDANTO

Muuramen kunnan keskusta-alueella on kunnanvaltuuston hyväksymä, vahvistamaton osayleiskaava vuodelta 1997. Vahvistamaton yleiskaava ei perustu nykyiseen maankäyttö- ja rakennuslakiin (2000), jonka vuoksi keskustan osayleiskaava on uudistettava ja tarkistettava ajan tasalle.

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jolla ratkaistaan tavoitellun kehityksen periaatteet ja se ohjaa tarkempien asemakaavojen laatimista. Yleiskaavan laatiminen on usean vuoden projekti.

Osayleiskaavan tarkistaminen on käynnistetty 12.10.2004, jonka jälkeen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (oas). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 25.10.–5.11.2004 ja MRL:n mukainen viranomaisneuvottelu on pidetty 21.10.2004. Kaavoitukseen on ryhdytty Muuramen kunnan toimesta ja suunnittelutyö on kaavoitusohjelman mukainen.

Teknisten palveluiden lautakunta päätti kokouksessaan (§ 8/18.1.2011) jatkaa keskustaaajaman osayleiskaavan laatimista ja kunnanhallituksen päätöksellä perustettiin toimikunta ohjaamaan kaavoitusta.

Suunnittelualueen rajausta muutettiin vuoden 2004 rajauksesta. Uudelleen käynnistytessään keskustaaajaman osayleiskaavan suunnittelualue käsittää ensimmäisessä vaiheessa taajaman alueen valtatie 9 molemmin puolin rajoittuen etelässä Muuramenjokeen ja pohjoisessa Jyväskylän kaupungin rajaan. Toisessa vaiheessa kaavoitetaan keskustaaajaman eteläinen puoli. Osayleiskaavoituksen tarkoituksena on saada Muuramen keskustaaajamaan oikeusvaikutteinen yleiskaava.

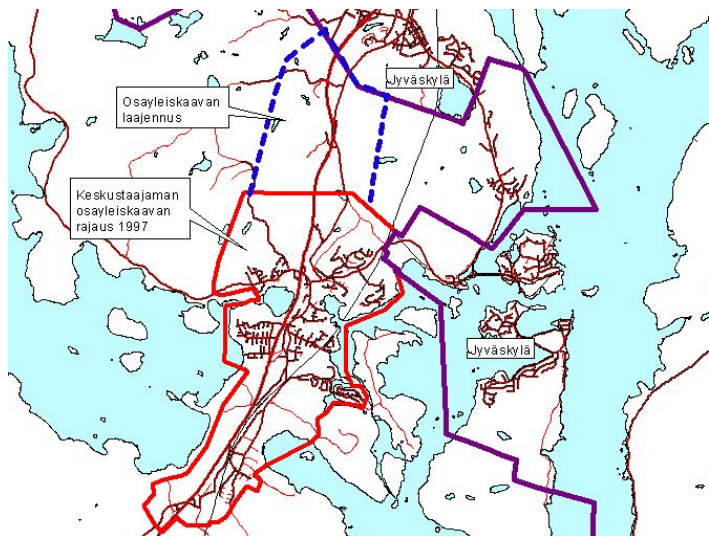
Osayleiskaavoituksen käynnistyessä uudelleen osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitetään ja aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidetään uudelleen.

1 SUUNNITTELUALUE JA TAVOITTEET

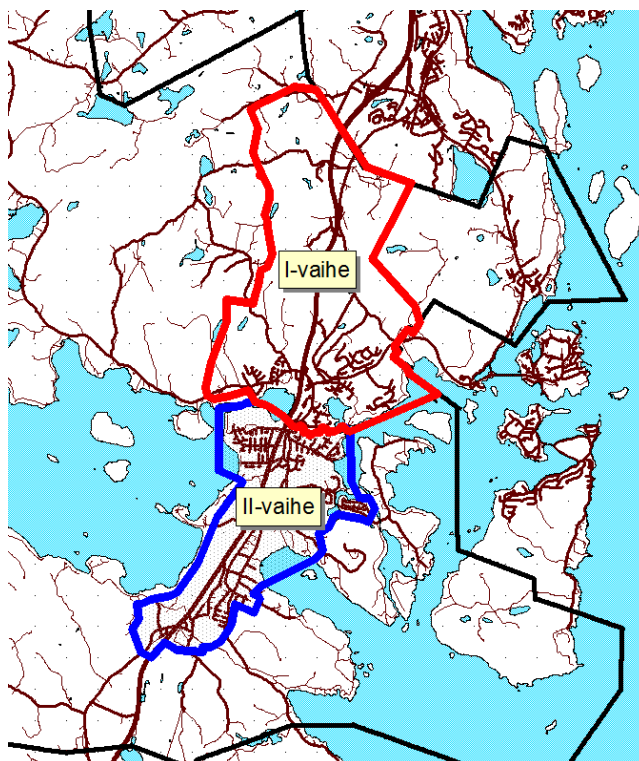
Muuramen keskustaajama sijaitsee Päijänteen ja Muuratjärven välisellä kannaksella molemmiin puolin valtatieta 9/E63.

Keskustaajaman osayleiskaavan suunnittelualue käsittää ensimmäisessä vaiheessa taajama-alueen valtatie molemmiin puolin rajoittuen etelässä Muuramenjokeen ja pohjoisessa Jyväskylän kaupungin rajaan. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1800 ha.

I-vaiheen osayleiskaavatyön tarkoituksena on saada Muuramen keskustaajaman pohjoispuolelle oikeusvaikutteinen yleiskaava. Osayleiskaavassa esitetään maankäyttösuunnitelma ja yhdyskuntarakenteen toimivuus vuoteen 2030 asti.



Kuva 1. Keskustaajaman osayleiskaavan suunniteltu raja 2004.



Kuva 2. Keskustaajaman osayleiskaavan raja 2011.

2 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT SEKÄ TEHDYT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET

Maankäyttö - ja rakennuslain 35 §:n mukaan yleiskaavan tarkoituksena on kunnan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja suunnittelun sekä rakentamisen ja maankäytön perustaksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:n mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Edellä 2 momentissa tarkoitetut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustarve ja tarkkuus sitä edellyttävät.

Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltialle kohtuutonta haittaa.

MRL 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42.1 §). Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista.

MRL 71 b §:n mukaan osoitettaessa maakunta- tai yleiskaavassa vähittäiskaupan suuryksiköitä on sen lisäksi, mitä maakunta- ja yleiskaavasta muutoin säädetään, katsottava, että:

- 1) suunnitellulla maankäytöllä ei ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittämiseen;
- 2) alueelle sijoittuvat palvelut ovat mahdollisuuksien mukaan saavutettavissa joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä; sekä
- 3) suunniteltu maankäyttö edistää sellaisen palveluverkon kehitystä, jossa asiointimatkojen pituudet ovat kohtuulliset ja liikenteestä aiheutuvat haitalliset vaikutukset mahdollisimman vähäiset.

Yleiskaava korvaa samaa aluetta koskevan aikaisemmin hyväksytyn yleiskaavan, jollei kaavassa toisin määrätä. Yleiskaava ei ole voimassa asemakaava-alueella muuten kuin 1 mom. tarkoitetun asemakaavan muuttamista koskevan vaikutuksen osalta.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

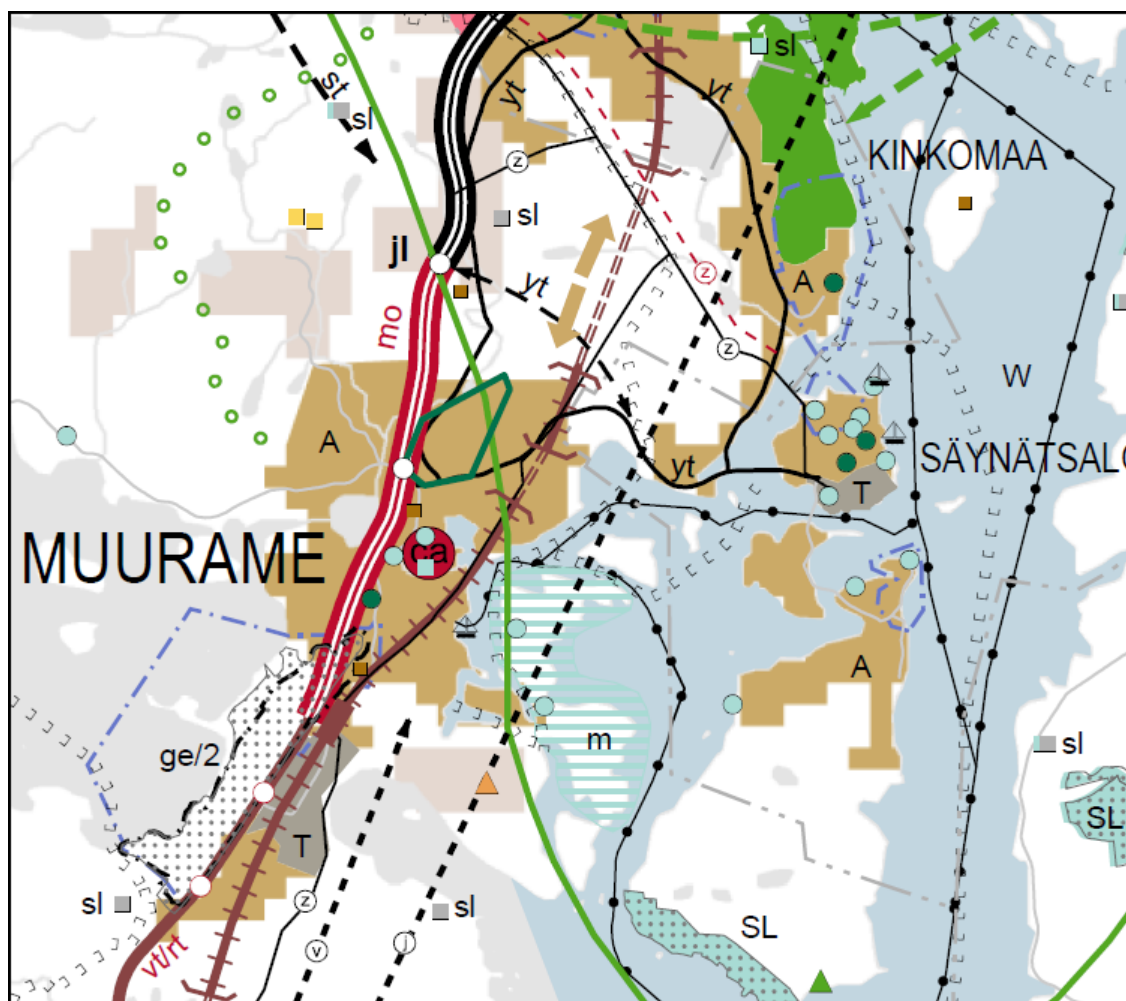
Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtioneuvoston vahvistamat (1.3.2009) valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on ryhmitelty seuraavasti:

1. Toimiva aluerakenne,
2. Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu,
3. Kulttuuri- ja luonnonympäristö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
4. Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto.

Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavoja ja asemakaavoja sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitelllessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päätettäessä niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.



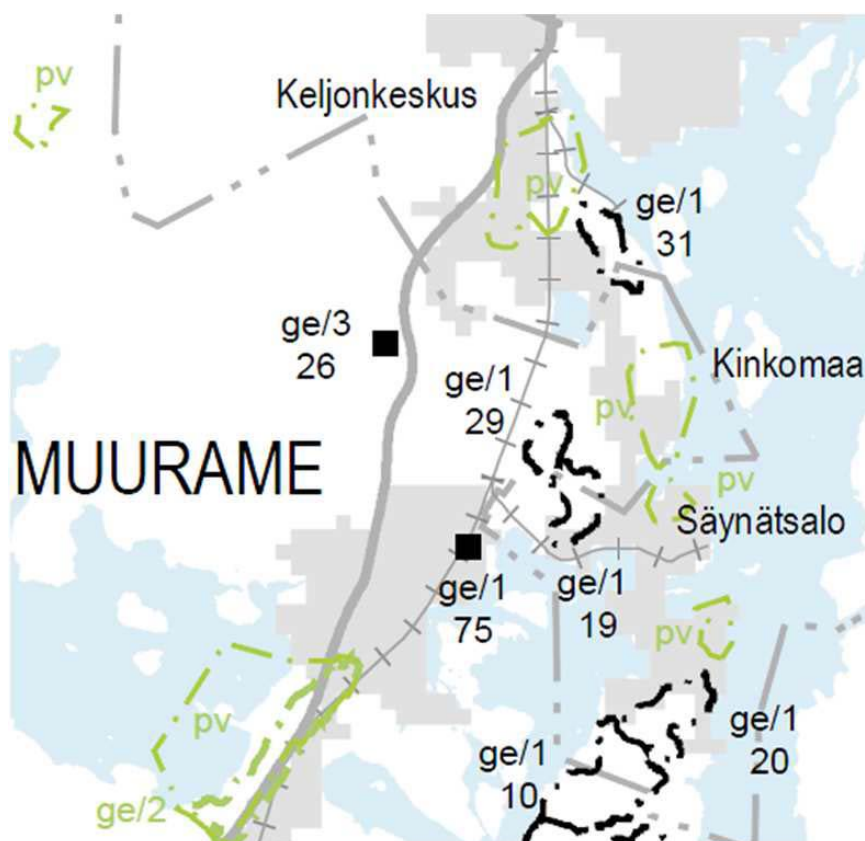
Kuva 3. Ote maakuntakaavasta (2009).

Keski-Suomessa on kolme lainvoimaista maakuntakaavaa. Kokonaismaakuntakaava sai lain voiman vuonna 2009 (KHO:n päätös 10.12.2009).

Toinen lain voiman saanut kaava on ensimmäinen vaihemaakuntakaava (1. VMK), joka koskee Jyväskylän seudun jätteenkäsittelykeskusta (KHO:n päätös 4.2.2011).

Ympäristöministeriö vahvisti 2. vaihemaakuntakaavan maakuntavaltuuston hyväksymässä muodossa **11.5.2011**. **Kaava sai lainvoiman 20.11.2012 KHO:n hylättyä kaavasta tehdyn valituksen**. Kaava käsittelee maa-aineshuoltoa ja siihen liittyviä luontoarvoja. Toinen vaihemaakuntakaava sovittaa yhteen pohjaveden suojelua ja kiviainesten käyttöä. Sen tavoitteena on turvata riittävästi kiviainesta rakentamiseen ja suojella samalla arvokkaita kallio-, harju- ja moreenialueita.

(Lähde <http://www.keskisuomi.fi/maakuntakaavoitus>)



Kuva 4. Ote 2. vaihemaakuntakaavasta.



Arvokas kallioalue (ge/1)

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokas kallioalue.

Suunnittelumääräys: Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen luonnonkauneuden, geologisten muodostumien sekä erikoisten luonnonolosuhteiden ja -esiintymien säilyminen.



Arvokas moreenimuodostuma (ge/3)

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokas moreenimuodostuma.

Suunnittelumääräys: Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen luonnonkauneuden, geologisten muodostumien sekä erikoisten luonnonolosuhteiden ja -esiintymien säilyminen.

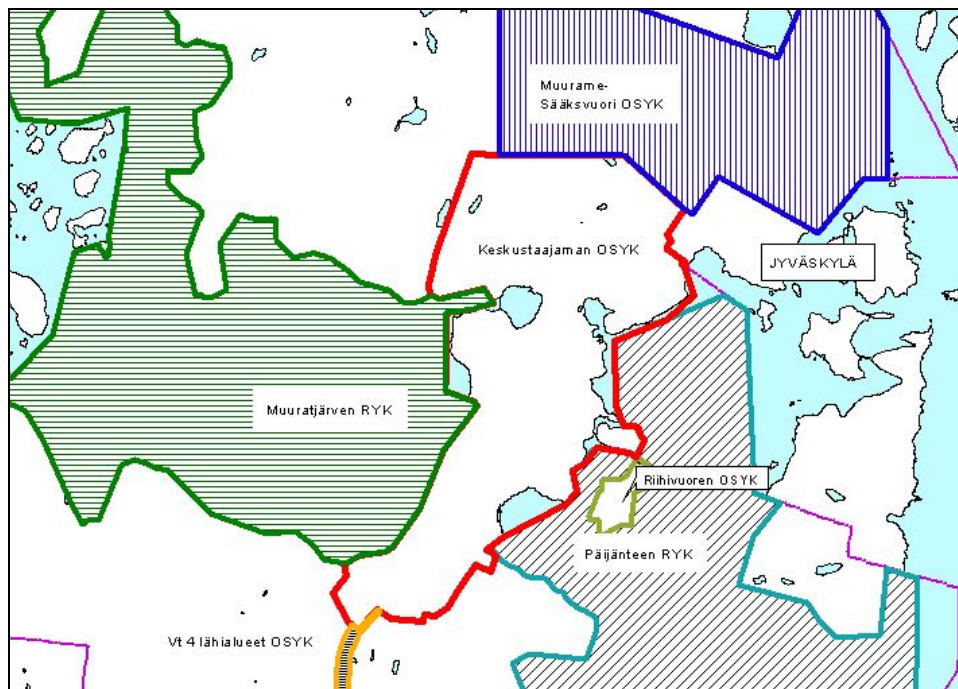
Keski-Suomessa on vireillä kolmas vaihemaakuntakaava (3. VMK) koskee turvetuotantoalueita ja suoluontoa kasveineen ja lintuineen sekä tuulivoimaa.

Vireillä on myös Neljäs (4. VMK) vaihemaakuntakaava, joka päivittää puolustusvoimien melu- ym. alueita, kaupan palveluverkkoa (vähittäiskaupan suuryksiköt) ja virkistystoiminnoille kaavailtuja alueita. (Lähde: <http://www.keskisuomi.fi/maakuntakaavoitus>)

Yleiskaavat

Muuramen kunnan keskusta-alueella on kunnanvaltuuston hyväksymä, vahvistamaton osayleiskaava vuodelta 1997. Vahvistamaton yleiskaava ei perustu nykyiseen maankäyttö- ja rakennuslakiin (2000). Keskustaajaman osayleiskaava rajoittuu seuraaviin osayleiskaavoihin:

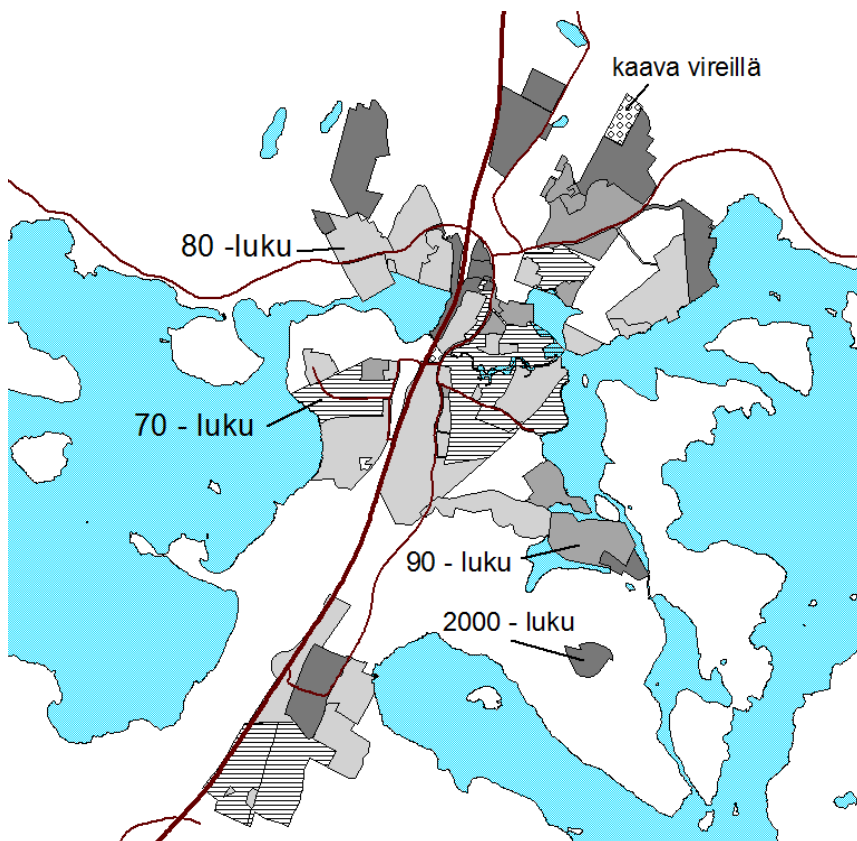
- Päijänteen rantaosayleiskaavan muutos (2007)
- Muuratjärven rantaosayleiskaava (2004)
- Muurame-Sääksvuori osayleiskaava (1996, oikeusvaikutukseton, tehty yhteistyössä Jyväskylän kaupungin kanssa)
- Riihivuoren osayleiskaava (1985, oikeusvaikutukseton)
- Vt 4 lähialueiden maankäytön ja liikenteen osayleiskaava (1982, oikeusvaikutukseton)



Kuva 5. Yleiskaavoitustilanne.

Asemakaavat

Muuramen keskustaajaman alueella on 1970- luvulta lähtien laadittu asemakaavoja ja niiden muutoksia maankäytön kasvun sitä vaatiessa.



Kuva 6. Asemakaavojen kehitys.

Huomioon otettavat suojeluohjelmat ja -päätökset

A. Viralliset suojelupäätökset ja – tavoitteet

- Perustetut luonnonsuojelualueet ja luonnonmuistomerkit

Muuramessa on 6 luonnonsuojelulla rauhoitettua tai valtiolle hankittua luonnonsuojelualuetta; Innanlahden lehto, Partastenmäen vanha metsä, Kustaanvuoren vanha metsä, Härköpohjan jalavalehto, Lullinvuori ja Kuusimäen alue, joka koostuu useasta osa-alueesta. Lisäksi Muuramessa on 5 luonnonmuistomerkkiä, kaikki isoja puita tai puuryhmiä.
- Luonnonsuojeluohjelmien kohteet
- Rauhoitetut, uhanalaiset ja erityisesti suojeltavat eliölajit (Luonnonsuojelulaki)
- Suomessa esiintyvät luontodirektiivin liitteessä IV (a) mainitut eläinlajit
- Luonnonsuojelulain (29 §) suojellut ja uhanalaiset luontotyypit:
 - Luontaisesti syntyneet, merkittävältä osin jaloista lehtipuista koostuvat metsiköt
 - Pähkinäpensaslehdot
 - Tervaleppäkorvet
 - Luonnontilaiset hiekkarannat
 - Puuttomat tai luontaisesti vähäpuustoiset hiekkadyynit
 - Katajalehdot
 - Lehdetniityt
 - Avointa maisemaa hallitsevat suuret yksittäiset puut ja puuryhmät
- Natura 2000 – verkosto
 - Lullinvuori-Kustaanvuori-Härköpohja (osittain Korpilahden puolella)
 - Muuratharju-Innanlahden lehto
 - Kuusimäki-Tikkamäki-Kirkkokangas-Valkeavuori
 - Härkösuu-Hongistonkorpi (pääosin Jyväskylän puolella)
 - Partastenmäet
- Maakuntakaavan suojelualuevaraukset
- Muinaismuistoalueet ja – kohteet (OYK:n I-vaihe)
 - Vaihekaavassa tai museoviraston inventoinnin aluevaraukset:
 - Tervala, kivikautinen hajalöytöpaikka, luokka 3
 - Alamylyn tontti, tasatalta, irtolöytö
 - Pukkiniitty/Tommoissuo (5000010005), kiviröykkiö, suojeltava muinaisjäänne
 - Kohteet ovat rauhoitettu muinaismuistolilla

B. Suunnitelmat ja selvitykset

- Luonnon ja maiseman kannalta arvokkaat kallioalueet
- Luonnontilaiset pienvedet

(Vesilaki 15 a ja 17 a §: "Kaikki toimenpiteet enintään 1 ha:n laajuisen lammen tai järven taikka luonnontilaisen uoman tai lähteen luonnontilan muuttamiseksi tai vaarantamiseksi kiellettyjä.")
- Pohjavesialueet / Muuramenharju
- Arvokkaat kulttuurimaisema-alueet:
 - Valtakunnallisesti arvokas kohde on Kirkon ympäristö
 - Maakunnallisesti arvokkaat kohteet ovat Saarenkylän ja Hautalanmäen alueet
- Perinnemaisemat

C. Suunnittelualuetta koskevat tehdyt suunnitelmat, selvitykset ja muu aineisto:

- Keskustaajaman osayleiskaava 1997
- Keski-Suomen liiton Muuramea koskevat aineistot
- Keski-Suomen liiton maakuntakaavoituksen aineistot
- Keski-Suomen ELY -keskuksen Muuramea koskevat aineistot
- Keski-Suomen tiepiirin kuntakohtainen melualue selvitys 1993

- Muuramen liikenneturvallisuuksuunnitelma 2002
- Keski-Suomen museon rakennuskulttuurin inventoinnit 1986 ja täydennysinventointi 1997
- Museoviraston Muuramen muinaismuistoja koskeva aineisto
- Kunnan hallintokuntien sektorikohtaiset selvitykset
- Suur-Jämsän historia I-III
- Vanhan Korpilahden historia
- Taajaman osayleiskaavan muutos; Luonto- ja maisemaselvitys (Suunnittelukeskus Oy, 2006)
- Keskustaajaman osayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi (Mikroliitti, 2006)
- Jyväskylän kaupunkiseudun läntinen ohikulkutie, Jyväskylä, Muurame (Esisuunnitelman tarkistus, Tiehallinto, Keski-Suomen tiepiiri, 2009)
- Jyväseudun rakennemalli 20X0 ja siihen liittyvä aineisto (2011)
- Pilaantuneet maa-alueet

3 PERUSSELVITYSTEN TARKISTAMINEN JA TÄYDENTÄMINEN

Aiemmin laaditun osayleiskaavan selvitykset tarkistetaan ja täydennetään. Aineisto laaditaan pääosin numeeriseen muotoon, joten niitä voidaan päivittää jatkossa asemakaavoitustyössä.

Tiedot ympäristön nykytilasta kootaan kirjallisista lähteistä, selvityksistä, kartoista, kunnan asiantuntijoilta ja havainnoimalla maastossa. Käytettävien aineistojen riittävyys todetaan suunnittelun edetessä.

Tähän kaavatyöhön liittyen tarkistetaan/täydennetään seuraavat perusselvitykset:

- Suunnittelutilanne (kaavat, tiesuunnitelmat, kunnallistekniikka)
- Rakentamistilanne
- Maanomistusolot
- Yhdyskuntarakenne ja palvelut
- Kulttuurihistorialliset kohteet
- Luonnonympäristö ja maiseman erityiskohteet (2005)
- Pohjavesialueet ja muut erityiskohteet
- Muinaismuisto- ja suojelualueet (Mikroliitti 2006)
- Ulkoilu- ja virkistysalueet - ja reitit
- Liikenneselvitykset (meluselvitykset, kevyenliikenteenväylät, risteys-alueet,..)
- Tarkistetaan ja täydennetään vuosina 1986 ja 1997 tehdyt Muuramen kunnan rakennusinventointiaineistot

4 SELVITETTÄVÄT JA ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Kaavan vaikutuksia arvioidaan kunnan ja eri viranomaisten kanssa käytävissä neuvotteluissa. Asukkailta ja maanomistajilta saadaan palautetta yleisötilaisuuksissa ja kirjallisina mielipiteinä. Tarvittaessa voidaan käyttää erityisiä asiantuntijoita.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Ympäristölliset vaikutukset (pohjavesi, melu, luonto ja eläimistö, maaperä, ilmasto ym.)
- Taloudelliset vaikutukset (palvelujen järjestäminen, yhteiskuntataloudelliset ym.)
- Liikenteelliset vaikutukset (liikenneturvallisuus, kevyt liikenne, liittymät ym.)
- Sosiaaliset vaikutukset (viihtyisyys, palvelujen saatavuus ym.)
- Kulttuuri- ja muut vaikutukset (taajamakuvalliset, rakennuskulttuuri, kulttuurimaisema, näkyvyys valtatielle ym.)

5 VAIKUTUSALUE

Kaavan vaikutukset (esim. vaikutukset liikennemääriin) ovat itse suunnittelualuetta laajemmat ja osa keskustaajaman vaikutuksista kohdistuu koko kuntaan ja osittain myös koko seutukuntaan (yhdyskuntataloudelliset vaikutukset).

6 OSALLISET

A. Kaikki, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa:

- Kuntalaiset
- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat, yritykset, elinkeinonharjoittajat, alueen työntekijät ja palveluiden käyttäjät

B. Viranomaiset:

- Kunnan hallintokunnat
- Keski-Suomen ELY- keskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo
- Liikennevirasto
- Perusturvalautakunnan ympäristöterveysjaosto
- Jyväskylän kaupunki

C. Yhteisöt tms., joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Jyväskylän seudun kehittämissyhtiö JYKES OY
- Pelastuslaitos
- Vattenfall Oy
- Sonera Oyj, Elisa Communications Oyj ym. teleoperaattorit
- Paikallinen ympäristöyhdistys / Muuramen-Säynätsalon ympäristöyhdistys
- Keski-Suomen lintutieteellinen yhdistys ry
- Jyväskylän seudun luonnonsuojeluyhdistys
- Muuramen yrittäjät ry
- Paikalliset liikunta- ja urheilujärjestöt
- Paikalliset kulttuurijärjestöt
- Asukasyhdistykset/kylätoimikunnat
- Muut paikalliset järjestöt, joita aihe kiinnostaa

Osallisten luetteloa voidaan tarvittaessa täydentää. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaisilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan ehdotusvaiheessa.

7 TIEDOTTAMINEN

Yleiskaavatyössä pyritään rakentamaan vuorovaikutukseen ja avoimeen tiedottamiseen koko prosessin ajan. Osayleiskaavan käynnistämisestä, vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista (luonnos- ja ehdotusvaihe) tiedotetaan Muuramelaisessa, kunnan ilmoitustaululla ja internetissä www.muurame.fi.

Maanomistajat, jotka asuvat vieraspaikkakunnilla saavat tiedotteet postitse kaavaehdotusvaiheessa. Luonnosvaiheessa sekä kaavoituksen myöhemmissä vaiheissa tullaan tarvittaessa neuvottelemaan osallisten kanssa.

Yleisötilaisuudet

Luonnosvaiheessa järjestetään yleisötilaisuus, jossa esitellään kaavaluonnosta sekä kaavan lähtökohtia. Luonnos- ja ehdotusvaiheessa järjestetään kaavoittajan tapaamiset.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan tekoon mm. vaikuttamalla yleisötilaisuudessa kaavoituksen kulkuun tai antamalla kirjallisesti/suullisesti mielipiteitä kaavoittajalle. Kaavaehdotusvaiheessa muistutus tulee antaa kirjallisesti nähtävillä olon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan. Suunnitelmaa on saatavissa kunnanvirastolta tekniseltä osastolta ja internetissä.

8 VIRANOMAISSYHTEISTYÖ

Kaavoituksesta on järjestetty kunnan ja alueellisen ympäristökeskuksen välinen viranomaisneuvottelu (MRL 66§ 2 mom.) 21.10.2004. Neuvottelusta on laadittu muistio.

Kaavoitustyön käynnistyessä uudelleen, järjestetään kunnan ja viranomaisten välinen viranomaisneuvottelu (MRL 66§ 2 mom.) 24.8.2011. Neuvottelusta laaditaan muistio, josta ilmenevät keskeiset neuvottelussa olleet asiat ja kannanotot.

Viranomaisneuvotteluun kutsutaan:

- Keski-Suomen ELY- keskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo

Kaavan luonnosvaiheen valmistelumateriaali ja kaavaluonnos lähetetään tiedoksi edellä mainituille viranomaistahoille. Ehdotusvaiheessa pyydetään lausunnot viranomaisilta ja naapurikunnilta. Tarvittaessa järjestetään viranomaisten kanssa työneuvotteluja. Kaavoitukseen liittyvä viranomaisneuvottelu järjestetään (MRA 18§) myös, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat muistutukset ja lausunnot on saatu.

9 LAADITTAVAT VAIHTOEHDOT

Nykyisen osayleiskaavan toteutumattomien alueiden sekä kaava-alueen laajennusalueen osalta laaditaan tarvittavassa laajuudessa vaihtoehtoja ja niiden vaikutusten arviointoja.

10 KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Työvaihe	Suoritus-tiedottaminen- osallistuminen	Ajankohta	Viranomaisen / päätös
Kaavoituksen käynnistäminen Vireille tulo 20.10.2004	– Kartta- ja perustietojen hankinta. – Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinta MRL 63§ ja 64§ – OAS nähtävillä 25.10–5.11.2004	syksy 2004– 2005	(Tekla), Viranomaisneuvottelu 21.10.2004 (MRL 66§, MRA 28§)
Perusselvitykset ja muutostarpeet	– Tarkistetaan ja täydennetään perusselvityksiä ja selvitetään vanhentuneen osayleiskaavan muutostarpeet. – Yleisötilaisuus 7.4.2005 – Luontoselvitys 6.3.2006	2004–2006	
2011 Kaavoituksen käynnistäminen uudelleen	– Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) päivittäminen – OAS nähtäville – yleisötilaisuus	2011	Viranomaisneuvottelu 24.8.2011 Teknltk 13.9.2011
Tavoitteet ja mitoitus	– Perustietojen ja muutostarpeiden pohjalta laaditaan tavoitteet ja mitoituspäätökset	2011	

Kaavaluonnos	– Laaditaan kaavaluonnos – Kaavaluonnos nähtäville – Yleisötilaisuus <i>Osalliset voivat jättää mielipiteensä luonnoksesta MRL 62§, MRA 30§</i> – Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomaisten kanssa.	2012-2013	Teknltk
Kaavaehdotus	– Kaavan tarkistaminen /täydentäminen /muuttaminen ehdotukseksi. – Laitetaan virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRA 19§) ja pyydetään lausunnot MRA 20§. – Yleisötilaisuus <i>Osalliset voivat jättää muistutuksen.</i> – Laaditaan perustellut vastineet muistuttajille MRL 65§. – Muistutusten ja lausuntojen käsittely ja tarvittaessa neuvotellaan osallisten kanssa.	2013	Teknltk Kunnanhallitus Hallintokuntien lausunnot Viranomaisten lausunnot Viranomaisneuvottelu (MRA 28§)
Hyväksyminen	– Kaavan tarkistaminen / täydentäminen hyväksymiskäsittelyyn - Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan kuulutuksella ja tarvittaessa osallisia, (MRL 67§) <i>Hyväksymispäätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen.</i>	2013	Teknltk Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto (MRL 37§)

11 YHTEYSTIEDOT

Tiedustelut Muuramen kunnasta:

Marja Jukkala, kaavoitusarkkitehti, p. 014 569 661, marja.jukkala@muurame.fi
Tapio Jauhiainen, tekninen johtaja, p. 014569 650, tapio.jauhiainen@muurame.fi

Muuramen kunta, PL 1 (Virastotie 8), 40951 MUURAME, www.muurame.fi

Kaavan laatija:

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Muuramen kuntaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää ja tarkistaa suunnittelun kuluessa, merkittävistä muutoksista tiedotetaan.

1.10.2004/21.10.2004/24.8.2011/15.1.2013

Marja Jukkala
kaavoitusarkkitehti
Muuramen kunta