

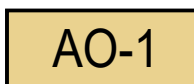
TUUSNIEMEN KUNTA

PAPPILANNIEMEN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee Tuusniemen kylän tilaa 11:38 Pappila (OSA).

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 98 - 99, yleinen pysäköintialue sekä katu- ja lähivirkistysalueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.
Rakentaminen tulee sijoittaa 101,55 mpy (NN) korkeuden yläpuolella. Suunnitelmien mukaiset yksityisjärjestelyt tulee toteuttaa ennen tonttien käyttöönottoa.



Lähivirkistysalue.



Yleinen pysäköintialue.



3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

99

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

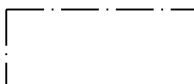
PAPPILANNIEMENT Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

|

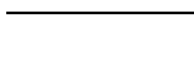
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.15

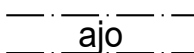
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



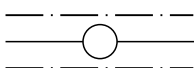
Rakennusala.



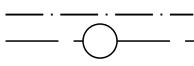
Katu.



Ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa (z=sähkölinja).



Maanalaistajohtoa varten varattu alueen osa (jv=jätevesi, z=sähkökaapeli).



Pylväsmuuntajaa varten varattu alueen osa.

sa	Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 30 k-m ² saunan. Saunan jätevedet on johdettava tarvittaessa kiinteistökohtaisilla pumppaamoilla kunnan verkostoon.
sp	Alueen osa, jossa on hoidettava suojapuusto sekä aluskasvillisuus luonnonmukaisen kaltaisena.
et-1	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa jätevedenpumppaamon.
pv	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Kuopiossa 6. elokuuta 2009

Timo Leskinen
DI, aluetoimiston päällikkö

Iivo Vänskä
Maisema-arkkitehti, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 25.2.2013 32 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tuusniemellä . . 2013

TUUSNIEMEN KUNTA Pappilanniemi Asemakaava		Nähtävillä 27.1.-20.2.2009 (luonnos) 9.4.-8.5.2009 (ehdotus) Valtuusto 25.2.2013 § 32
 Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YSK 0673-C8190 901
Päiväys 6.8.2009	Suunn. Lilian Savolainen / Iivo Vänskä Hyv. TIL	Yhteyshenkilö Timo Leskinen FCG Planeko Oy PL 1199 Microkatu 1 70211 Kuopio Puh. 0104096600 www.fcg.fi