

MARTTILAN RANTA-ASEMAKAAVA 1:5000

KUNTA
KYLÄ:
TILA:

Kangasniemi
Vuojalahti
Marttila RN:o 1:102
Etelä-Marttila RN:o 1:105
Kuusisto RN:o 1:82

RM-1

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle on sallittu myös asuntojen rakentaminen.

RM-2

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle on sallittu majoitus-, huolto-, varastointi-
yms. tilojen rakentaminen.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden
enintään 150 m² suuruisen loma-asunnon, 30 m²
suuruisen saunan ja talousrakennuksia, joiden
yhteenlaskettu rakennusoikeus on enintään 70
kerrosneliömetriä.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Viisi metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten
alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3

Korttelin numero

2

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
kerrosluvun.

I½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä
osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen
suurimman kerroksen alasta saa kaavassa
lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella
olavasta tilasta kerrosluvun estämättä
käyttää kerrosiaan laskettavaksi tilaksi.

1000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala

☐ gk

Rakennusala, jolle saa sijoittaa grillikatoksen, kodan tai muun nuotiopaikan.

☐ mö

Rakennusala, jolle saa sijoittaa olemassa olevan rakennuskannan mukaisen 30 m² lomarakennuksen.

☐ sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa olemassa olevan rakennuskannan mukaisen 15 m² sauna.

=====

Ohjeellinen tie.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEET:

Rakennusten tulee olla rakenteiltaan, materiaaleiltaan, väriykseltään ja muodoiltaan luonnonympäristöön sopivia.

Rakennusten etäisyys rantaviivasta määräytyy kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Lomarakennukset suositellaan varustettaviksi kuiva- tai kompostikäymälöin.

Jätevesien käsittely tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevien ympäristönsuojeluohjeiden mukaisesti.

Lahoavat jätteet tulee kompostoida tiiviissä tuhoeläimiltä suojatussa kompostorissa. Lahoamattomat jätteet tulee kuljettaa kaatopaikalle tai niiden keräilypaikoille.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena niin, ettei rantamaisema oleellisesti muutu.

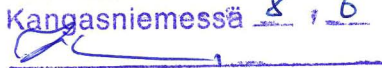
Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää.

Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta on rakennuspaikat merkittävä maastoon.

Rantapuustoa saa harventaa metsäkeskus Tapion ohjeiden mukaisesti.

Kangasniemellä 20. helmikuuta 2007


Leena Sippo
kaavanlaatija

Nämä kaavamerkinnot ja -määräykset ovat
Kangasniemen kunnanvaltuuston 28/5 2007
§ 57 tekemän hyväksymispäätöksen mukaiset.
Todistaa:
Kangasniemessä 8.6.2007

kunnansihteeri